Guia De Isora – Abama Golf Resort

Exklusive Villa mit Smart-Home-System und spektakulärem Blick im Golf von Abama

Objektnummer: ES263185924

KAUFPREIS: 6.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 800 m²

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263185924
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2026
Stellplatz	4 x Garage, 2 x Parkhaus

Kaufpreis	6.900.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 500 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

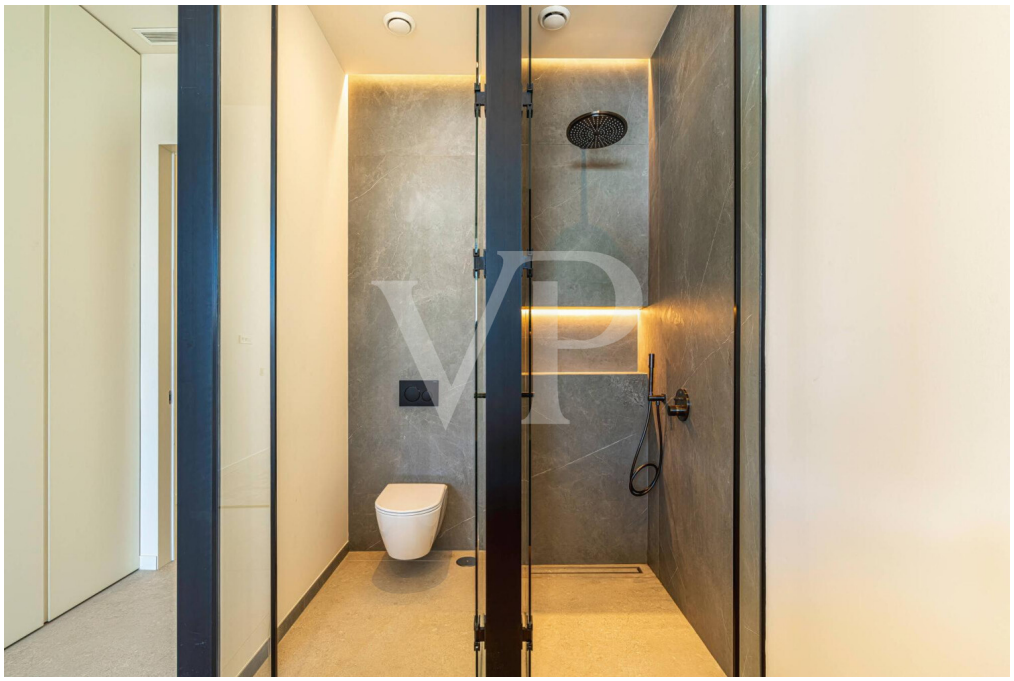
Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

