

Valle De San Lorenzo - La Florida

# Ruhe, Meerblick und Komfort – Einfamilienhaus im Süden Teneriffas

Objektnummer: ES263185733



**KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 770 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES263185733</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>vollständig renoviert</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 194 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1982</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Andere</b>		

Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energie-Effizienzklasse	G
Energieausweis gültig bis	13.01.2036	Baujahr laut Energieausweis	1982
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



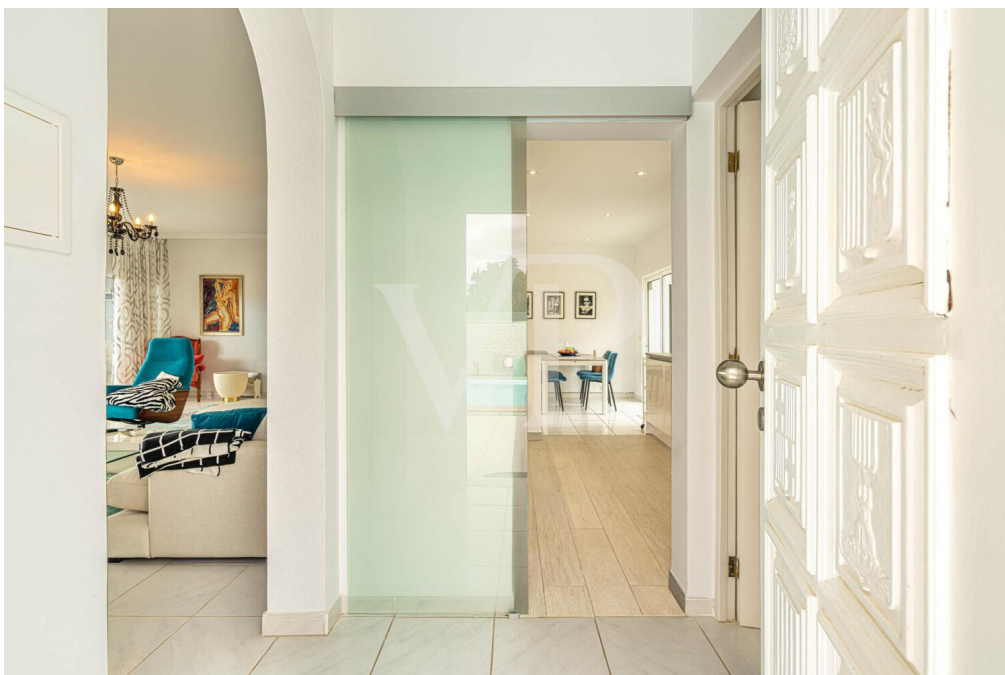
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



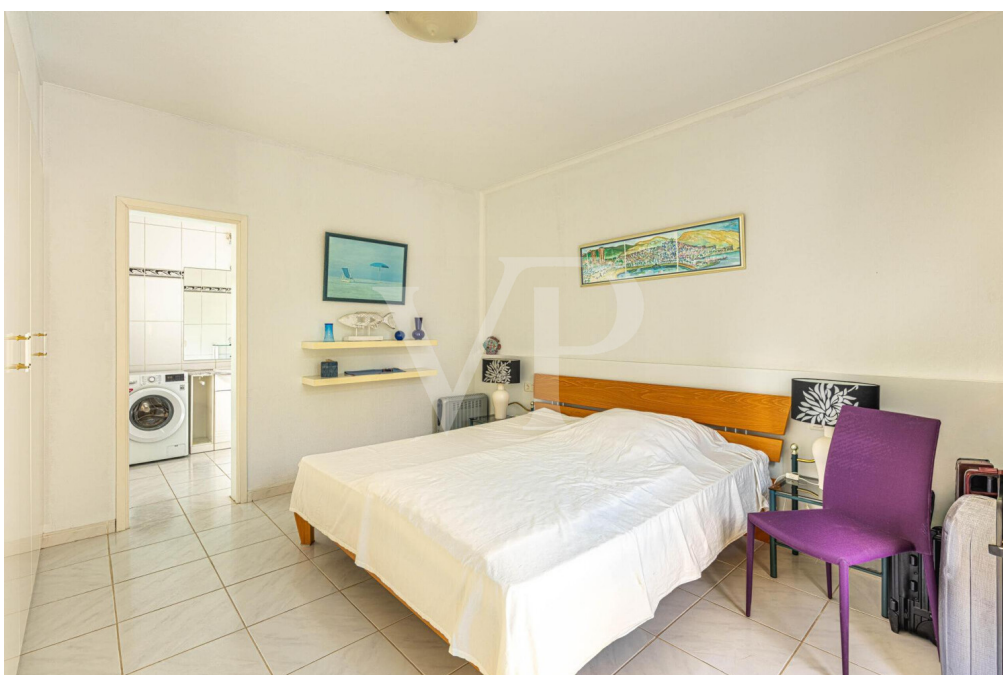
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



