

Acojeja – Guía de Isora

# Idyllisches modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick

Objektnummer: ES253185307



KAUFPREIS: 619.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 161 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 503 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES253185307   |
| Wohnfläche   | ca. 161 m²    |
| Zimmer       | 3             |
| Schlafzimmer | 2             |
| Badezimmer   | 3             |
| Baujahr      | 2022          |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz |

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Kaufpreis             | 619.000 EUR                            |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                               |
| Nutzfläche            | ca. 161 m²                             |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

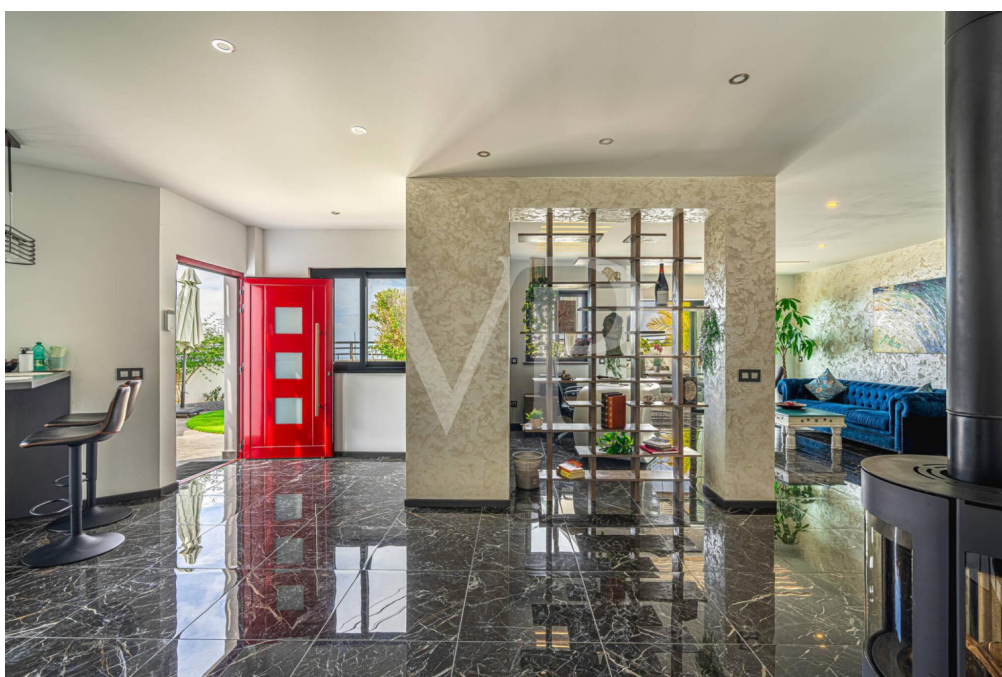
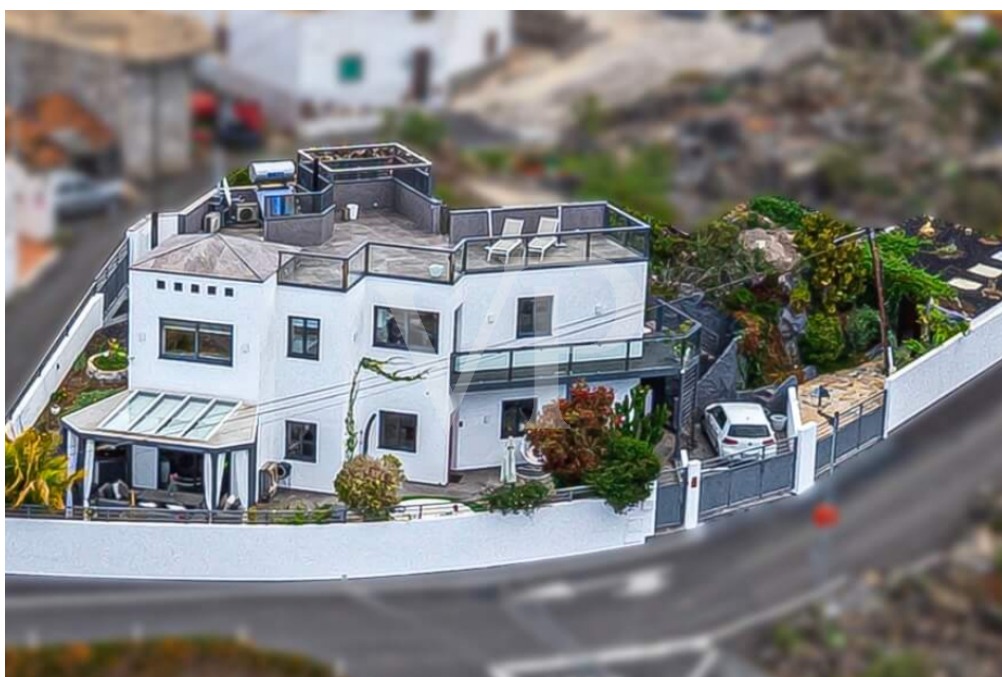
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                                                                            |                                |      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 03.05.2033                                                                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | F    |
| Energieinformation           | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Baujahr laut<br>Energieausweis | 2023 |



