

Adeje – San Eugenio bajo

Gemütliche Wohnung nur wenige Meter vom Meer in San Eugenio

Objektnummer: ES253185523



KAUFPREIS: 399.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185523	Kaufpreis	399.000 EUR
Wohnfläche	ca. 76 m ²	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung
Badezimmer	1		
Baujahr	1982		

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	09.06.2026	Energie- Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1982

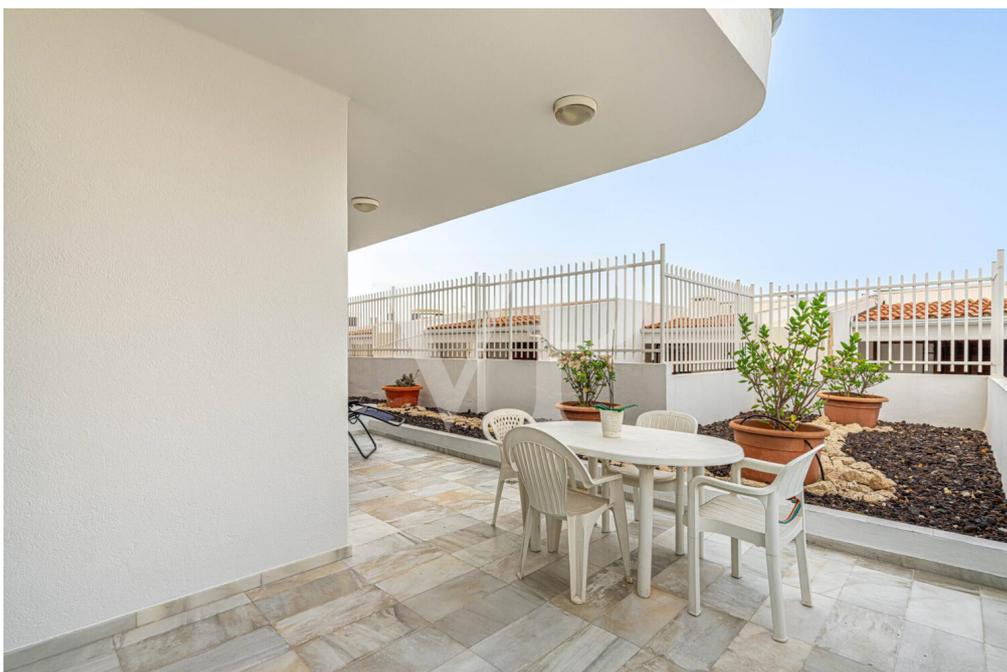
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



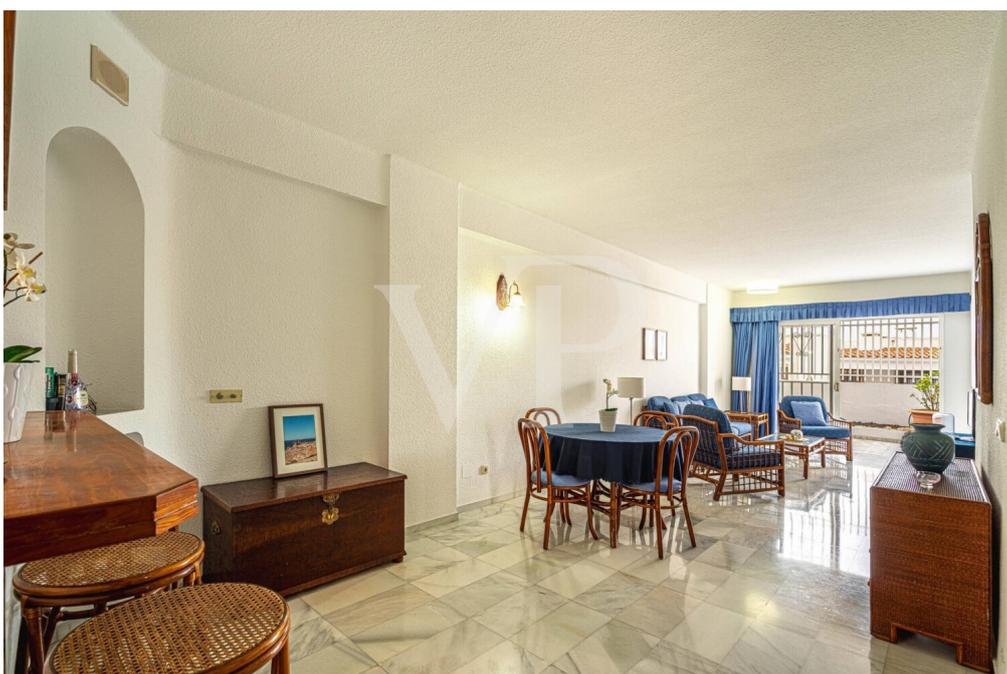
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