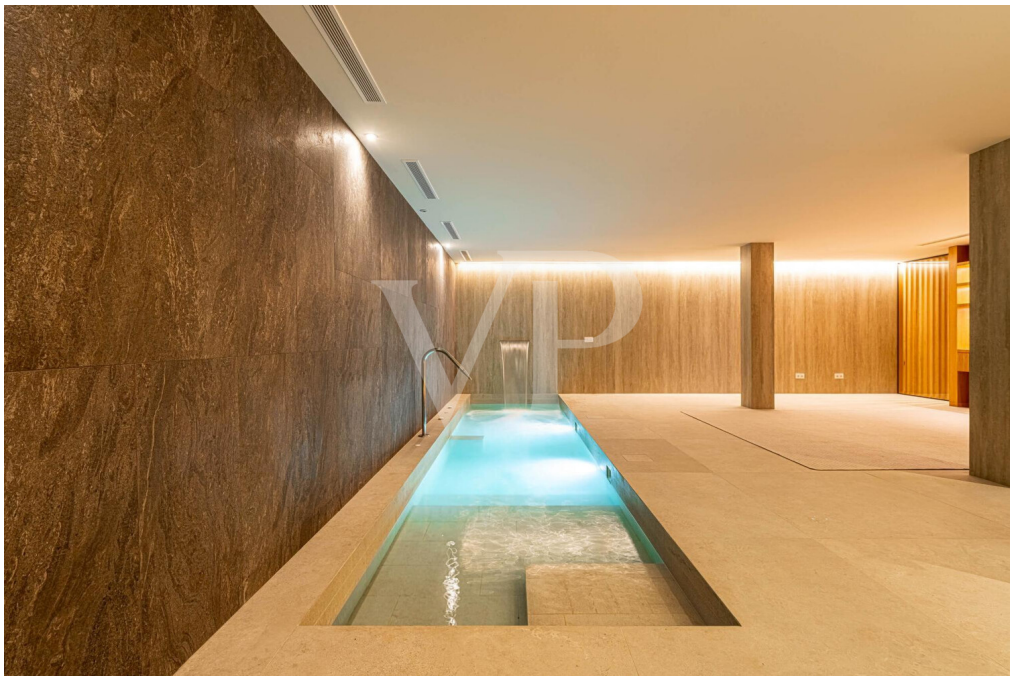
Die Immobilie

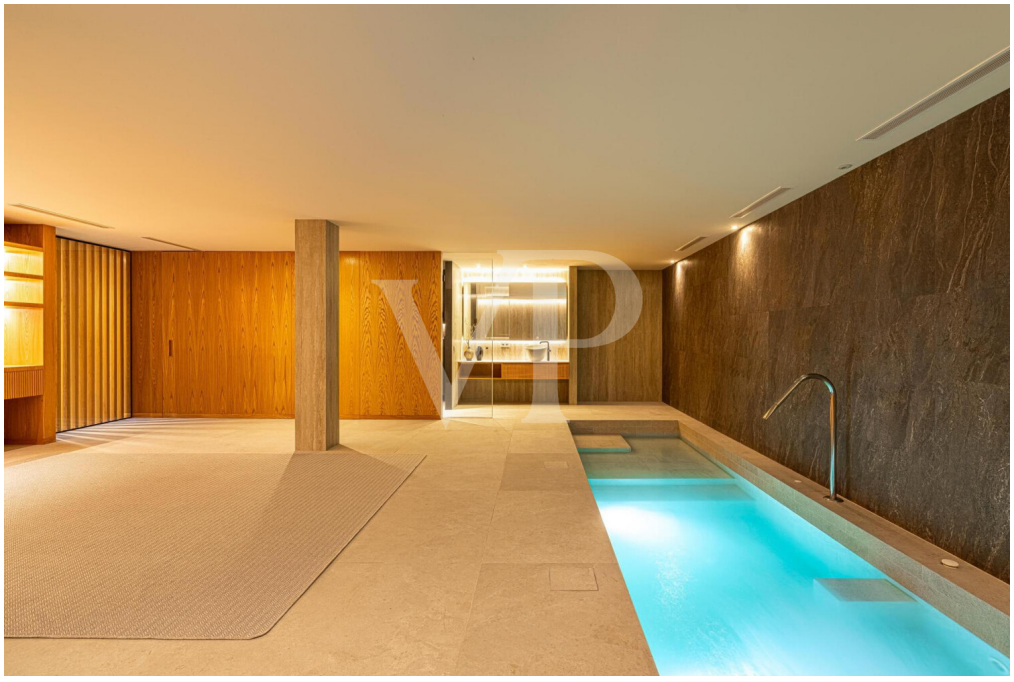
Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



