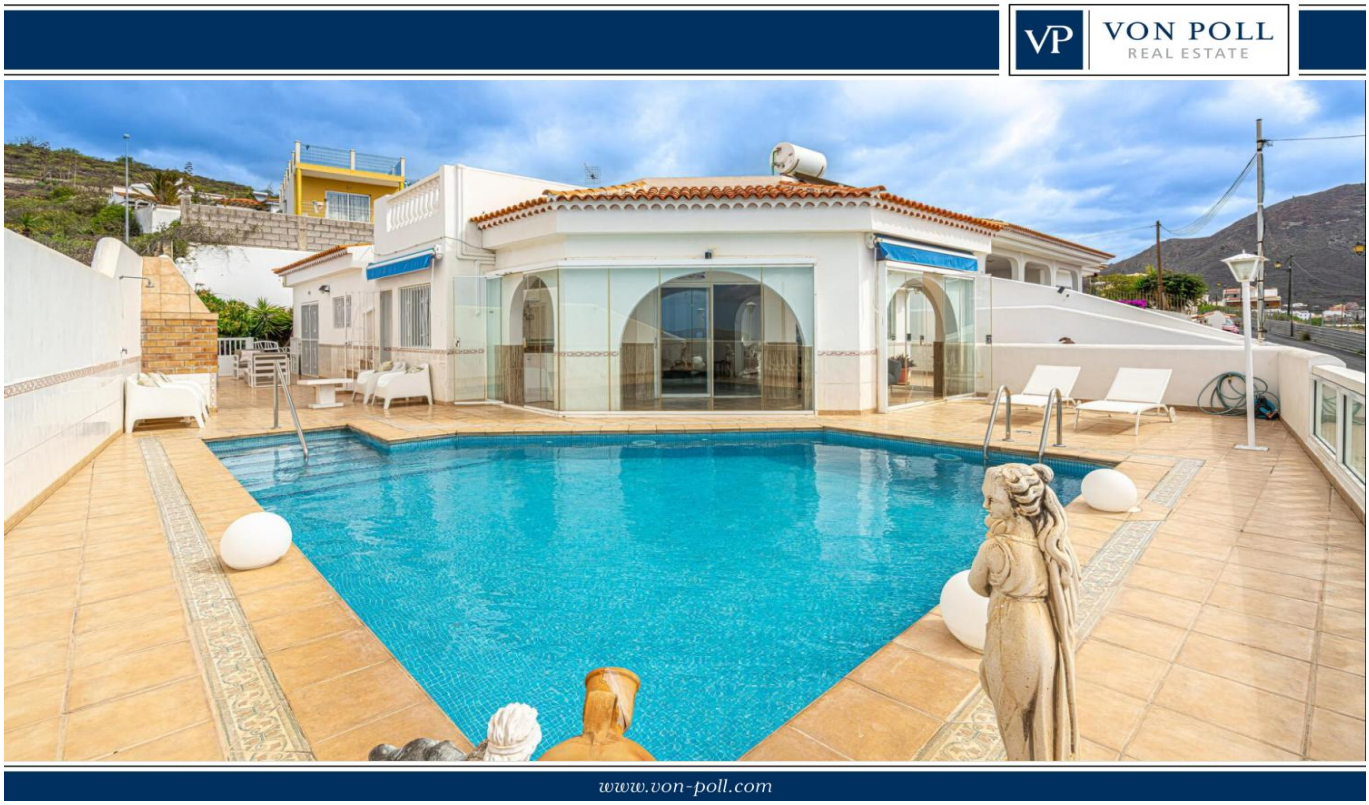
Arona - Valle San Lorenzo – Arona

# Charmantes Haus mit Meerblick in Valle San Lorenzo

***Objektnummer: ES253185256***




**KAUFPREIS:** 675.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 102 $m^2$ • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 363 $m^2$

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253185256 |
| Wohnfläche | ca. 102 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1995 |
| Stellplatz | 1 x Andere |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 675.000 EUR |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 150 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