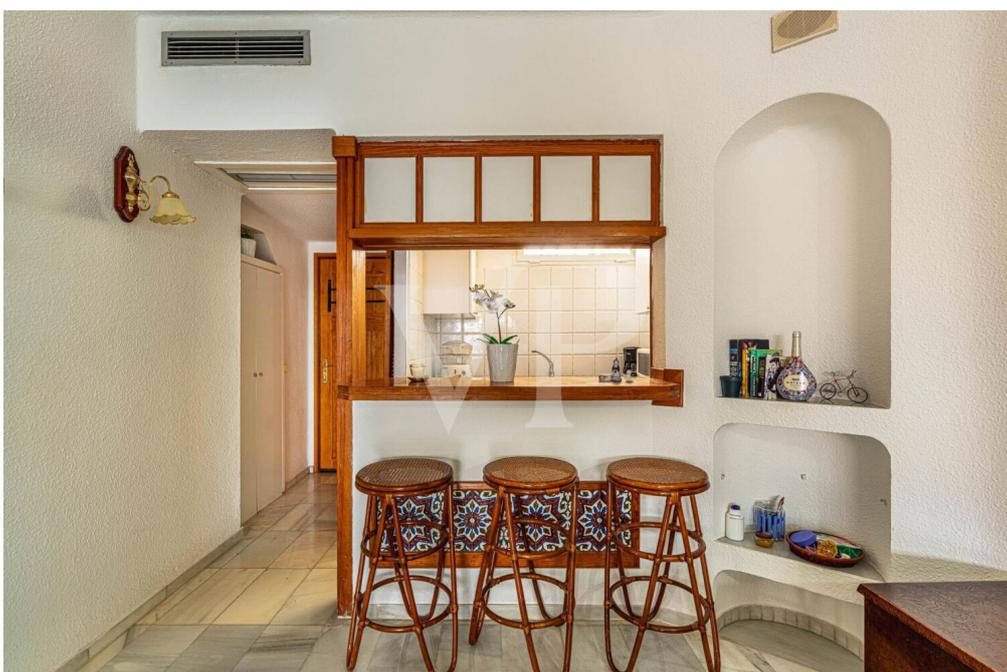
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



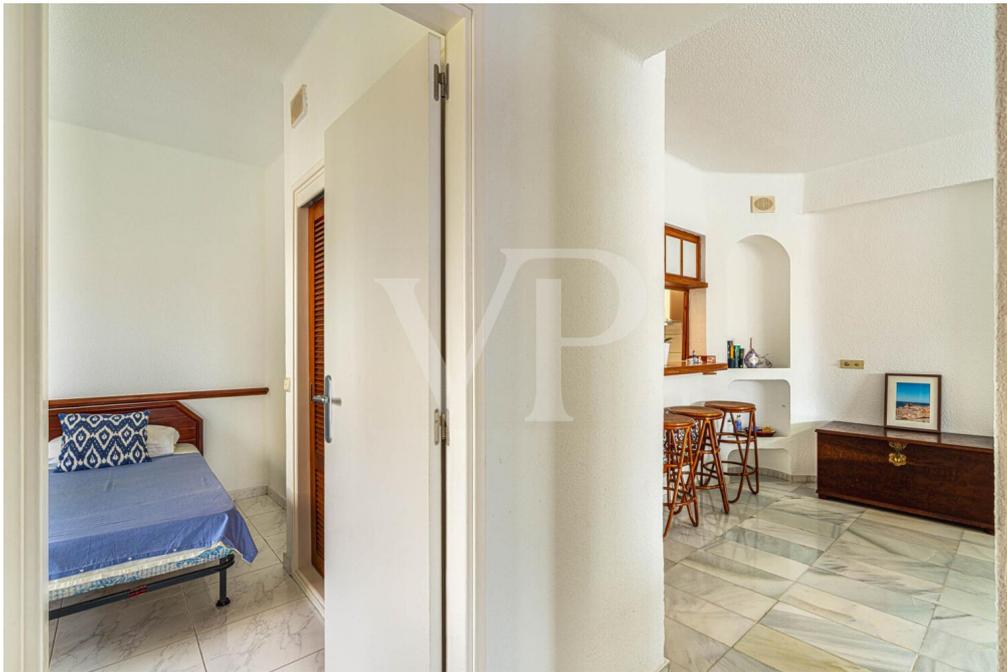
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