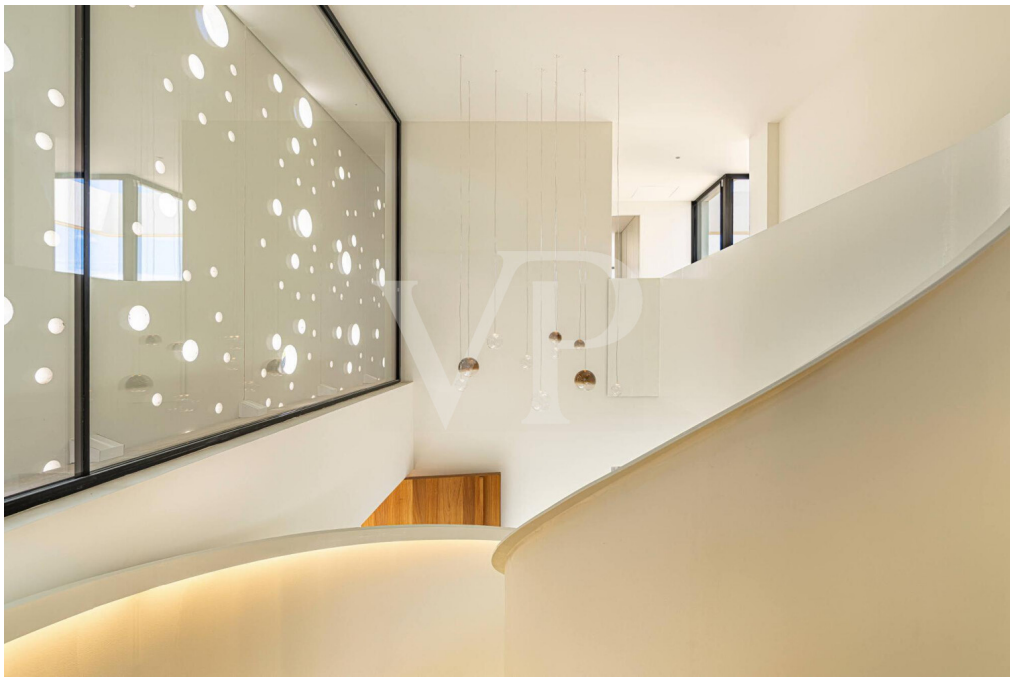


Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

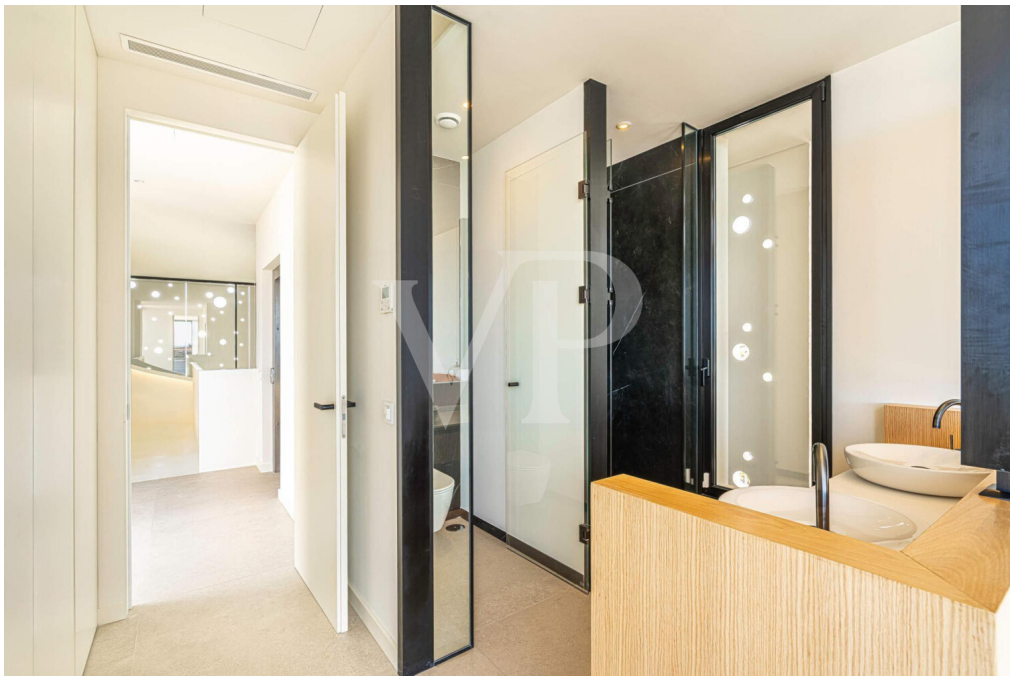
Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