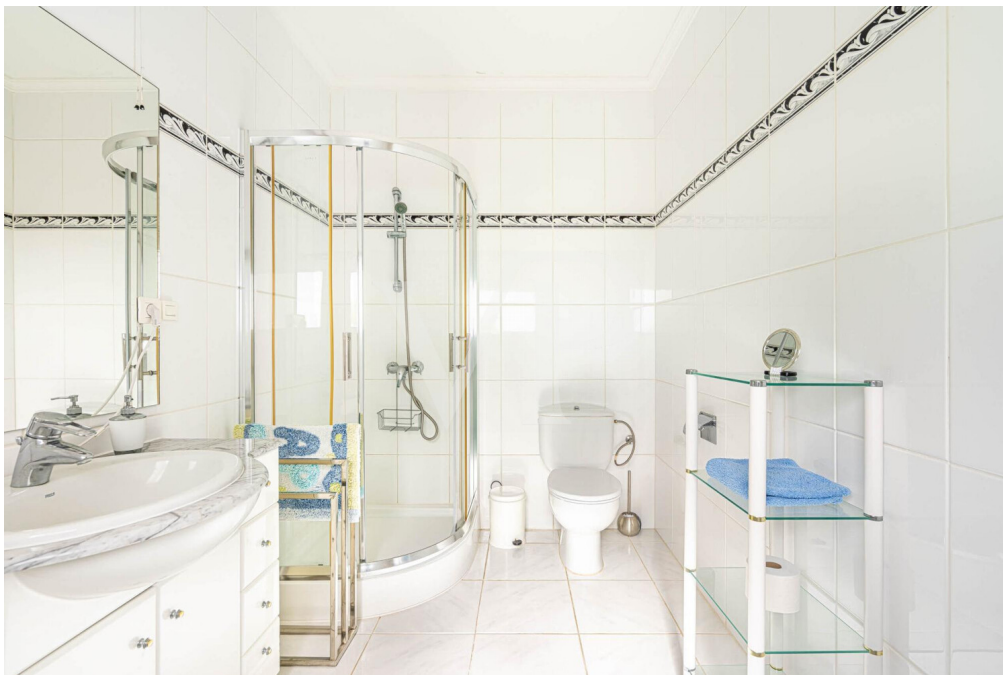
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