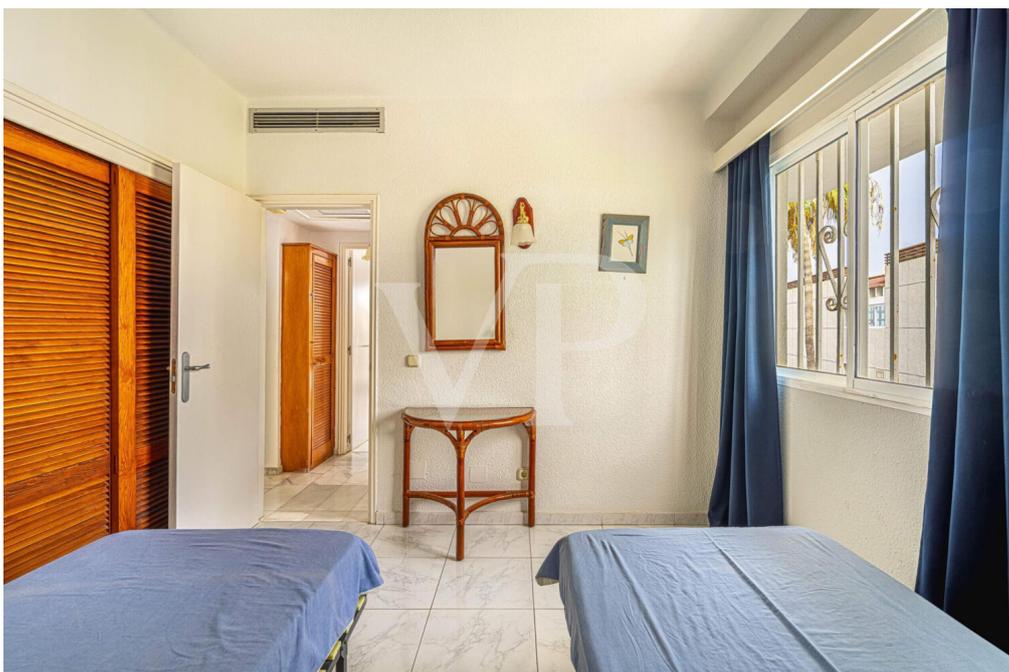
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



