Guaza – Arona

# Idyllische Finca im Süden Teneriffa

***Objektnummer: ES243184922***

www.von-poll.com

**KAUFPREIS: 1.498.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 543 m² • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 10.000 m²**

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243184922 |
| Wohnfläche | ca. 543 m² |
| Zimmer | 14 |
| Schlafzimmer | 9 |
| Badezimmer | 5 |
| Stellplatz | 6 x Carport |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.498.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Nutzfläche | ca. 661 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

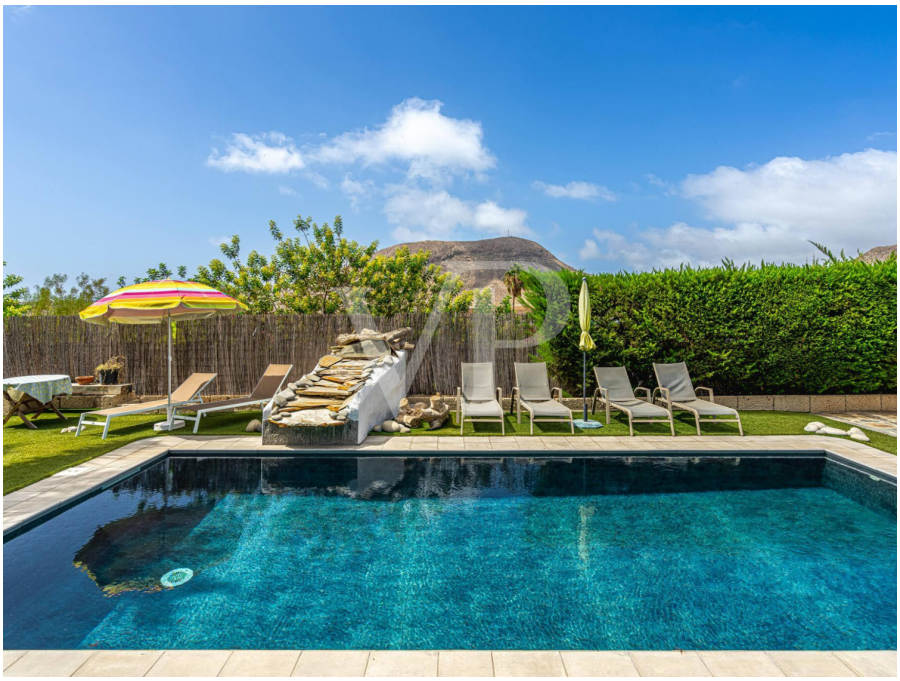
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

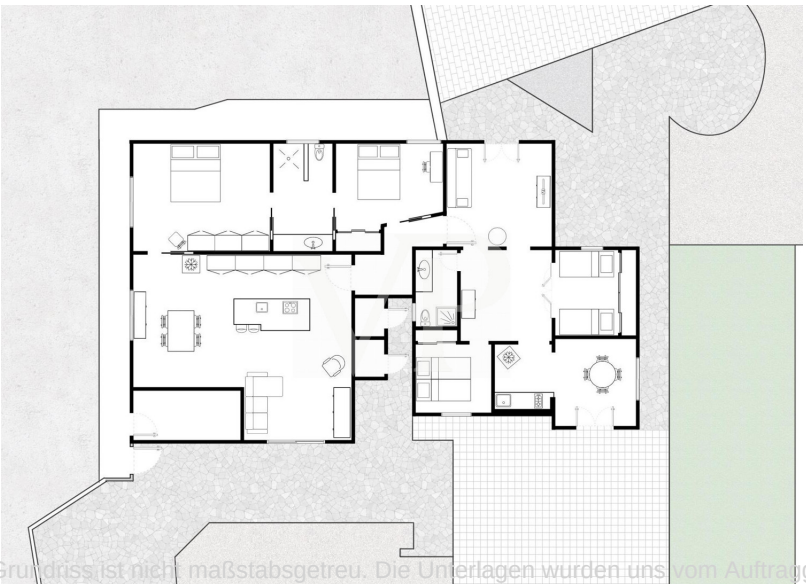
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Ein erster Eindruck

Eine einzigartige Finca im Süden von Teneriffa, unterhalb der Autobahn Tf-1 und somit nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Mit atemberaubenden Ausblicken und einem Grundstück von 9.800 m² verfügt das Anwesen über ein Hauptgebäude, das in vier separate und komplett ausgestattete Wohnungen unterteilt ist, einen beheizten Salzwasserpool und umringt von einem wunderschönen tropischen Garten. Die Apartments "María" und "Pérgola" bieten jeweils zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnzimmer und eine private Terrasse. Das Apartment "Flamboyán" besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer und einer Terrasse mit Aussicht. Das Apartment "Abuelos" hat vier Schlafzimmer, eine großzügige moderne Küche mit Essbereich und Balkon. Darüber hinaus gibt es ein Studio mit Badezimmer und privater Terrasse. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit fünf Wohneinheiten und zehn Schlafzimmern, die ganzjährig vermietbar und mit WLAN ausgestattet sind. Ein Juwel auf Teneriffa, mit ökologischen Gärten mit zahlreichen Obstbäumen, wunderschöne Ausblicke auf den Atlantik und zum Teide.

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Ausstattung und Details

- Finca mit 4 Apartments
- Swimmingpool
- Studio-Apartment
- Wassertank
- Verschiedene Obstbäume
- Überdachte Parkmöglichkeiten
- Bewässerungsanlage
- Meerblick

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Alles zum Standort

Guaza ist ein charmantes, kleines Dorf im Süden der spanischen Insel Teneriffa, das zur Gemeinde Arona gehört. Es liegt in der Nähe der Küstenstadt Los Cristianos und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die sowohl Berge als auch Küstenlinien umfasst. Guaza hat eine ruhige, authentische Atmosphäre mit traditionellen kanarischen Häusern und engen Gassen. Die lokale Kultur spiegelt sich in den Festen und Traditionen wider, die das Dorf prägen. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, die durch die beeindruckende Natur führen. Der nahegelegene Naturpark „Montaña de Guaza“ bietet Möglichkeiten zum Wandern und Erforschen der einzigartigen Flora und Fauna der Region. Der internationale Flughafen ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243184922 - 38632 Guaza – Arona**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com