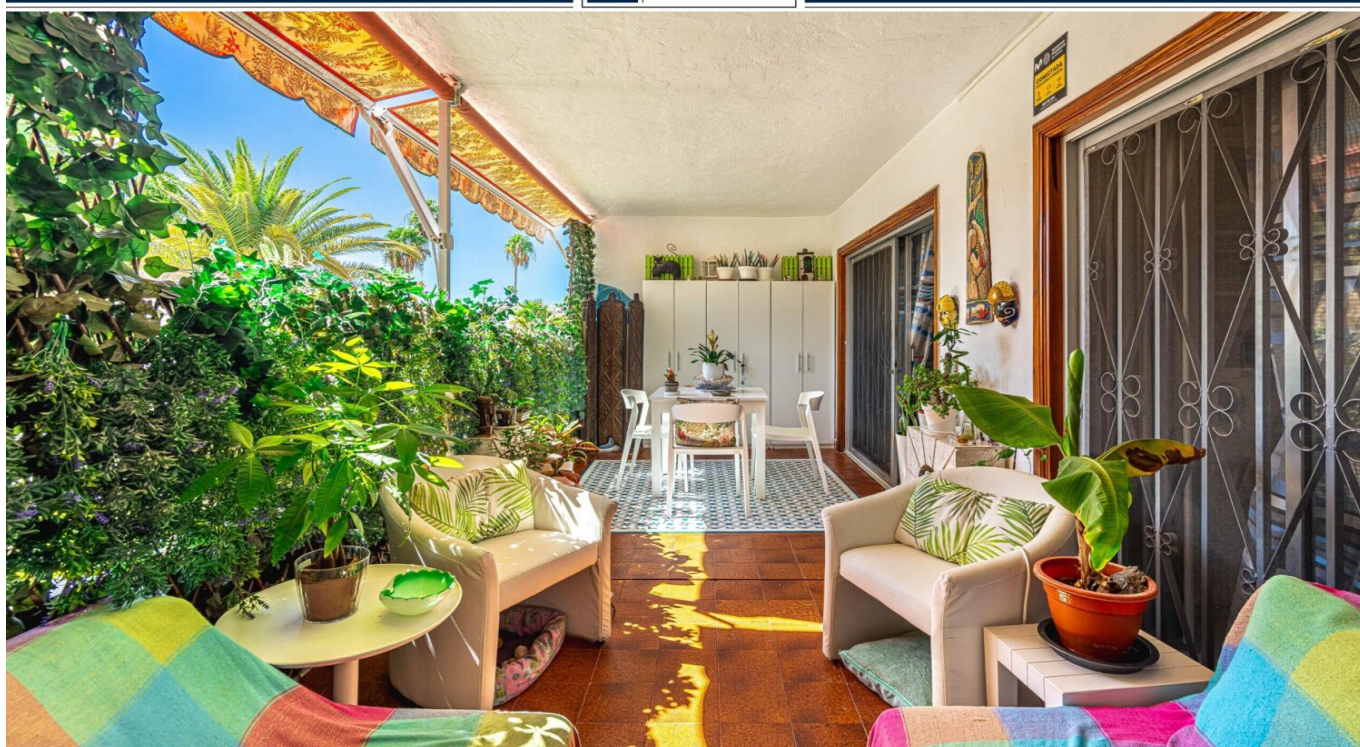


Los Cristianos – Teneriffa

## Attraktive zwei Schlafzimmer Wohnung in Strandlage

Objektnummer: ES253185579



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185579
Wohnfläche	ca. 75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1984

Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

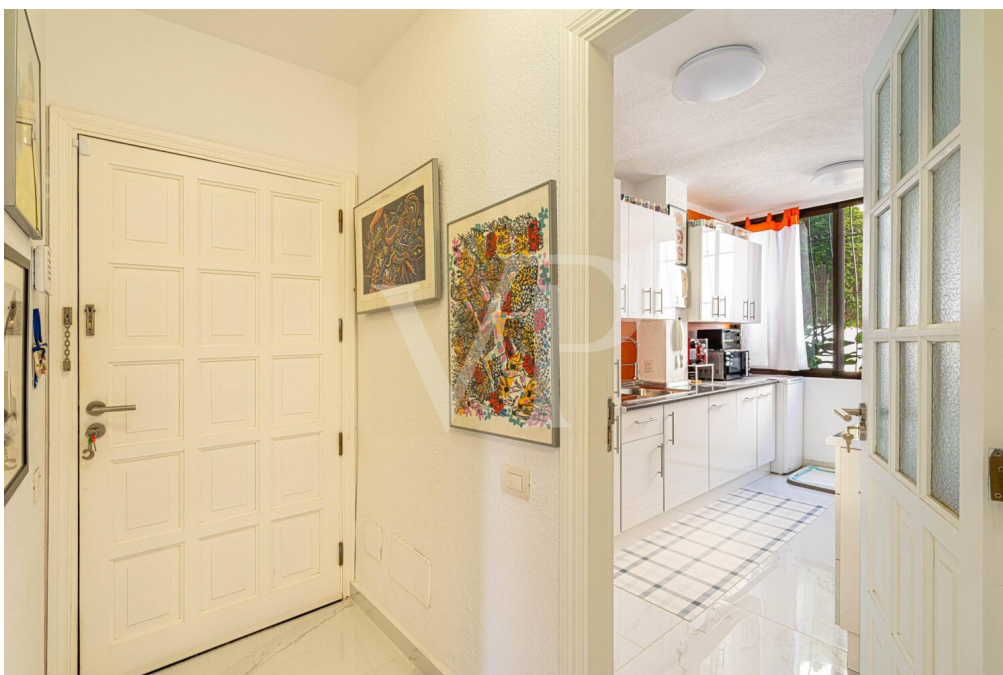
## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.03.2034	Energie- Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1984



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

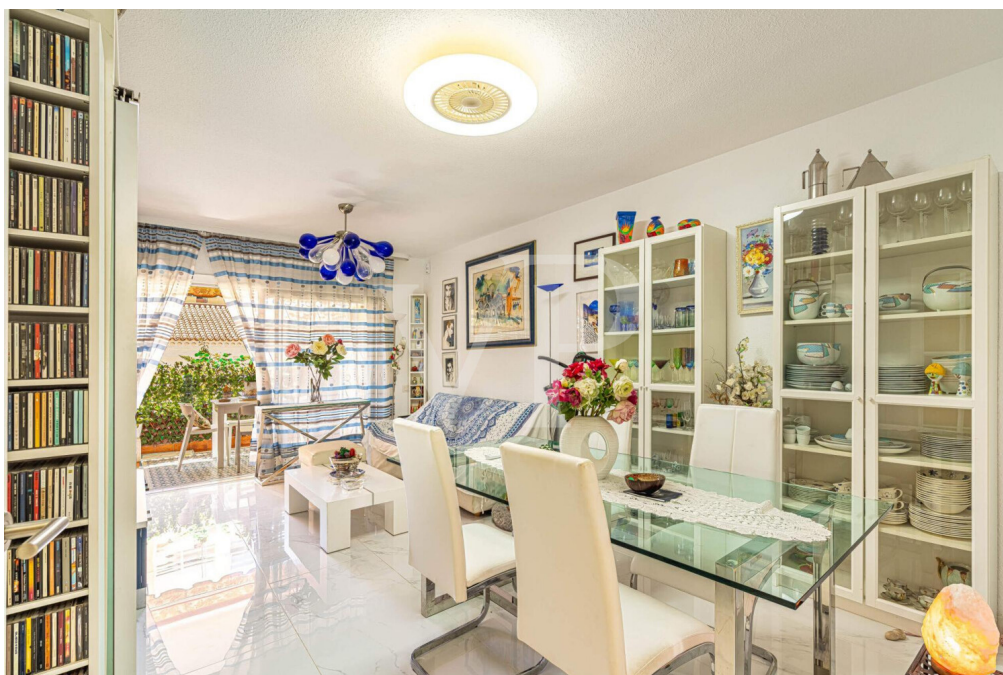
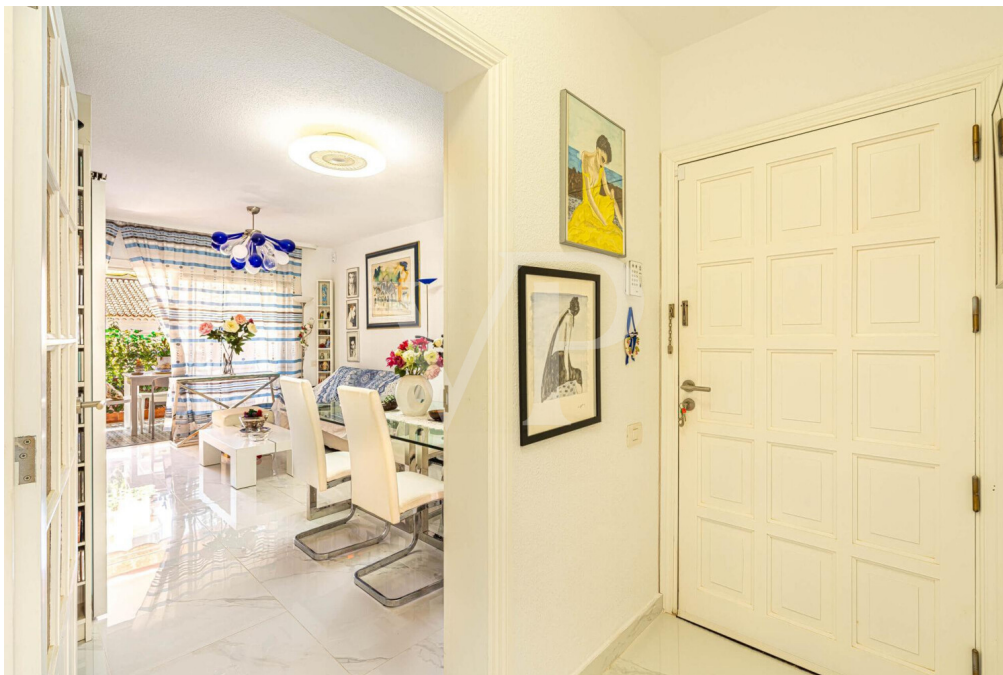
## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie