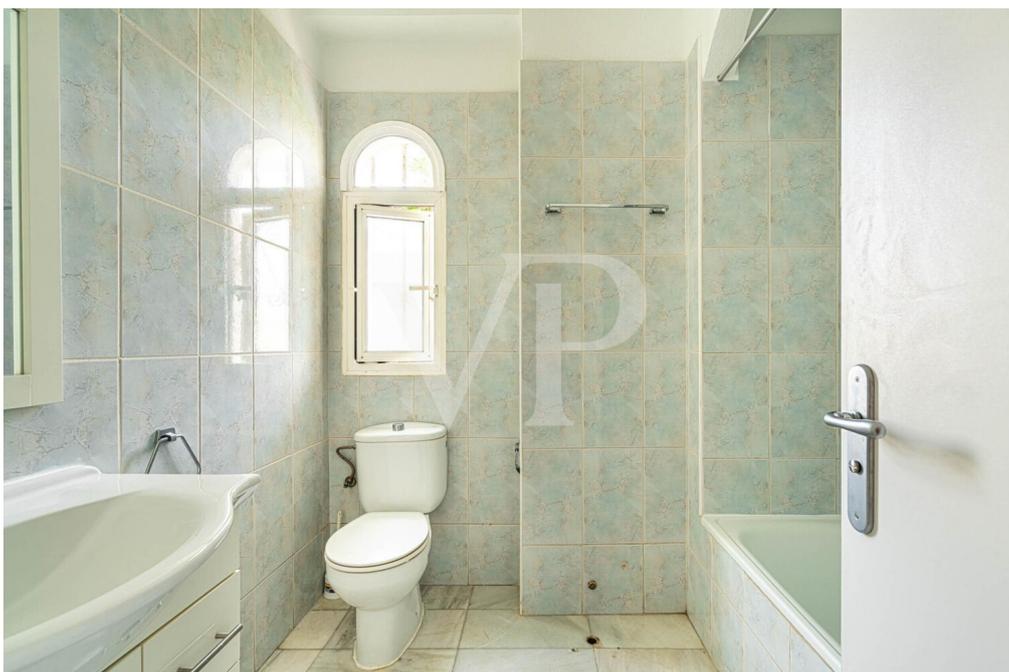
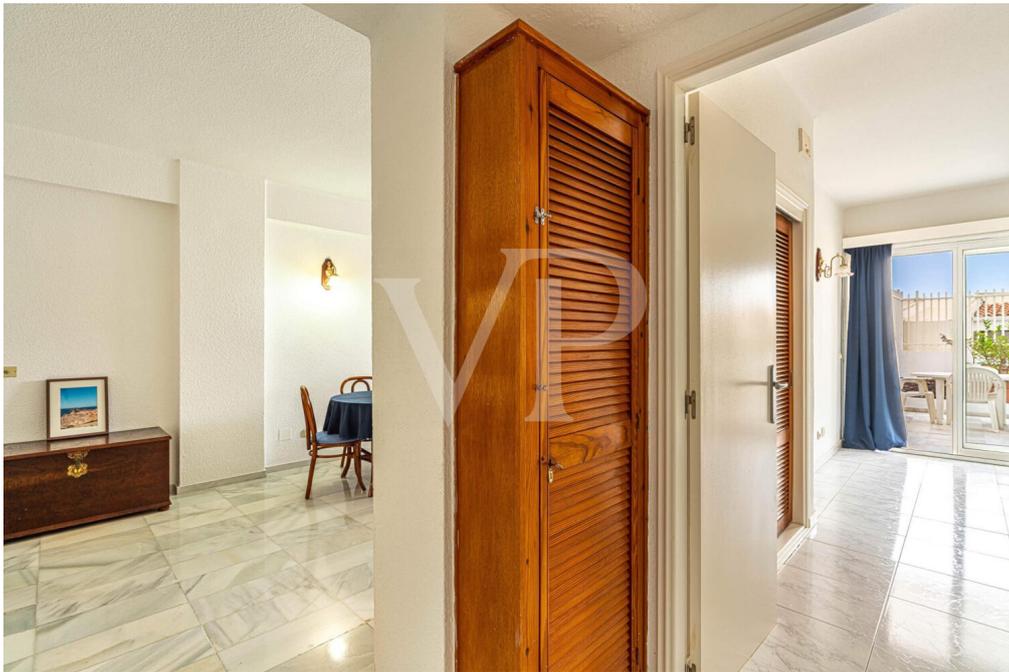
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



