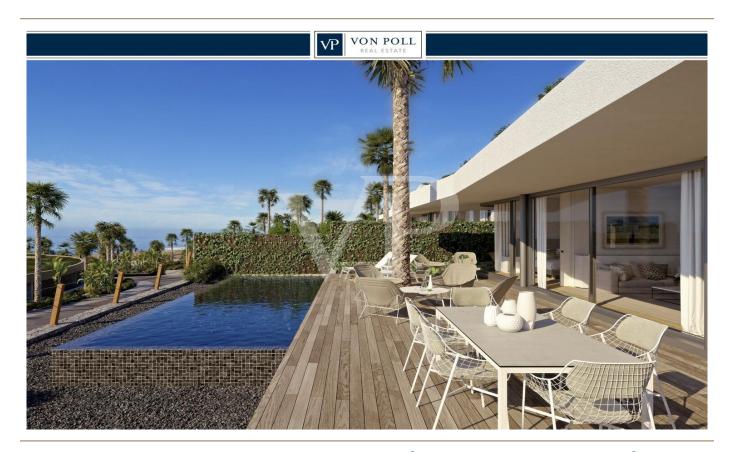


#### Abama - Abama Golf Resort

# Villas de Tenis – Letzte Einheit – 5,5 % garantierte Bruttorendite

Objektnummer: ES243184814



KAUFPREIS: 2.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 485 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner



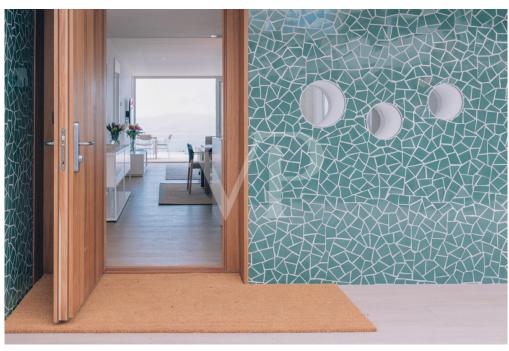
#### Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184814	
Wohnfläche	ca. 145 m²	
Zimmer	5	
Schlafzimmer	3	
Badezimmer	3	
Baujahr	2021	

Kaufpreis	2.100.000 EUR	
Haustyp	Villa	
Zustand der Immobilie	neuwertig	
Nutzfläche	ca. 205 m²	
Ausstattung	Schwimmbad	