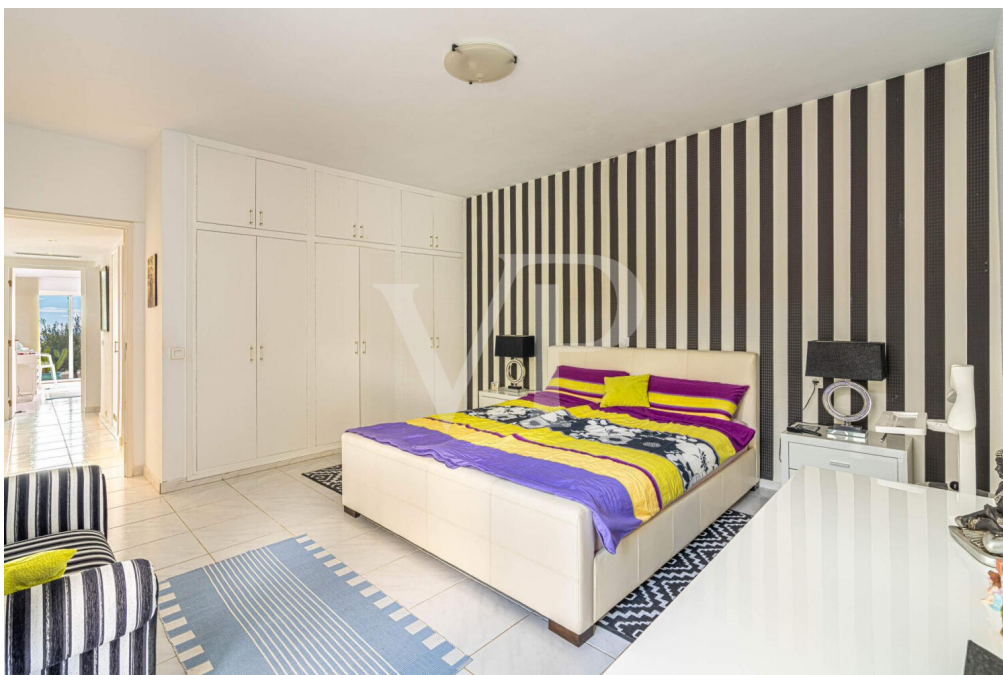
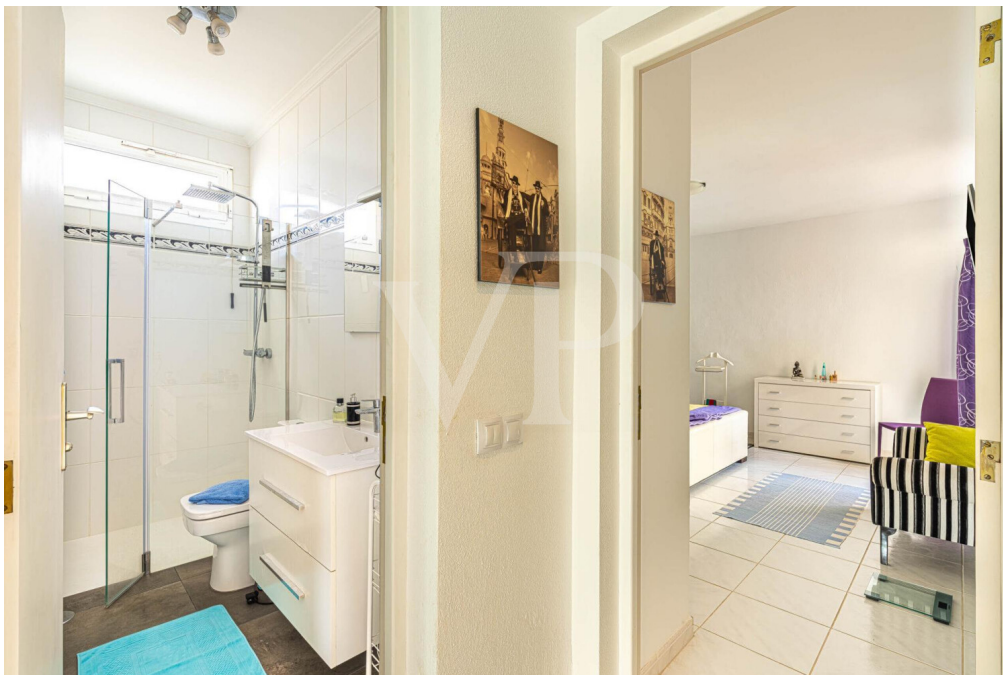
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



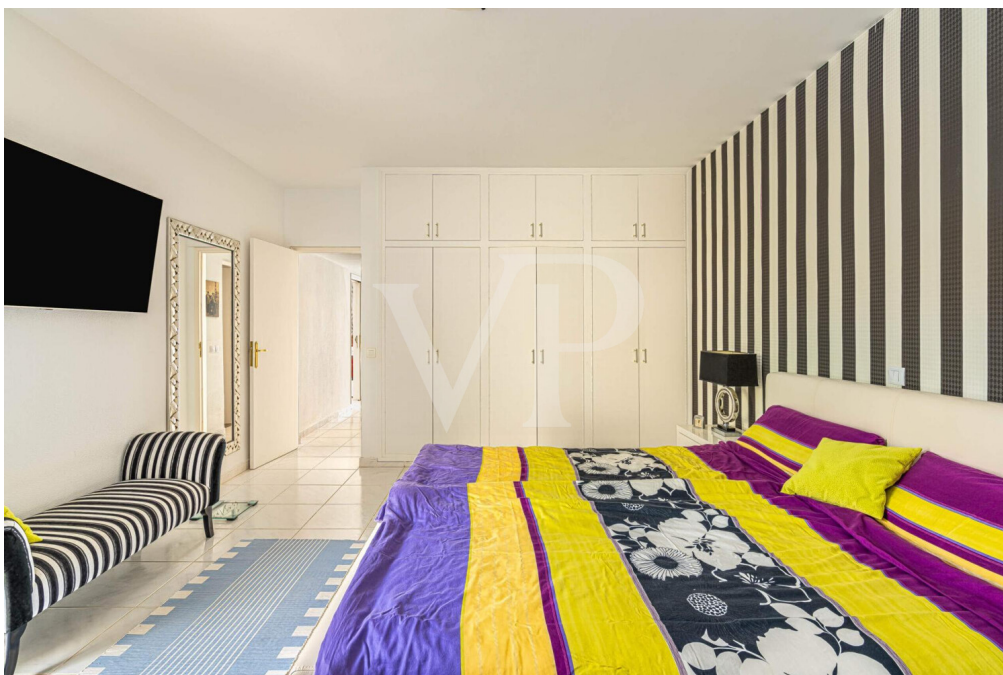
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