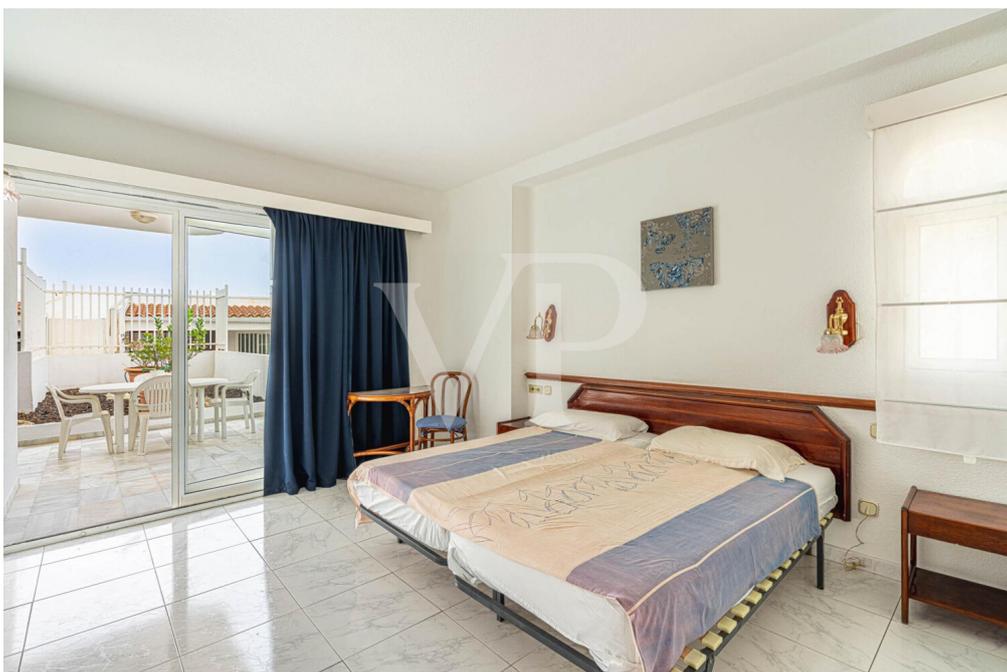
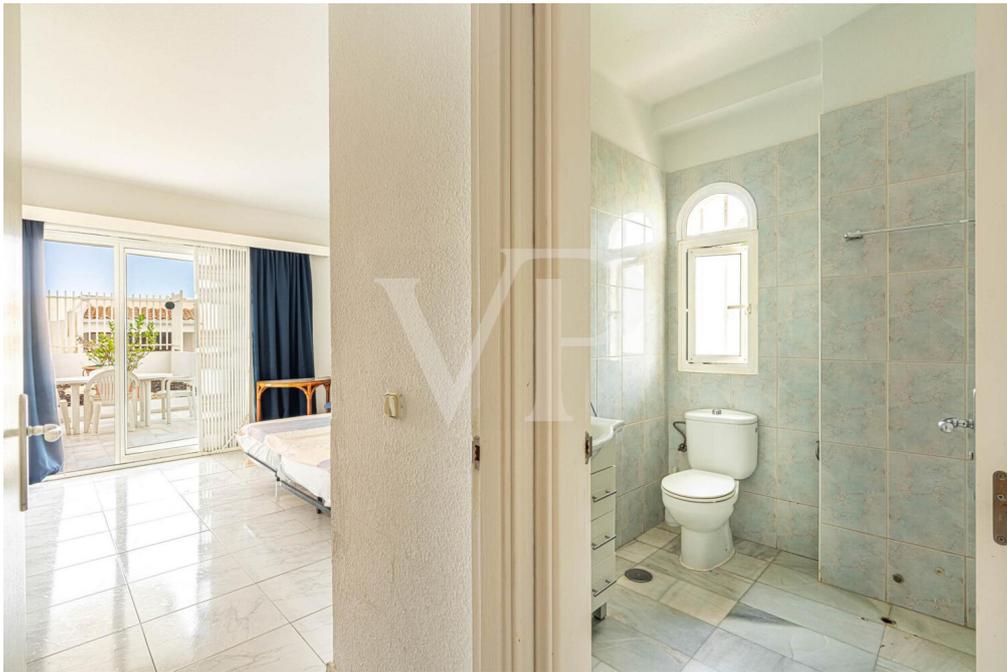
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



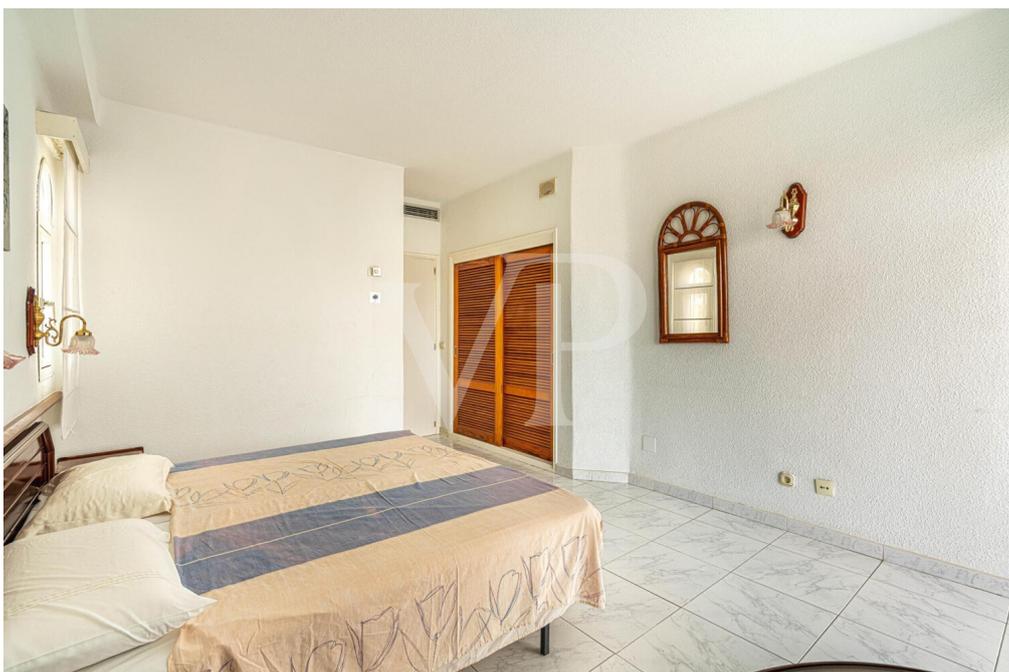
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



