

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

# Strandnahe Traumwohnung in Playa de las Américas

Objektnummer: ES253185671



KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 55 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253185671 |
| Wohnfläche   | ca. 55 m²   |
| Etage        | 1           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 1           |

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis             | 649.000 EUR                             |
| Wohnungstyp           | Penthouse                               |
| Zustand der Immobilie | neuwertig                               |
| Nutzfläche            | ca. 75 m²                               |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 30.10.2035                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | E    |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1976 |

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



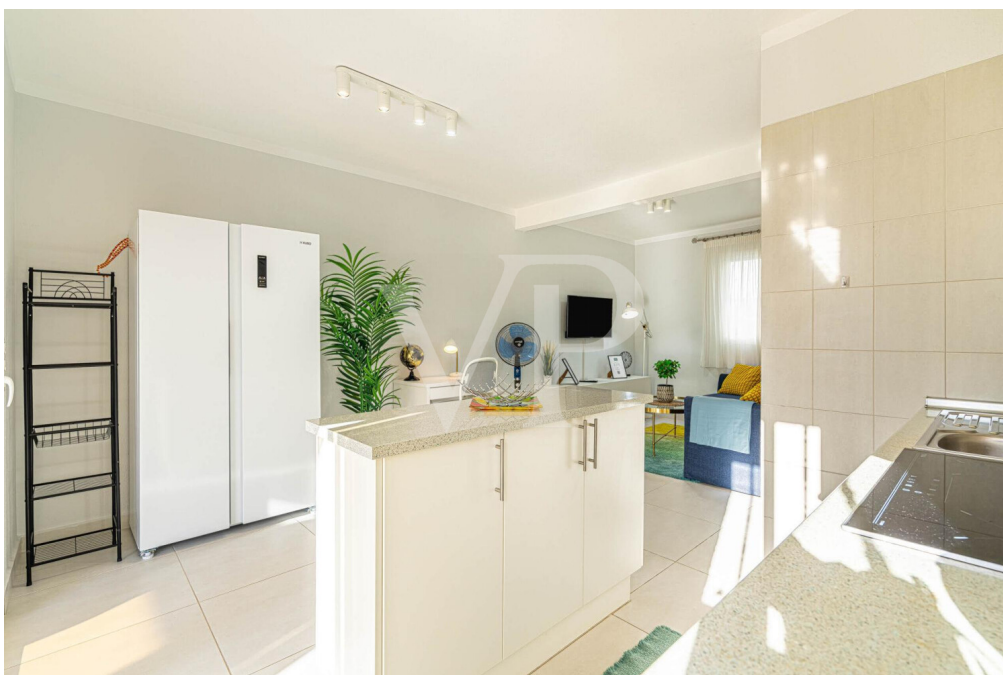
Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



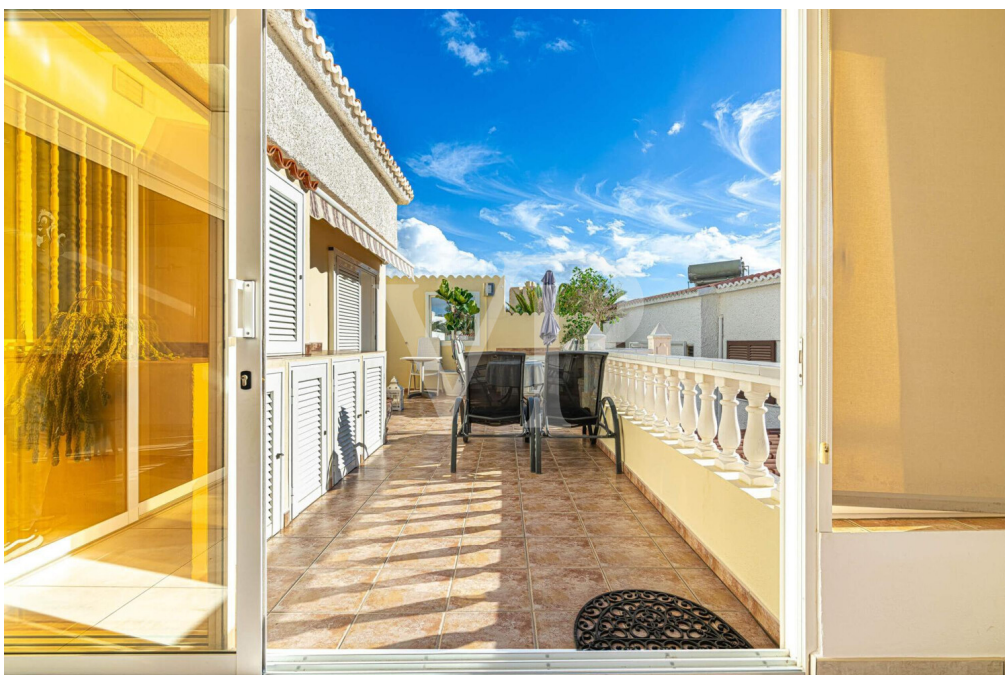
Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Ein erster Eindruck

Exklusives Penthouse in bester Lage von Playa de Las Américas, nur wenige Meter vom beliebten Strand Troya entfernt! Dieses einzigartige Objekt befindet sich in einem Haus mit drei Einheiten, zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und die exklusive Penthouse-Wohnung, die absolute Privatsphäre garantiert, ist im Obergeschoss. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Sämtliche Räume wurden komplett renoviert und hochwertig neu möbliert, sodass Sie direkt einziehen oder vermieten können. Das Highlight ist der elegante, hochwertige Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein helles, behagliches Wohngefühl schafft. Von der großzügigen Terrasse mit Teil- Meerblick genießen Sie entspannte Stunden in der Sonne und den Blick auf die Umgebung. Die Anlage verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Pool, perfekt für erfrischende Momente an warmen Tagen. Ein weiterer Pluspunkt: Die Immobilie besitzt aktuell eine offizielle Ferienvermietung Lizenz, was sie nicht nur zu einem Traumdomizil, sondern auch zu einer attraktiven Investition macht. Ein seltenes Angebot in Top-Lage – modern, exklusiv und strandnah!

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Ausstattung und Details

- Penthauswohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Komplett renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslicenz
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Alles zum Standort

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)