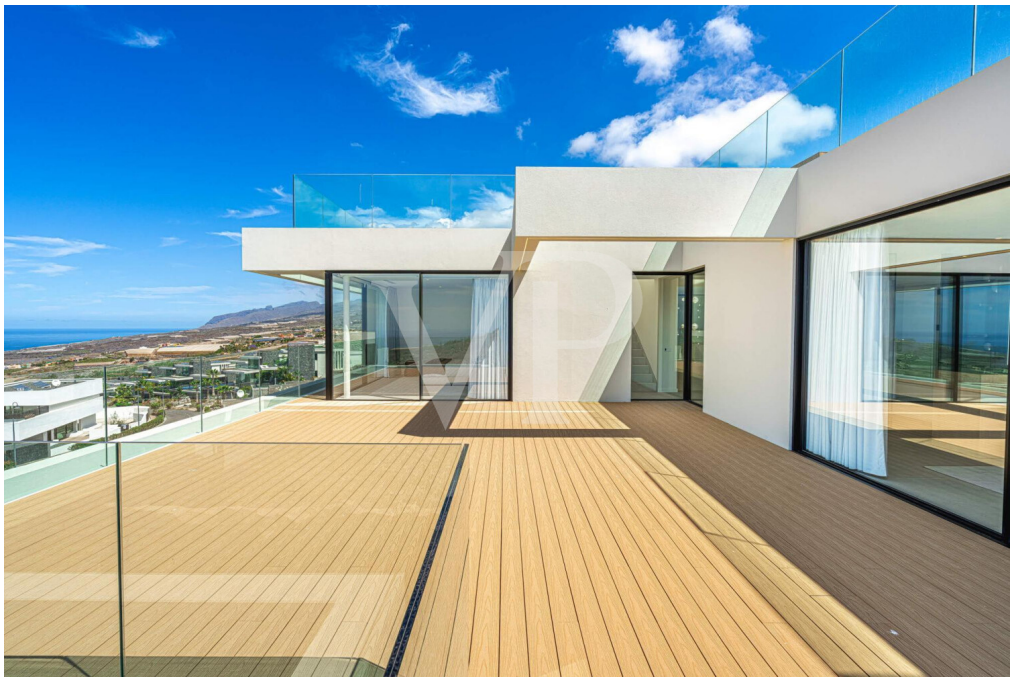


Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

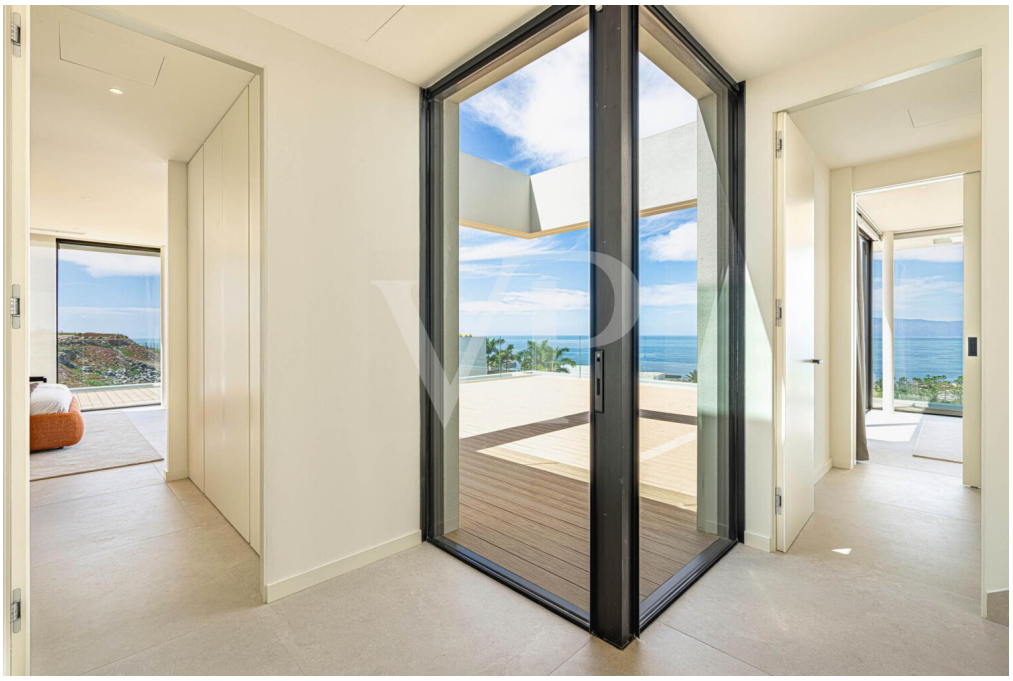
Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