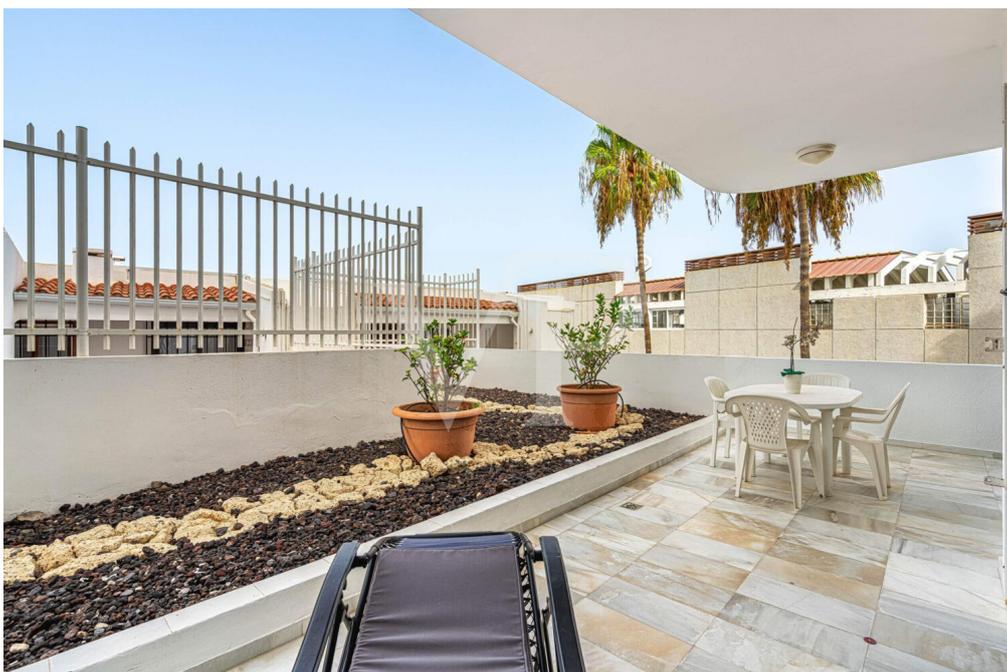
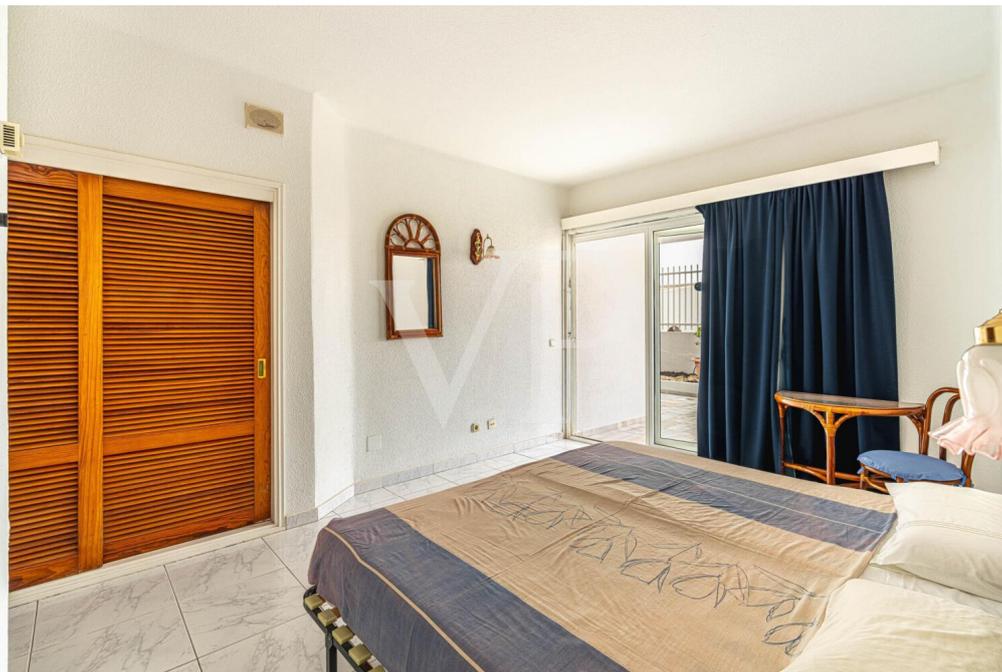
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