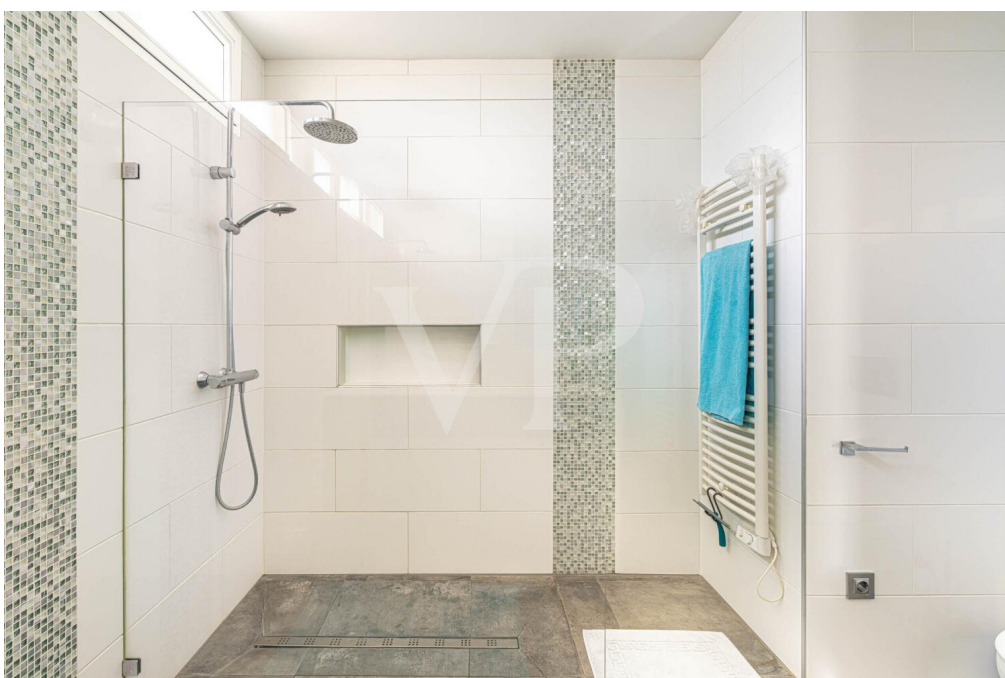
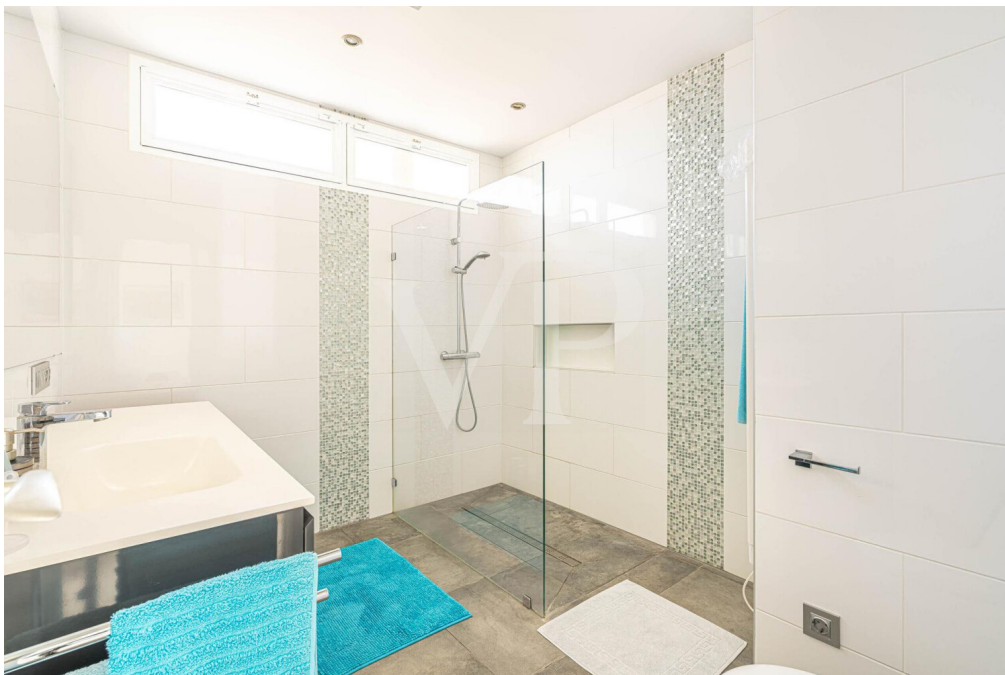
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



