

Playa de las Américas

# Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Objektnummer: ES263185801



**KAUFPREIS: 499.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES263185801</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>499.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 64 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Apartment</b>
<b>Etage</b>	<b>1</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>vollständig renoviert</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad, Einbauküche</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1985</b>		

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	20.02.2035	Energie- Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



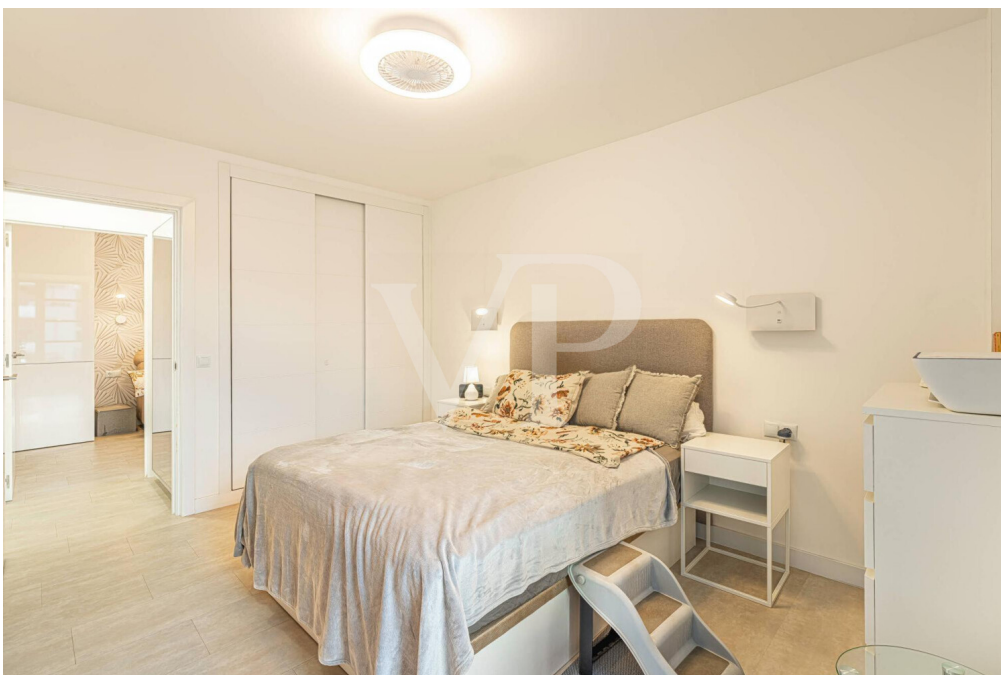
Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



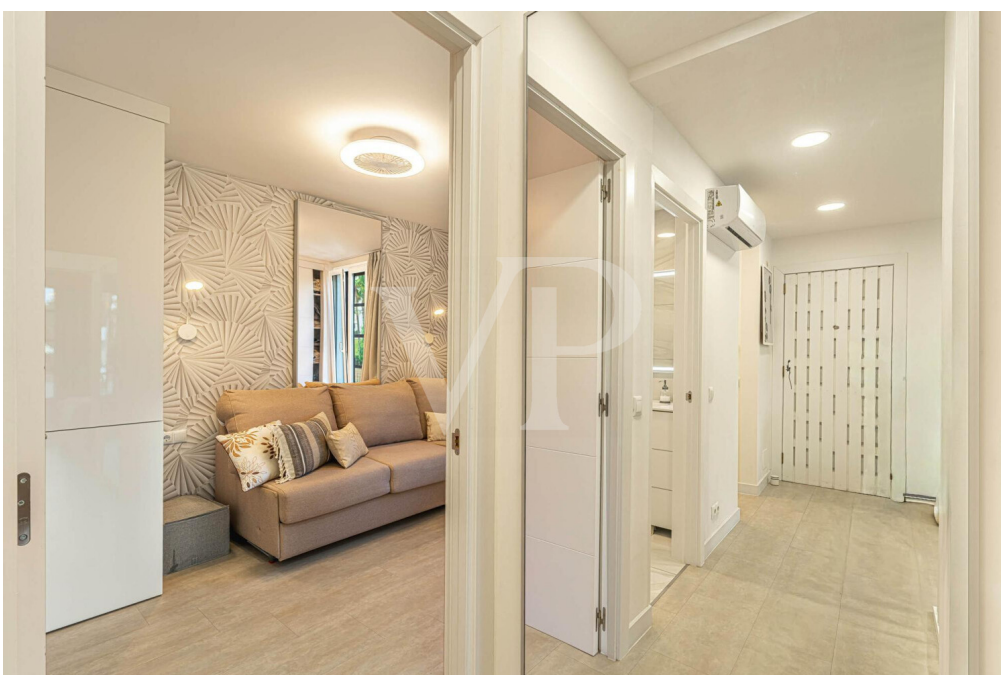
Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



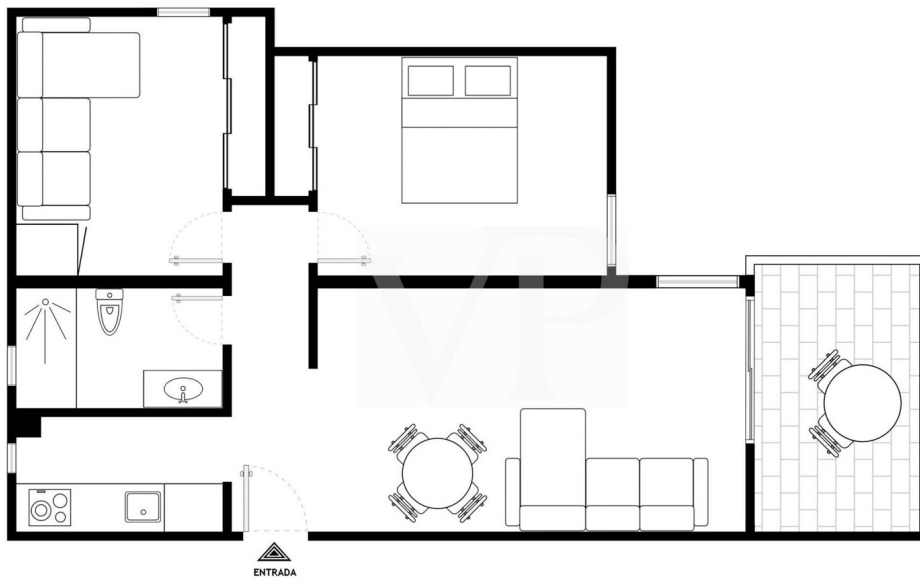
Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in beehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> sowie einen 9 m<sup>2</sup> großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.**

**Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.**

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Ausstattung und Details**

- **Ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Balkon ca. 9 m<sup>2</sup>**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Ein modernes Badezimmer**
- **Neue Einbauküche**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Neue Fenster**
- **Erneuerte Strom- und Wasserleitungen**
- **Elektrische Markise**
- **Möbliert (gehobene Möbelqualität)**
- **Gemeinschaftspool**
- **Gepflegte Gartenanlage mit Palmen**

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Alles zum Standort**

**Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.**

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**