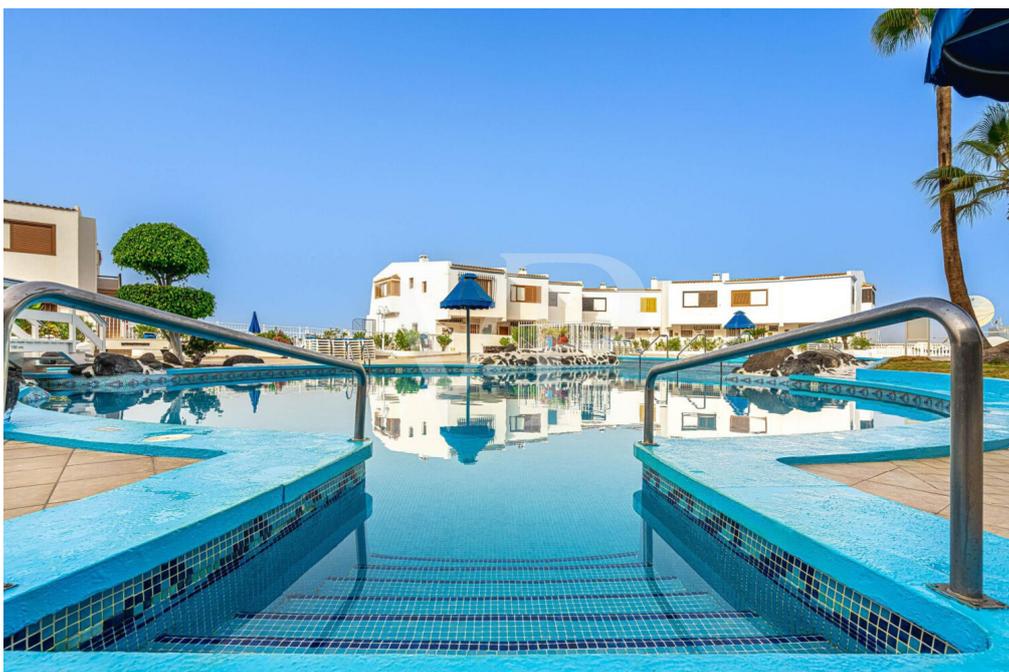
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



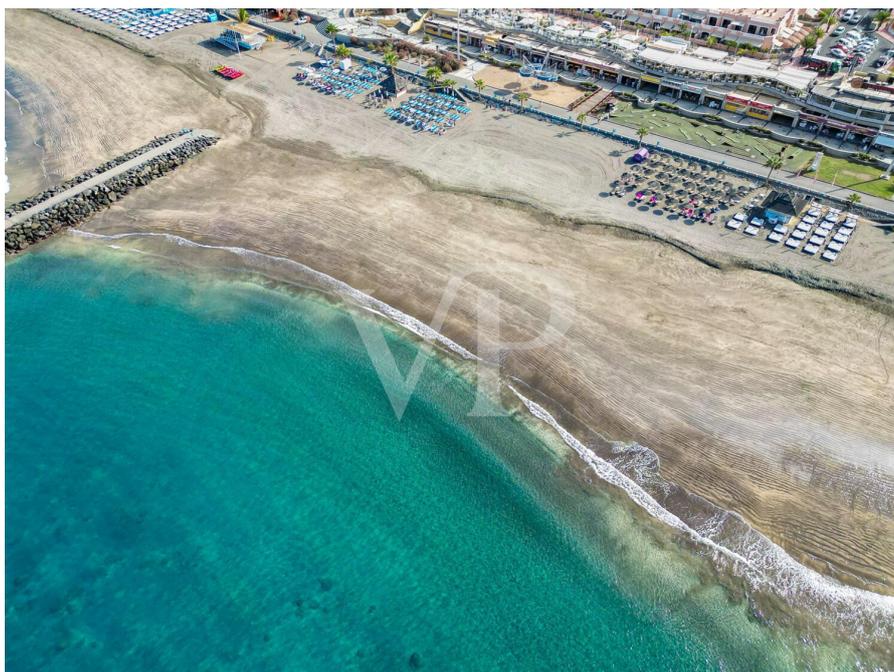
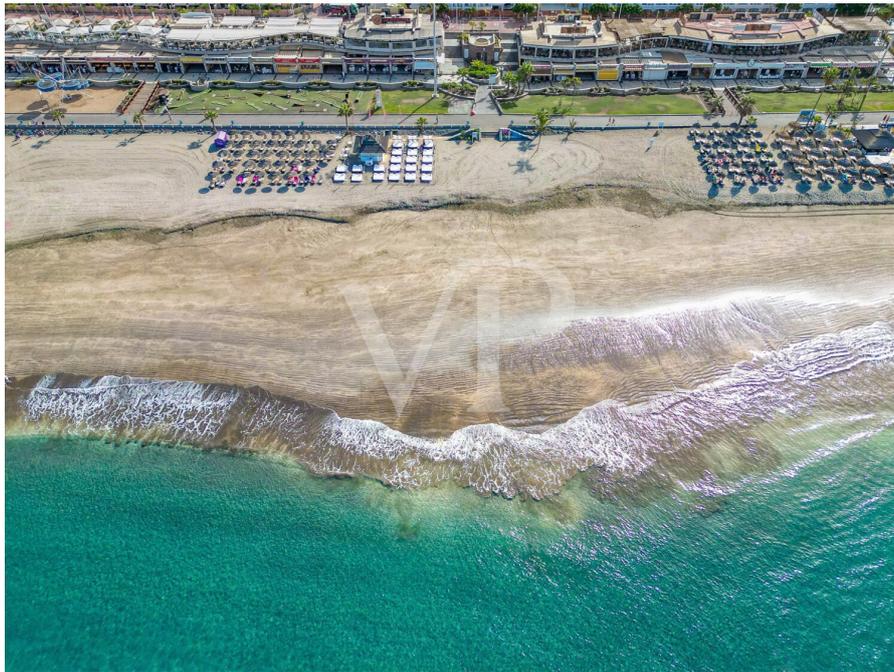
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