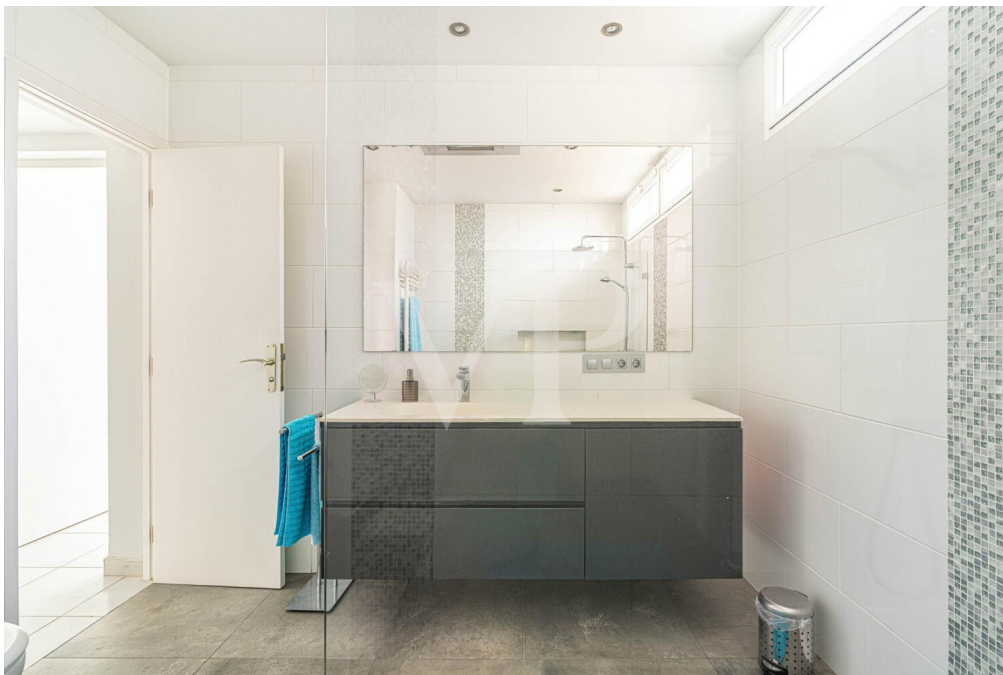
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