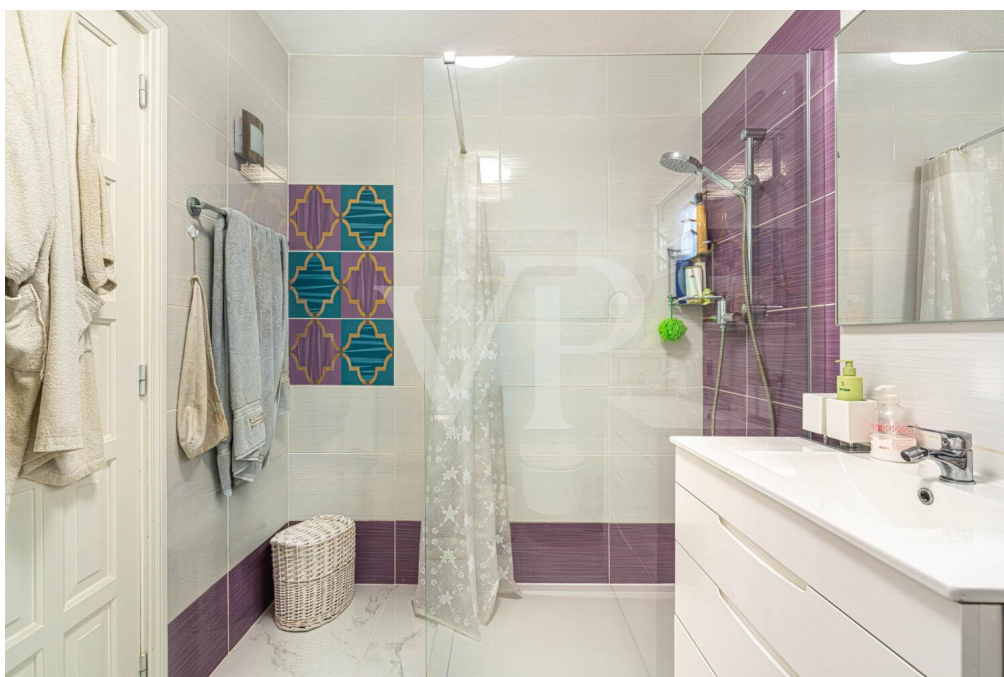
Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