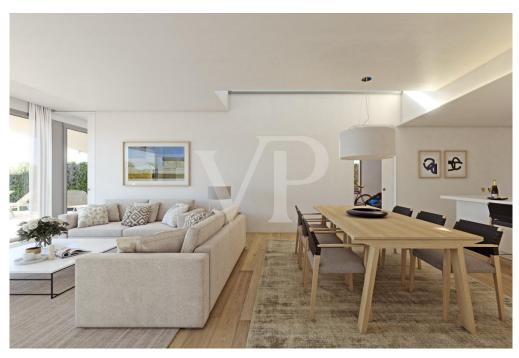






















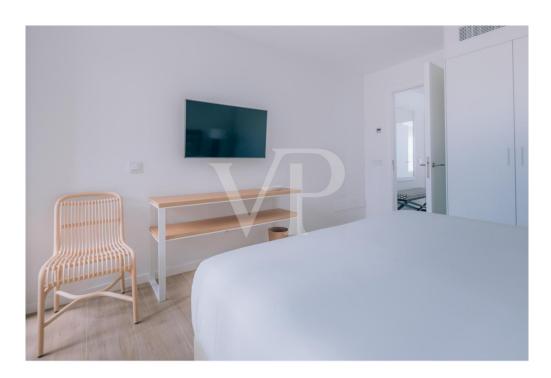








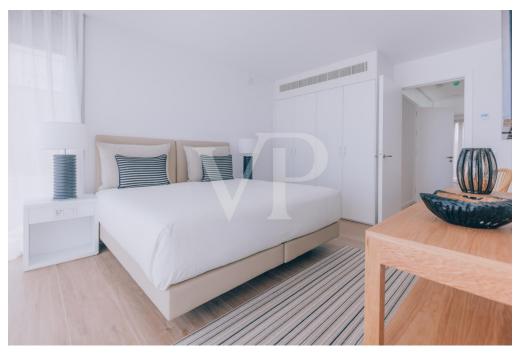




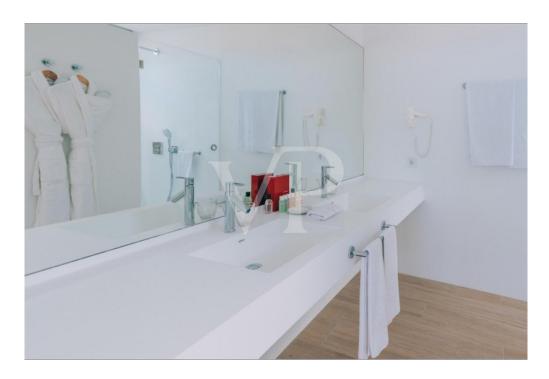


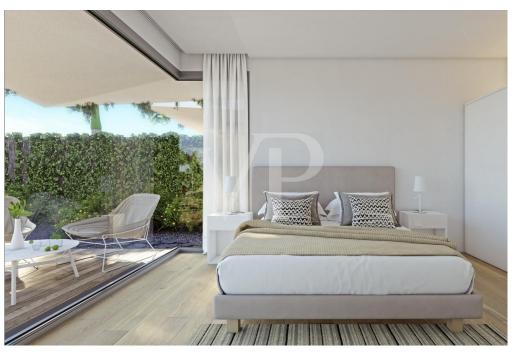






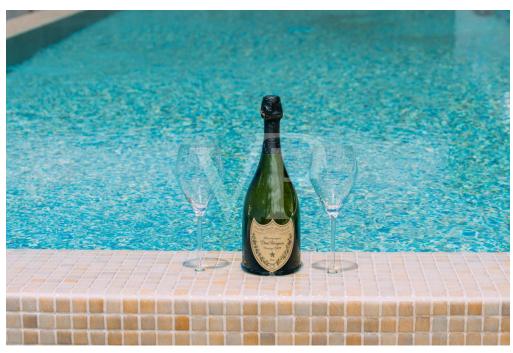














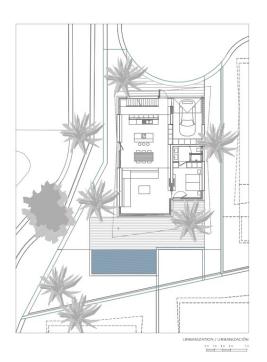




# Grundrisse







	485,25 m <sup>2</sup>
BUILT AREA / SUP. CO	ONSTRUIDAS
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	154,20 m <sup>2</sup>
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m
TOTAL	173,96 m
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m
TOTAL.	95,20 m <sup>2</sup>
TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA	269,16 m <sup>2</sup>
INSTALLATIONS / INSTALACIONES	27,05 m
TOTAL	296,21 m <sup>2</sup>
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA	40,80 m
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN	40,80 m <sup>2</sup>
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 14,56 m <sup>2</sup>
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1/ DORNITORIO 1 05. BATHROOM 1 / BAÑO 1	40,80 mi 36,68 mi 14,56 mi 6,72 mi
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR 02. KITCHEN / COCINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 05. BATHROOM 1 / BANO 1 06. GARAGE / GARAJE	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 14,56 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup> 18,14 m <sup>2</sup>
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITCHEN / COCINA 03 KIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM 1 / DORMITORIO 1 05 BATHROOM 1 / BAÑO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 14,56 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup> 18,14 m <sup>2</sup>
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITCHEN / COCINA 03 KITNING ROOM / SALON 01 BEDROOM / JORNITORIO 1 05 BATHROOM / JORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	40,80 mi 36,68 mi 14,56 mi 6,72 mi 18,14 mi
OI LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITO-IEN / COOTMA 03 LIVING ROOM / SALÓN 03 LIVING ROOM / SALÓN 04 BEERGOM / / DORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE TOTAL 6F / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR	40,80 mi 36,68 mi 14,56 mi 6,72 mi 18,14 mi 129,64 mi
01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 KITCHEN / COCINA 02 KITCHEN / COCINA 03 KINNIN ROOM / SALON 04 BEDROOM / / DORMITORIO 1 06 BATHROOM / 16 BAND 106 GARAGE / GARAJE TOTAL GF / TOTAL PB UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAND 2	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 14,56 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup> 18,14 m <sup>2</sup> 129,64 m <sup>2</sup> 8,21 m <sup>2</sup> 9,72 m <sup>2</sup>
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 22 KITCHEN / COOTINA 03. LIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM / FORMITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE  TOTAL GF / TOTAL PB  TOTAL GF / TOTAL PB  01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAÑO 2 03 DHESSING ROOM / VESTIDOR	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 41,56 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup> 18,14 m <sup>2</sup> 129,64 m <sup>2</sup> 8,21 m <sup>2</sup> 9,72 m <sup>2</sup> 4,69 m <sup>2</sup>