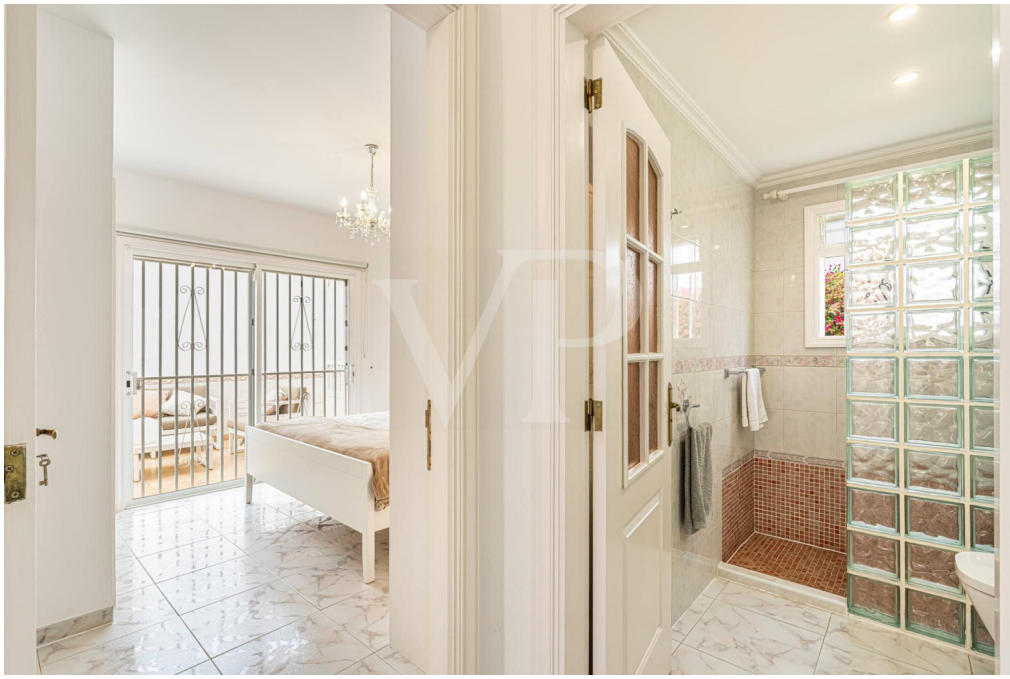
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

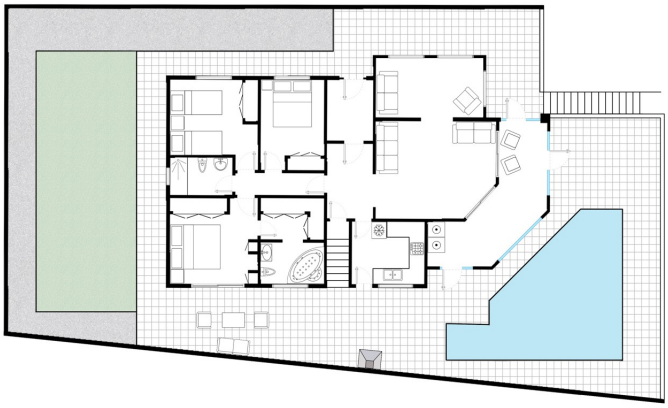
**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Die Immobilie

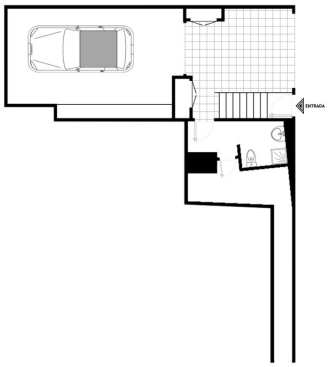
**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Grundrisse

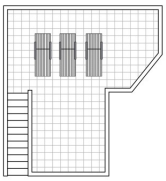
**PLANTA BAJA**



**PLANTA -1 / GARAJE**



**TERRAZA**



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Ein erster Eindruck

Dieses freistehende Haus in Valle San Lorenzo bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus Komfort, Privatsphäre und spektakulärem Ausblick. Diese charmante Immobilie überzeugt mit großzügigen und hellen Räume, sowie mit einem spektakulären Meerblick. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie ein zusätzliches Gästebad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großen Wintergarten, der auf die schöne Terrasse führt, wo sich der Pool befindet. Eine Aussentreppe führt auf die beeindruckende Dachterrasse mit traumhaften Meerblick. Der liebevoll gestaltete Garten liegt auf der Rückseite des Hauses und ist der perfekte Ort um die Ruhe zu genießen. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, wird Privatsphäre garantiert. Eine Immobilie mit viel Potential in einer guten Lage und mit beeindruckendem Meerblick.

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Privater Pool
- Meerblick
- Dachterrasse
- Wintergarten
- Garage
- Garten
- Möbliert

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Alles zum Standort

Valle San Lorenzo gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, kurz nach Chayofa. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südostküste Teneriffas. In Valle Sna Lorenzo findet man traditionelle Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Ortskern befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Valle San Lorenzo die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com