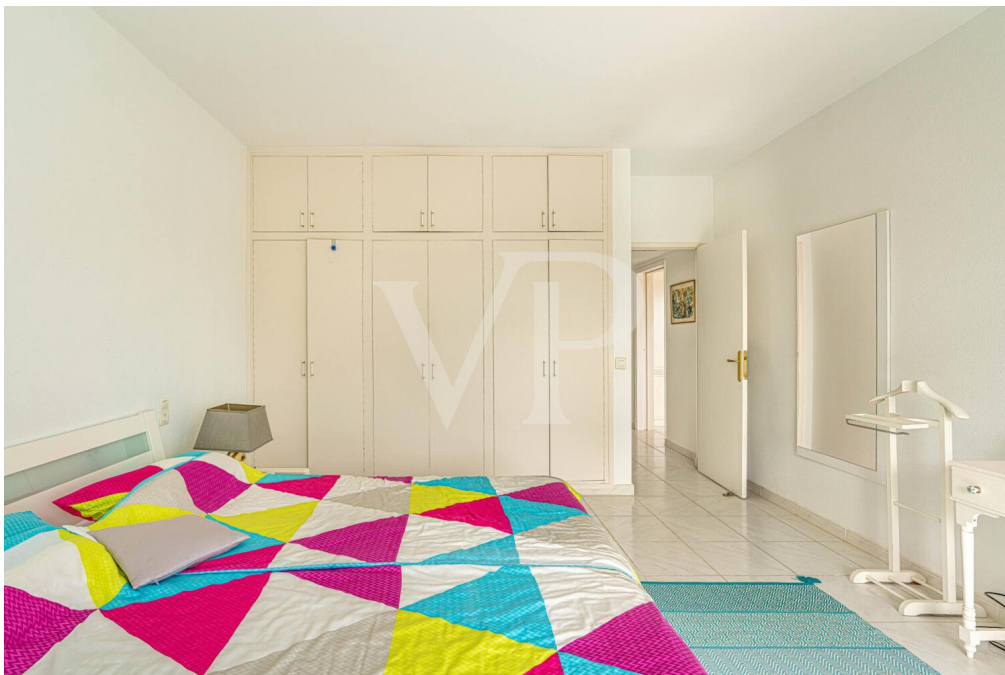
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



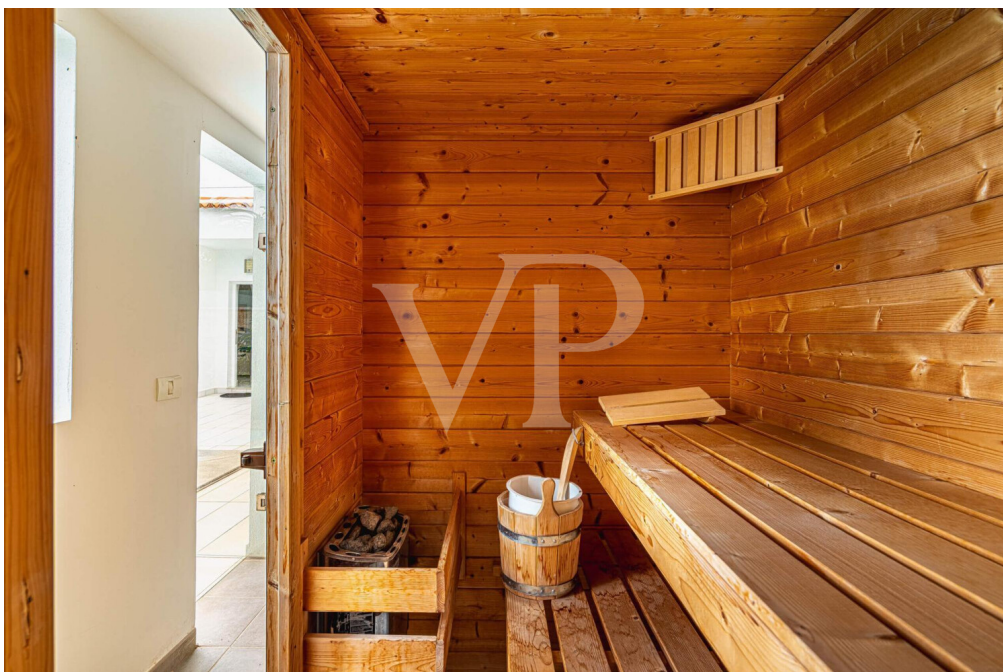
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