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 INTCHEN / COCINA 03 LIVING ROOM / SALÓN 04 BEDROOM / JORNITORIO 1 06 BATRROOM / JORNITORIO 1 06 GARAGE / GARAJE  TOTAL GF / TOTAL PB  UPPER FLOOR / PLANTA ALTA 01 LOBBY / DISTRIBUIDOR 02 BATHROOM 2 / BAÑO 2 03 DRESSING ROOM / VESTIDOR 04 BEDROOM 2 / JORNITORIO 2 05 BEBEROOM 2 / JORNITORIO 2	40,80 mi 36,68 mi 14,56 mi 6,72 mi 18,14 mi 129,64 mi 8,21 mi 9,72 mi 4,69 mi 11,76 mi
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR 22 KITCHEN / COOTINA 33 LIVING ROOM / SALON 33 LIVING ROOM / SALON 34 LIVING ROOM / DORWITORIO 1 35 BATHROOM 1 / DANO 1 36 BATHROOM 2 / BANO 2 30 JERSING ROOM / VESTIDOR 30 JERSING ROOM / JERSING ROOM / VESTIDOR / VES	40,80 m <sup>2</sup> 36,68 m <sup>2</sup> 14,56 m <sup>2</sup> 6,72 m <sup>2</sup> 18,14 m <sup>2</sup> 129,64 m <sup>2</sup> 8,21 m <sup>2</sup> 9,72 m <sup>2</sup> 11,76 m <sup>2</sup> 9,72 m <sup>2</sup>
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA  OL LOBBY / DETRIBUIDOR  OZ KITCHEN / COCINA  OZ LIVING ROOM / SALON  OZ LEDROM / 1/ DORMITORIO 1  OS BATHROOM / 1/ DANNO 1  OS GARAGE / GARAJE  TOTAL GF / TOTAL PB  UPPER FLOOR / PLANTA ALTA  OL LOBBY / DISTRIBUIDOR  OZ BATHROOM / 2 BANO 2  OZ BORESSING ROOM / VESTICOR  OB BEDROMO 2 / DOSMITORIO 2  OS BATHROOM 3 / BAÑO 3  OD DRESSING ROOM / VESTICOR  OZ DRESSING ROOM / VESTICOR  OZ BORESSING ROOM / VESTICOR	1274 mi 40,80 mi 36,88 mi 43,56 mi 6,72 mi 18,14 mi 129,64 mi 9,72 mi 4,99 mi 4,99 mi 4,99 mi 4,99 mi
DI LOBBY / DISTRIBUIDOR  OZ KITCHEN / COCINA  OS LIVING ROOM / SALON  OJ BEDROOM / JORNITORIO 1  OS BATROOM / JORNITORIO 1  OS GARAGE / GARAJE  TOTAL FOR / TOTAL PB  UPPER FLOOR / PLANTA ALTA  UPPER FLOOR / PLANTA ALTA  OL LOBBY / DISTRIBUIDOR  OZ BATHROOM / JORNITORIO 2  OS DASTRING COOM / VESTIDOR  O4 BEDROOM 2 / DORMITORIO 2  OS BATHROOM / JORNITORIO 2	40,80 m 36,68 m 14,56 m 6,72 m 18,14 m 129,64 m 8,21 m 9,72 m 4,69 m 1,76 m 9,72 m 4,69 m

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Dieses TOP modernen und luxuriösen Ferienhaus ist die letzte Einheit der "Villas de Tenis".

Ein wunderschöner Garten mit privatem Pool umgibt das Haus, welches sich auf zwei Etagen verteilt und drei Schlafzimmer bietet. Von fast allen Bereichen kann man einen wunderschönen Meerblick geniessen. Diese einzigartige Luxusimmobilie ist Teil einer Ferienanlage und kann aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Da es sich um die letzte Einheit handelt, gibt es ein Spezialangebot, es wird bei Vermietung eine Rendite von 5,5% garantiert, in den ersten vier Jahren. Die "Villas de Tenis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlage!



#### Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplatze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5\* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren



#### Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.



#### Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com