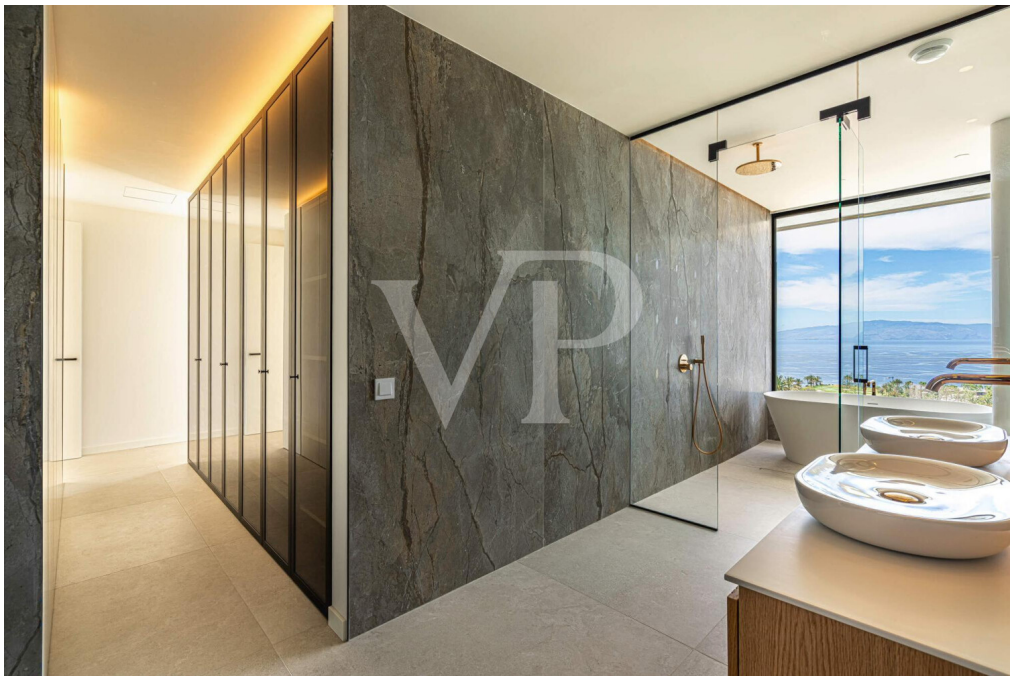
Die Immobilie

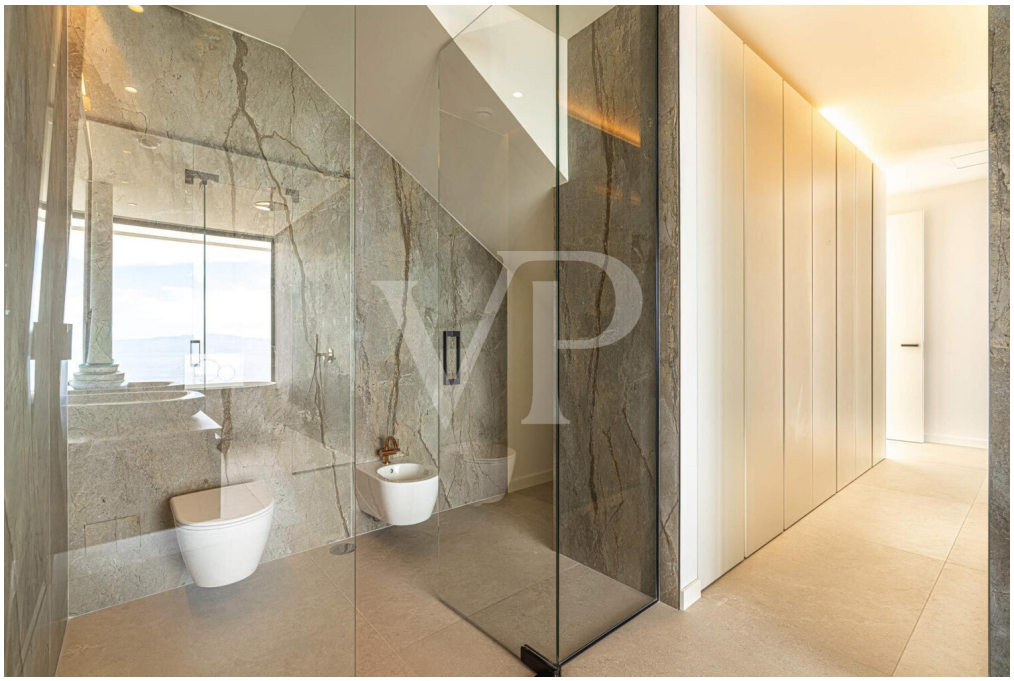
Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