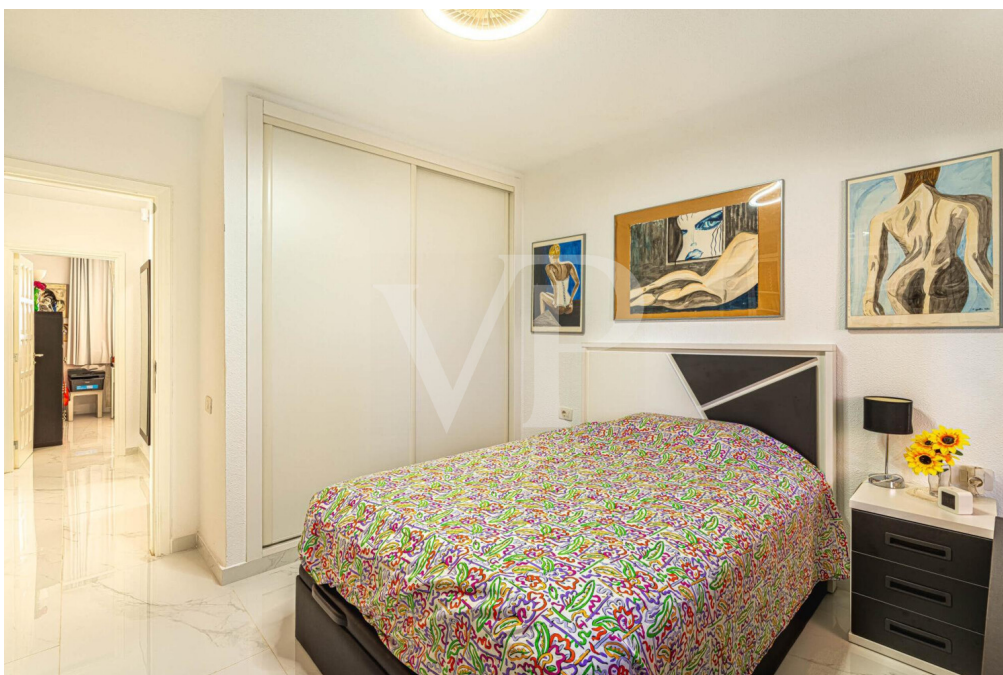
## Die Immobilie





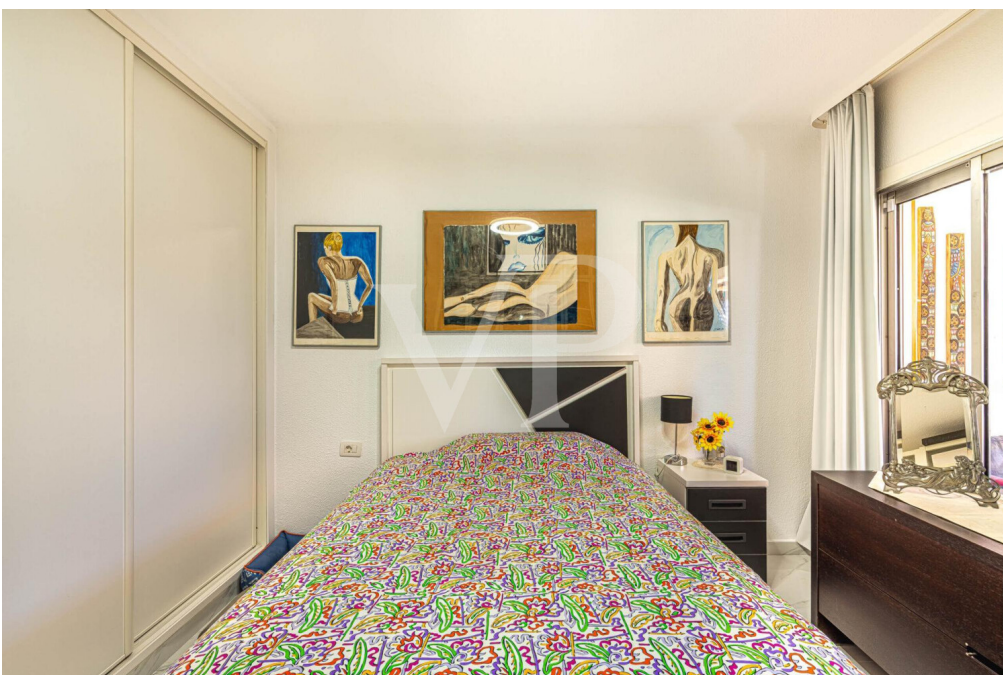
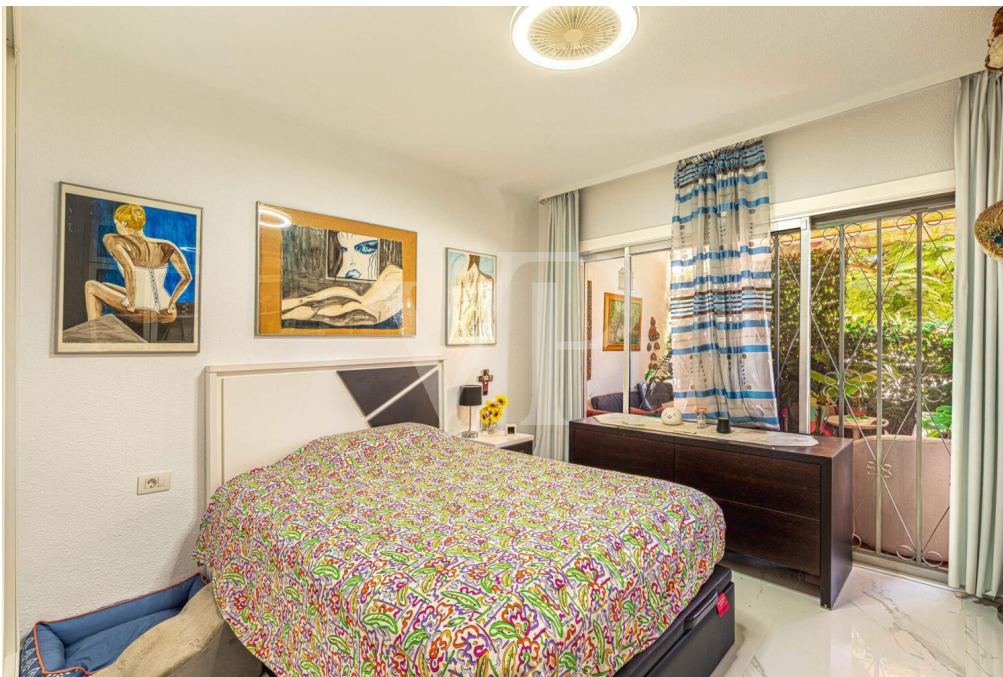
Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

