

Los Cristianos

# Exklusives Ein-Zimmer- Apartment in Atanaus Suites in Los Cristianos

Objektnummer: ES243185009



KAUFPREIS: 339.086 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 54,41 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243185009	Kaufpreis	339.086 EUR
Wohnfläche	ca. 54,41 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung
Stellplatz	1 x Parkhaus		

Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

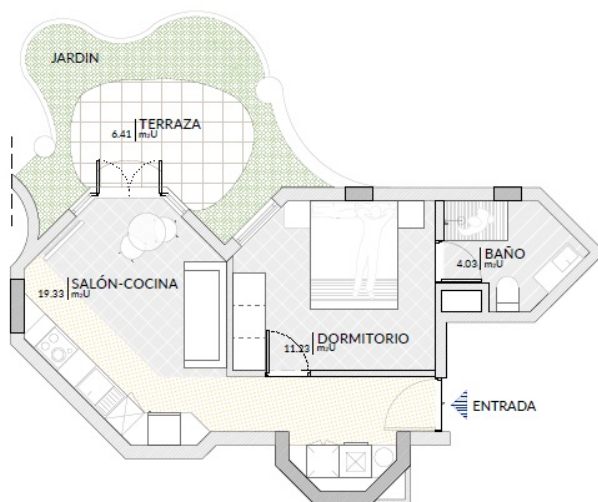
## Die Immobilie



Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos

## Grundrisse

APT A1-2 | 1D  
45 m<sup>2</sup>c  
34.60 m<sup>2</sup>u



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

## Ein erster Eindruck

Atanaus Suites, ein exklusiver Wohnkomplex in einer der begehrtesten Gegenden von Los Cristianos. Diese Anlage bietet 57 Einheiten, die mit viel Liebe zum Detail renoviert wurden. Die Ein-Zimmer-Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten und ein Badezimmer mit Dusche und/oder Badewanne. Alle Immobilien verfügen über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse, und mehrere Apartments haben einen privilegierten Zugang zum Pool direkt von ihrer Terrasse aus. Darüber hinaus profitiert jedes Duplex- oder Triplex Apartment von einer eigenen privaten Dachterrasse mit herrlichem Blick, die meisten davon zum Pool hin und einige zum Meer je nach Lage innerhalb des Komplexes. Der großzügige Poolbereich lädt zum Entspannen ein, während die gepflegten Grünflächen eine ruhige Oase bieten. Ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz sind, um einen entspannten Lebensstil am Meer zu genießen, nach einem Zweitwohnsitz für Urlaub oder nach einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit suchen - verpassen Sie nicht diese Gelegenheit zum Kauf einer fantastischen Immobilie in Atanaus Suites.

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

## **Ausstattung und Details**

- **1 Zimmer Apartment**
- **Komplett modernisiert**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **Balkon/Terrasse**
- **Private Dachterrasse**
- **Gemeinschaftspool**
- **Abstellraum**
- **Garage**

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

## **Alles zum Standort**

**Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.**

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243185009 - 38650 Los Cristianos**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**