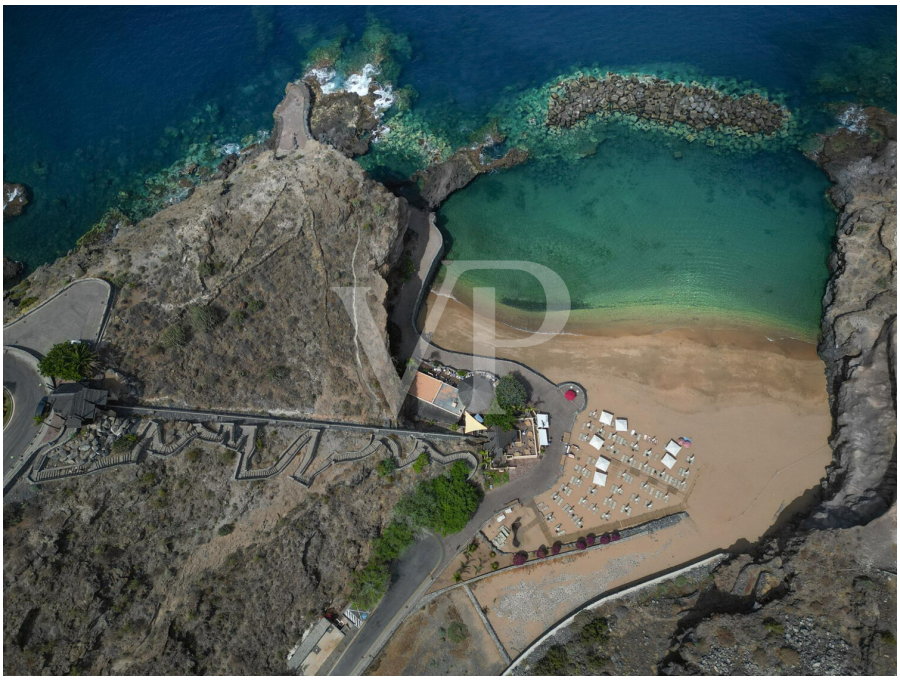
Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