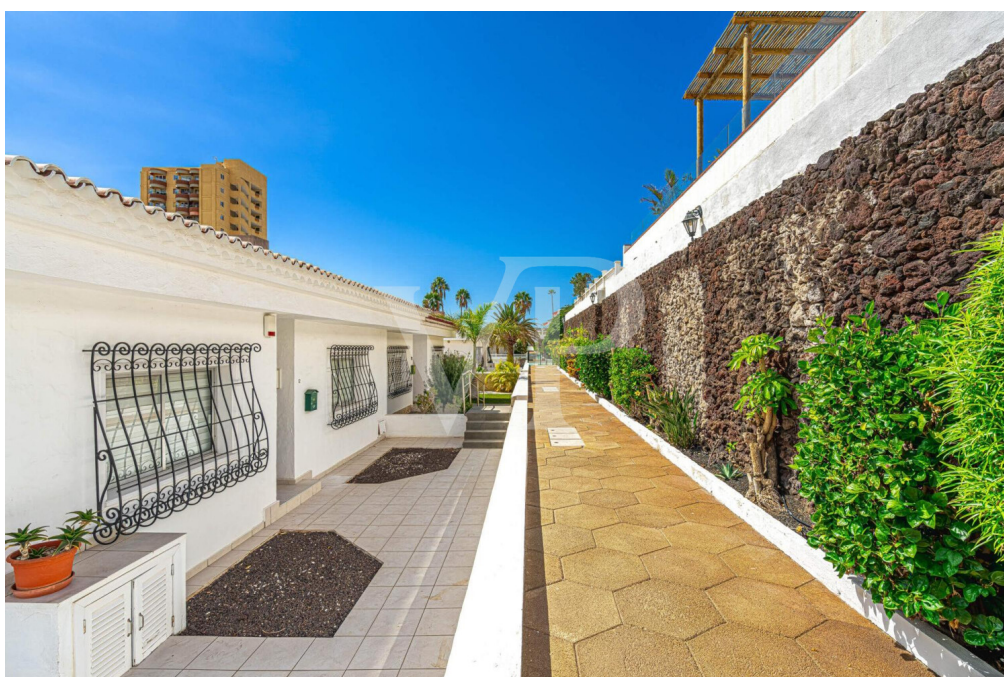
## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