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





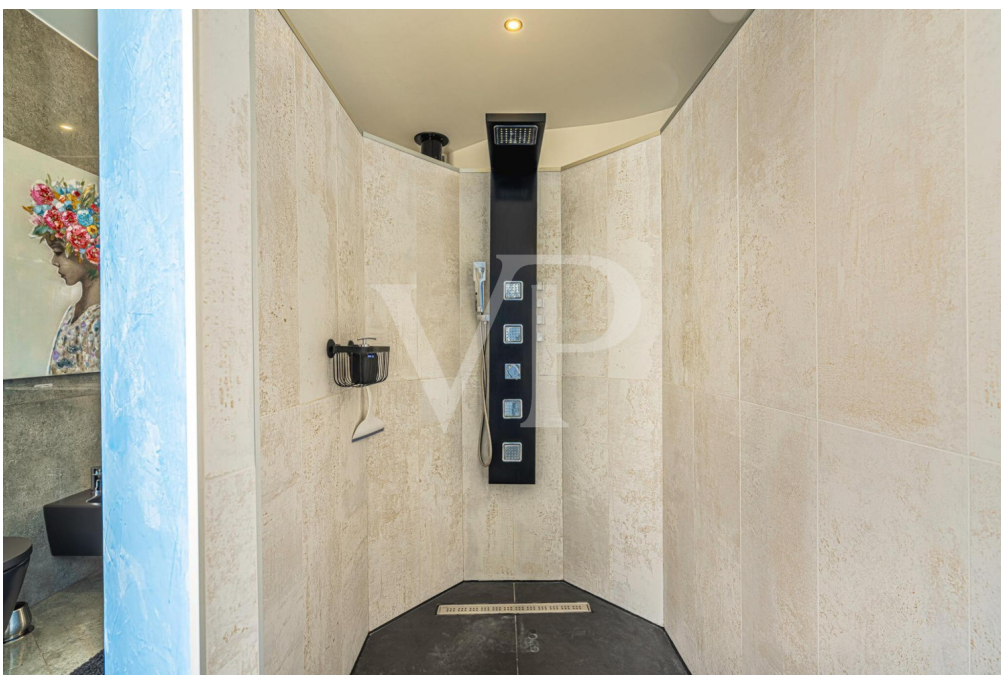
Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