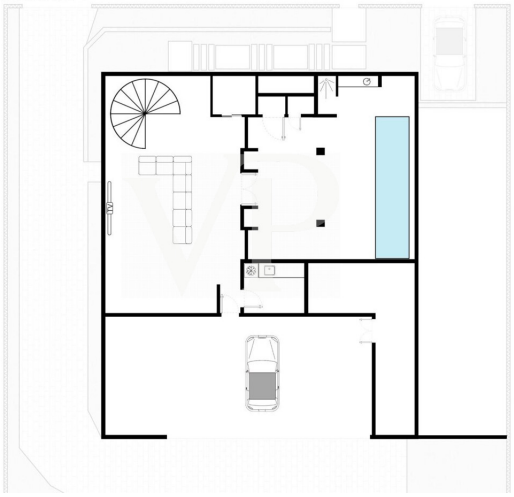
Die Immobilie



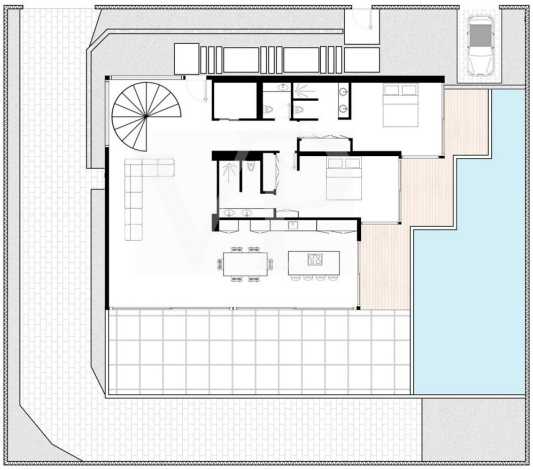
Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Grundrisse

PLANTA -1 / GARAJE

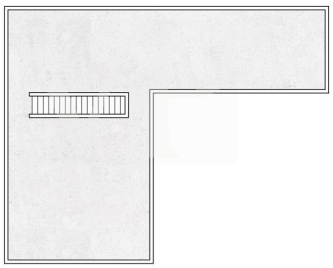


PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

TERRAZA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im renommierten Abama Golf Resort auf Teneriffa vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine privilegierte Lage. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen sowie eine großzügige Dachterrasse und bietet vier elegante Schlafzimmer, alle mit Bad en suite. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Hauptebene und sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designerküche und hochwertigen Markengeräten überzeugt durch seine Großzügigkeit. Bodentiefe Fenster mit über drei Metern Höhe schaffen ein einzigartiges Raumgefühl und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch, begleitet von spektakulären Ausblicken. Ein weireres Highlight ist der private Spa-Bereich mit Entertainmentraum sowie beheiztem Innenpool, Wasserfall und Massagedüsen, ideal für Wellness auf höchstem Niveau. Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer und die beeindruckende Master-Suite mit Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen traumhaften Panoramablick. Eine exklusive Luxusresidenz für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität suchen.

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- Grundstück von 825 m²
- Vier Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit frontalem Meerblick.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen. Elektrogeräten und Weinkühler
- Mehrere Terrassen mit einer Gesamtfläche von 217 m²
- Beheizter Infinity-Pool
- Spa- und Fitnessbereich
- Innenpool mit Wasserfall und therapeutischer Massagedüse
- Garage für bis zu 4 Fahrzeuge (77 m²)
- Sicherheitseingangstür aus massivem Holz
- Armaturen von Grohe
- Fenster mit ca. 3,5 m Höhe, Marke Cortizo (gehobene Qualität)
- Designermöbel
- Alarmsystem mit Kameras

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES263185924 - 38680 Guia De Isora – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com