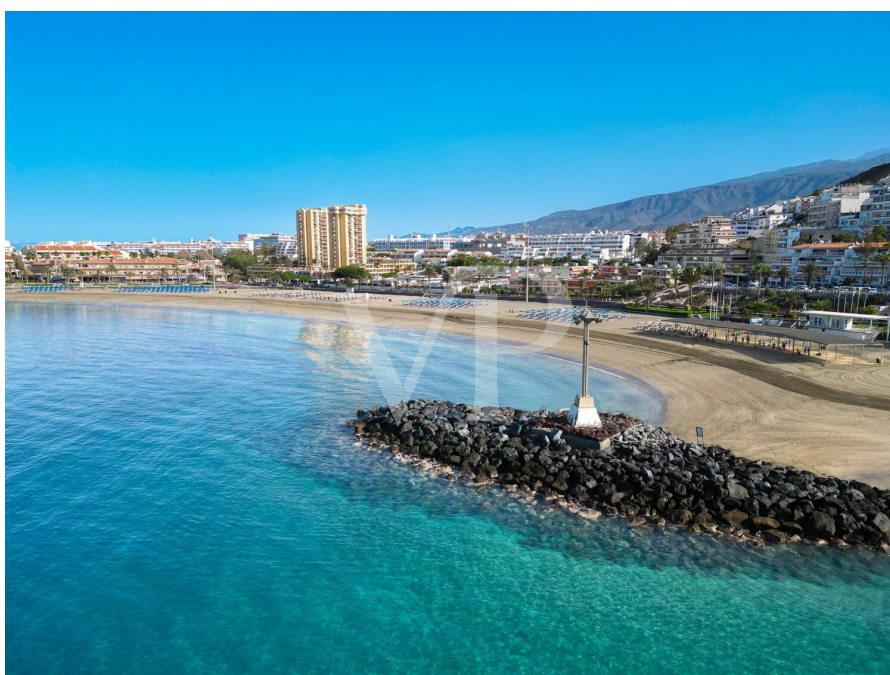
Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

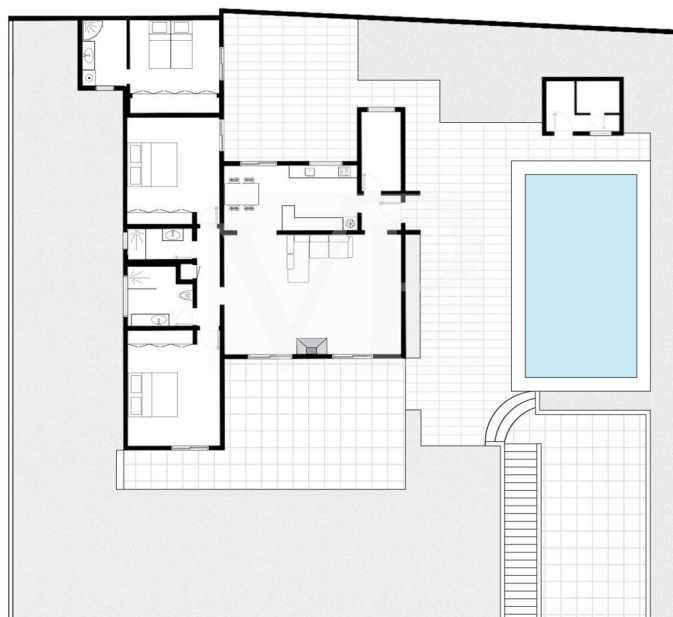
## Die Immobilie



Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Die Immobilie

### VIVIENDA PRINCIPAL



### GARAJE



**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Ein erster Eindruck**

**In der begehrten Wohngegend von La Florida in Valle San Lorenzo, nur zehn Minuten von Los Cristianos entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Meerblick als stilvoller Rückzugsort im Süden Teneriffas, ruhig gelegen, privat und von besonderer Ausstrahlung. Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Ein separat gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästebereich, Studio oder private Suite. Die lichtdurchfluteten Räume und die klare Architektur schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohngefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen separaten Abstellbereich. Das großzügige und elegante Wohnzimmer mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten und schafft eine warme, exklusive Atmosphäre. Der Außenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie: Ein privater, beheizbarer grosser Swimmingpool, ein separates Saunahaus und der Meerblick schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und besonderer Lebensqualität. Die private Garage und die gepflegte Umgebung unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Padel- und Tennisplätze befinden sich in fußläufiger Nähe, ein Haus für Menschen, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität im Süden Teneriffas schätzen.**

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Ausstattung und Details**

- **Einfamilienhaus auf einer Ebenen in La Florida**
- **2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer**
- **1 Separates Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Zugang**
- **Komplett ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Abstellraum**
- **Traumhafter Meerblick und Bergblick**
- **Sauna**
- **Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung**
- **Exzellenter hochwertiger Zustand**
- **Karmin**
- **Klimaanlage warm/kalt**
- **Garten mit automatischer Bewässerung und einfache Pflege**
- **Großzügige Garage**

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Alles zum Standort**

**La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas.**

**In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.**

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**