

Adeje

# Wunderschöne Finca mit mehreren Wohneinheiten und atemberaubenden Meerblick

Objektnummer: ES243184655

VP VON POLL  
REAL ESTATE



KAUFPREIS: 1.595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 422 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 5.000 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184655	Kaufpreis	1.595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 422 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 511 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Baujahr	1998		

Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	1998
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

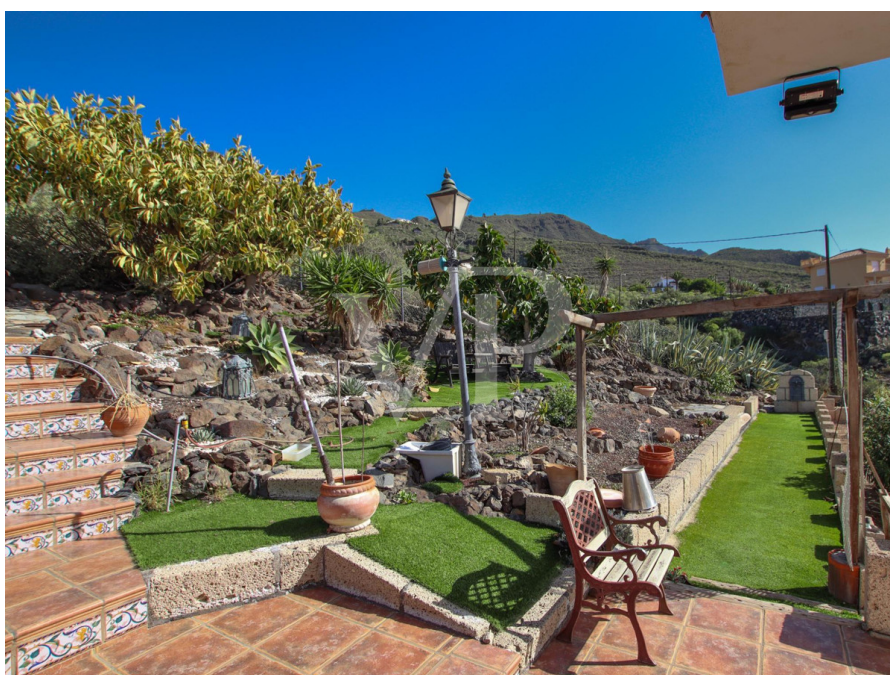
Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

## **Ein erster Eindruck**

**Diese prächtige Finca befindet sich in einer ruhigen Gegend mit atemberaubendem Meer- und Panoramablick auf die gesamte Küste. Das Haupthaus ist in zwei Etagen unterteilt, beide leicht zugänglich und in separate Wohnbereiche aufgeteilt. Die obere Etage verfügt über eine geräumige voll ausgestattete Küche mit einer freistehenden Insel, die zum Wohnzimmer führt, umgeben von großen Fenstern, die sich zur Terrasse öffnen. Auf dieser Ebene gibt es vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Badezimmer und das Hauptschlafzimmer ist mit einem Büro verbunden und verfügt ebenfalls über ein geräumiges eigenes Badezimmer. Die hintere Terrasse bietet einen großen Grillbereich. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage für drei Autos, ein großes Studio mit Bad und separater Küche sowie ein Waschküche. Darüber hinaus gibt es auf dem Grundstück einen unabhängigen Bungalow mit Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer sowie einem Außenbereich mit privatem Whirlpool. Ein spektakuläres Anwesen mit vielen Möglichkeiten.**

**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

## **Ausstattung und Details**

- Finca 5000m<sup>2</sup>
- Hauptgebäude mit 4 Schlafzimmer und einem Studio
- Separater Bungalow
- Pool
- Meerblick
- Klimaanlage
- Garten
- Whirlpool
- Automatisches Bewässerungssystem
- Einbauschränke
- Garage

**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

## **Alles zum Standort**

Las Moraditas ist eine privilegierte Gegend von Adeje. Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES243184655 - 38678 Adeje**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**