

Armenime - Adeje

# Ihr Traumhaus beginnt hier: Grundstück mit Baugenehmigung, bereit zum Bauen

Objektnummer: ES243184907



KAUFPREIS: 950.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 976 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

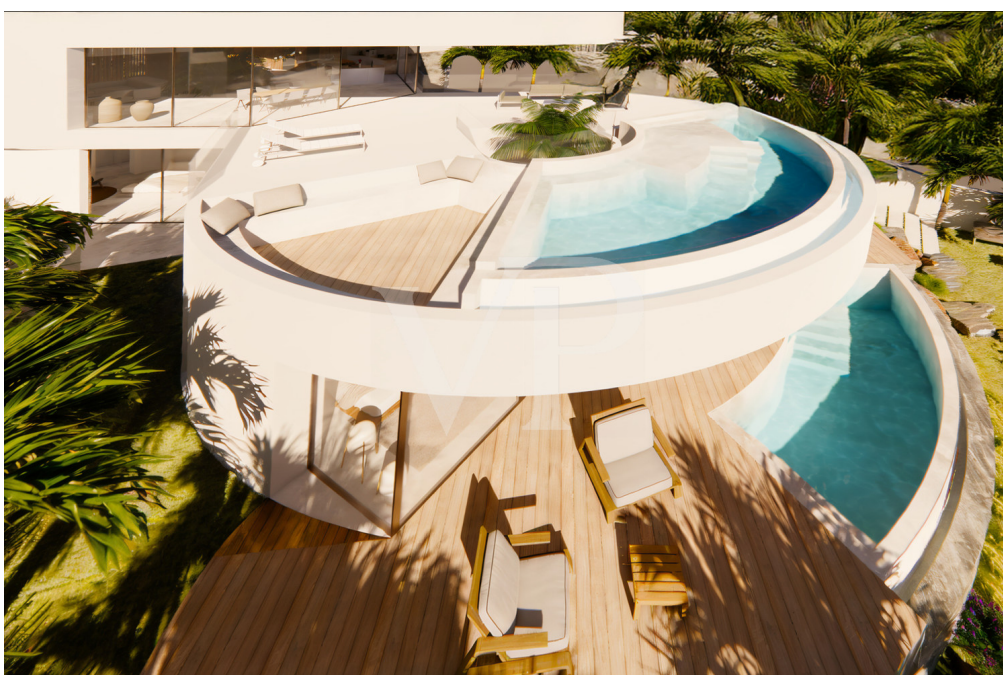
Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184907	Kaufpreis	950.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



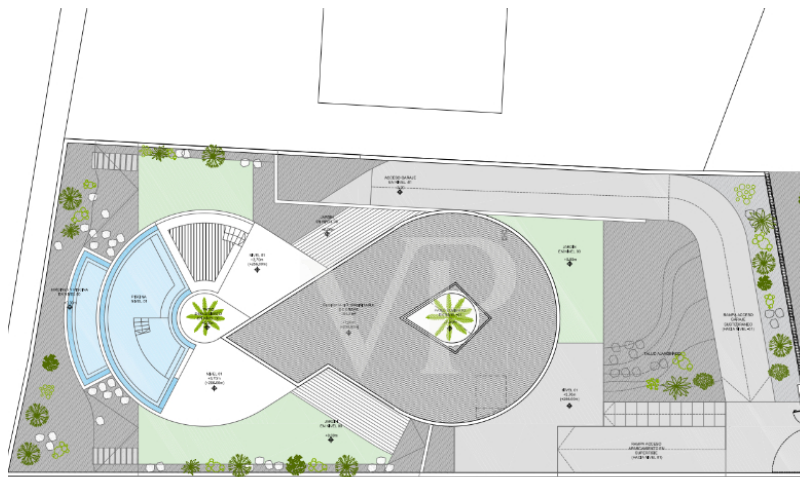
Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Grundrisse



ITA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Ein erster Eindruck**

**Dieses prächtige Grundstück mit 976 m<sup>2</sup> verfügt über ein beeindruckendes Bauprojekt mit Genehmigung für den direkten Baubeginn. Hier erwartet Sie ein wunderschöner Meerblick, eine gute gute Anbindung zur Autobahn und zu allen Dienstleistungen. Das für dieses Grundstück entworfene Projekt ist ein wahrer architektonischer Traum mit einem offenen Grundriss, welches die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer nahtlos miteinander verbindet und ein anspruchsvolles und gemütliche Ambiente schafft. Darüber hinaus wird die einzigartige Luxusvilla mit üppigen tropischen Gärten gestaltet, um so eine Wohlfühloase zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Vision in die Realität umzusetzen und Ihr eigenes Traumhaus zu bauen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Details zu diesem unglaublichen Bauprojekt. Wir stellen gerne Kontakt zu den Bauträgern her und die Immobilie kann Schlüsselfertig übergeben werden.**

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Ausstattung und Details**

- Grundstück gelegen in Jardines de Armeñime
- Preis beinhaltet Grundstück, Projekt und Baulizenz
- Grundstücksfläche: 976 m<sup>2</sup>
- Baubarkeit: 300 m<sup>2</sup> + Keller
- Belegungsgrad: 30%
- Aktuelles Projekt: 507 m<sup>2</sup> inklusive Keller
- Maximale Höhe: 2 Etagen + Keller

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Alles zum Standort**

Armeñime ist eine kleine Ortschaft, welche zu Adeje gehört und in der direkten Nachbarschaft von Playa Paraiso liegt. Diese Ortschaft ist beliebt bei Einheimischen und bietet im Ortskern alles was man für den täglichen gebrauch benötigt. Es gibt kleine Supermärkte, Obstläden, Metzger, Restaurants, eine Apotheke, einen hochwertigen Möbelladen, etc. In weniger als fünf Minuten erreicht man den Golf Costa Adeje, La Caleta, sowie die schönen Strände "La Enramada" und "Playa del Duque". Im vorderen Teil der Ortschaft liegen die traditionellen Wohnhäuser und im hinteren Teil, "Jardines de Armeñime" befinden sich die sehr schönen Einfamilienhäuser. Hier haben sich unter anderem einige Deutsche, Belgier, Engländer und Italiener niedergelassen. Armeñime ist die richtige Wahl für diejenigen, die nicht in einem Tourismusgebiet leben möchten, jedoch in direkter Umgebung. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn, die in nur 20 Autominuten zum Flughafen Süd führt.

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**