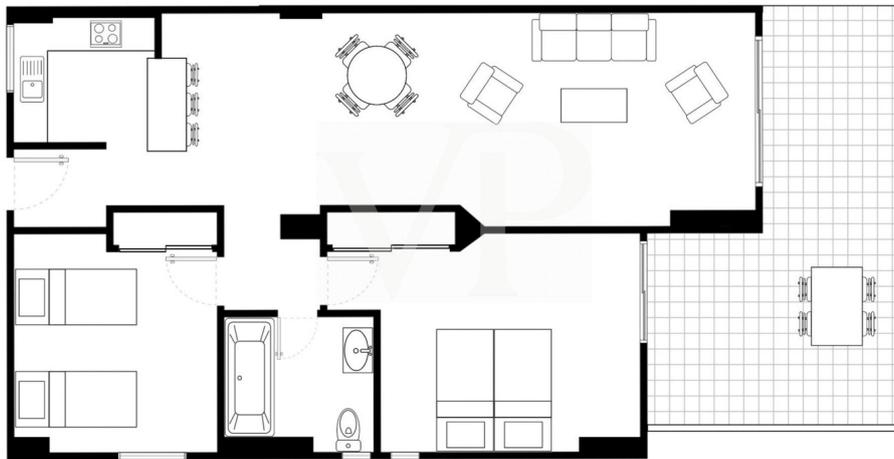
Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ein erster Eindruck

Diese großzügige und einladende Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem voll ausgestatteten Badezimmer lädt Sie ein, Erinnerungen zu schaffen: Nachmittage voller Lachen auf der Terrasse und ruhige Morgenstunden beim Genießen der Meeresbrise. Beide Schlafzimmer, hell und mit Einbauschränken, bieten Ihnen den Raum und die Ruhe, die Sie suchen. Entspannen Sie sich auf Ihrer privaten Terrasse – der ideale Rückzugsort für einen Kaffee oder einfach, um die Stille zu genießen. Die Küche ist komplett ausgestattet, und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse wird Ihre Bühne für Komfort und Nähe. Die gepflegte Anlage bietet eine Rezeption, die Sie jederzeit willkommen heißt, sowie zwei Gemeinschaftspools für die Tage, an denen Sie nur eintauchen und die Hitze hinter sich lassen möchten, plus eine Poolbar, an der Sie Snacks genießen können. Und das Beste: Sie sind nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Spazieren Sie zum Strand, lauschen Sie den Wellen, spüren Sie den Sand unter Ihren Füßen. In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die Ihren Alltag erleichtern – in einer Gegend, die Ruhe und Lebendigkeit vereint. Dies ist nicht nur eine Wohnung – es könnte Ihr perfekter Rückzugsort für unvergessliche Ferien sein... oder der Ort, an dem jeder Tag zu etwas Besonderem wird. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese charmante Immobilie kennenzulernen.

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ausstattung und Details

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Alles zum Standort

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com