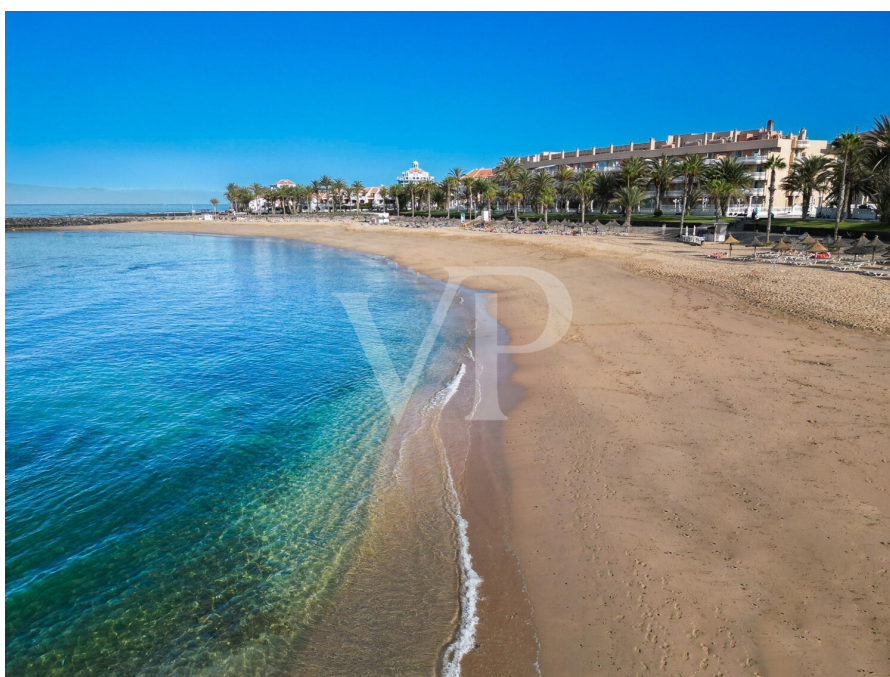
## Die Immobilie





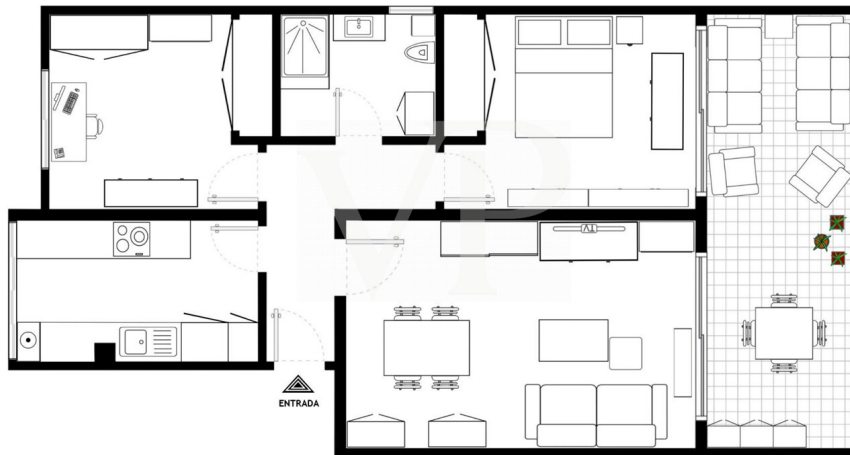
Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im sonnigen Los Cristianos! Diese attraktive Wohnung liegt in einer der begehrtesten Zonen der Insel in einer gepflegten und geschlossenen Wohnanlage, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Eine sichere Umgebung, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden und nur einen Steinwurf entfernt vom Strand "Las Vistas". Die Immobilie bietet auf 75 m<sup>2</sup>, zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer und ein Badezimmer, eine komplett ausgestattete separate Küche, sowie ein schönes Wohnzimmer, welches auf die große Terrasse führt. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten im Außenbereich, der ausreichend Platz für einen Esstisch und Liegestühle bietet. Hier können Sie die Sonne Teneriffas in vollen Zügen genießen. Ihr neuer Rückzugsort auf Teneriffa, wo Sie das Leben in einer der besten Lagen der Insel genießen können.

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Ausstattung und Details

- Appartement im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Großer Balkon
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas – direkt am Playa de las Vistas in Playa de las Américas. Dieser Standort vereint urbane Infrastruktur mit mediterranem Flair. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und exklusiven Boutiquen. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen bis nach Los Cristianos oder Costa Adeje ein, während der feinsandige Playa las Vistas ideale Badebedingungen bietet. Auch Golfplätze, Yachthäfen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Durch die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Autobahn ist die Lage sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine Vermietung ideal.

Objektnummer: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)