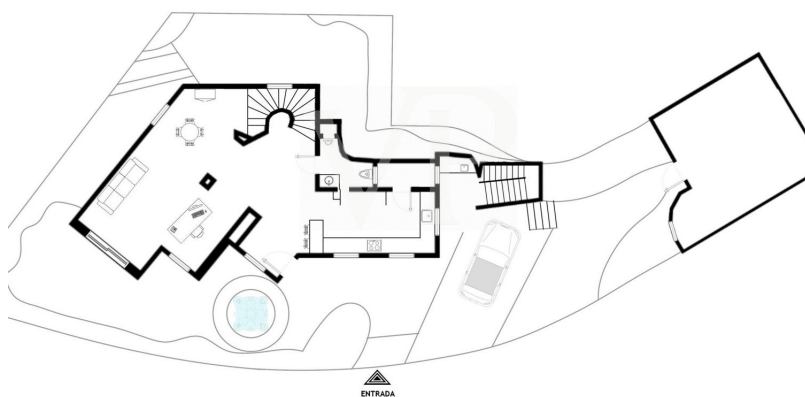
## Die Immobilie



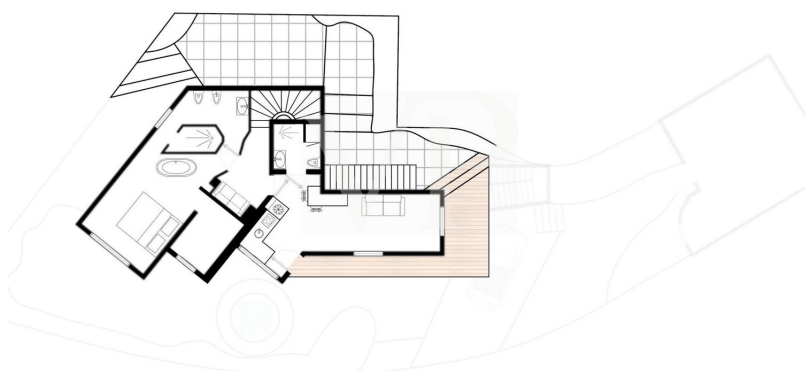
Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Grundrisse

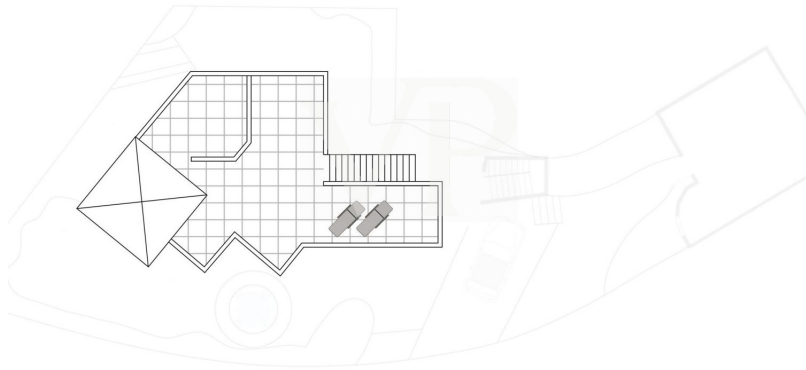
PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA





**TERRAZA**

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Ein erster Eindruck

.Modernes Wohnen in idyllischer Lage: Dieses freistehende Haus in Acojeja auf Teneriffa bietet auf 161?m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Komfort. Das Objekt überzeugt mit einer gehobener Ausstattung und einem durchdachtem Raumkonzept. Zwei großzügige Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer en Suite sowie ein begehbare Kleiderschrank bieten viel Platz und Privatsphäre. Ein Highlight ist die 82?m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick. Im liebevoll angelegten Garten lädt ein solarbeheiztes Jacuzzi zum baden ein. Zwei Autostellplätze, ein modernes Alarmsystem sowie hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails runden dieses attraktive Angebot ab. Erleben Sie exklusives Wohnen in ruhiger Lage mit hohem Freizeitwert – ein ideales Zuhause oder Feriendomizil auf der Sonneninsel Teneriffa.



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Ausstattung und Details

- Modernes luxuriöses Einfamilienhaus
- 2 Schlafzimmer
- Begehbbarer Kleiderschrank
- Grundstück 503 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Einbauküche komplett ausgestattet
- Jacuzzi (Betrieben über Solarenergie)
- Kamin
- Dachterrasse 82 m<sup>2</sup> mit Panoramablick

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Alles zum Standort

Acojeja ist ein kleines Bergdorf im Gemeindegebiet von Guía de Isora im Südwesten Teneriffas. Es liegt zwischen den Ortschaften Tejina de Isora und Guía de Isora und bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre, umgeben von Natur und mit Panoramablick auf die vulkanische Landschaft der Insel.

Diese Region Teneriffas ist bekannt für ihren traditionellen kanarischen Charme, den entspannten Lebensstil und ihre landwirtschaftlichen Wurzeln. Acojeja ist ideal, um die natürliche Schönheit der Insel zu genießen – mit hervorragenden Wanderwegen und landschaftlich reizvollen Straßen in der Umgebung. Trotz der abgelegenen Lage ist das Dorf nur etwa 20 Autominuten vom lebhaften Küstenort Adeje entfernt und rund 35 km vom Flughafen Teneriffa Süd, gut erreichbar über die Autobahn TF-1. Die Umgebung vereint Ruhe mit guter Erreichbarkeit und bietet einen authentischen Einblick in das ländliche Teneriffa – abseits des Tourismus, aber dennoch in der Nähe von Stränden, Dienstleistungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten.



Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)