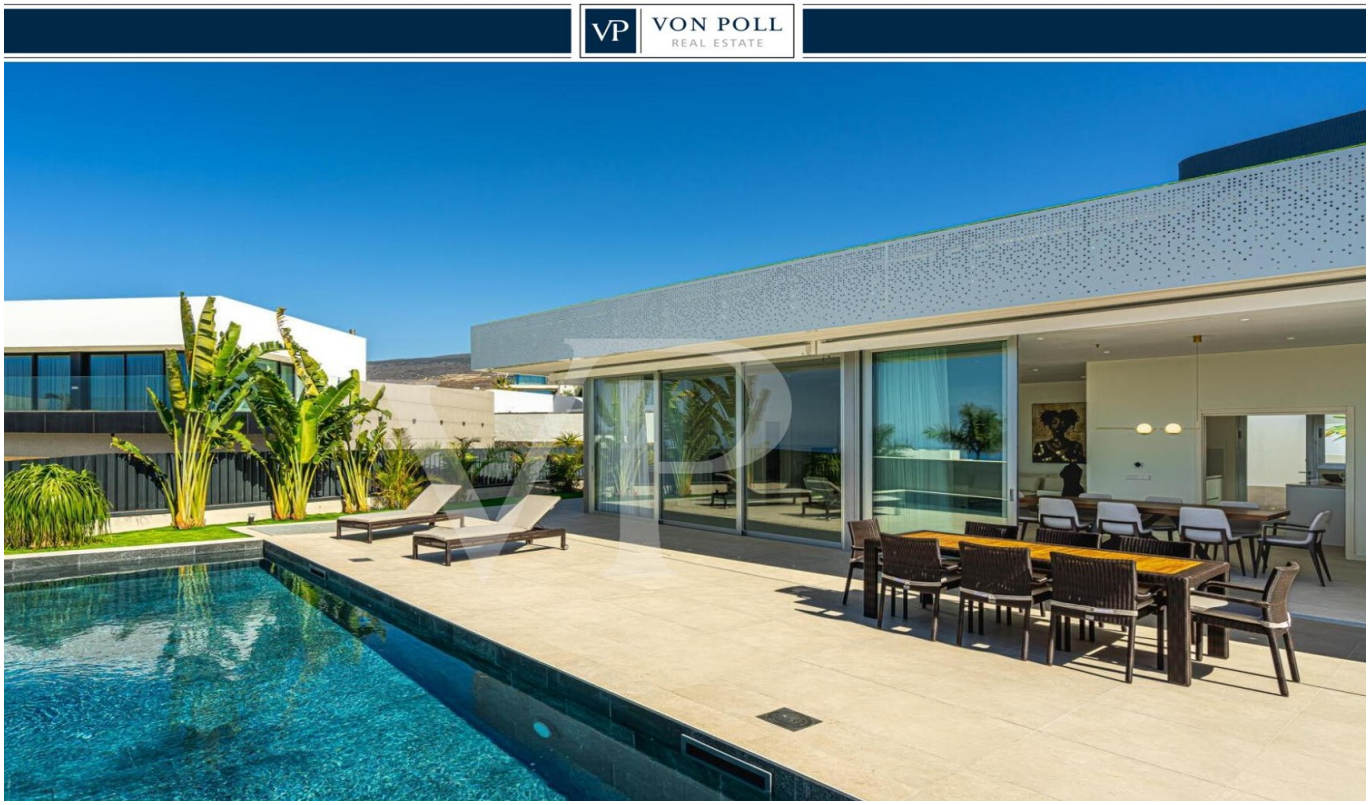
Guia de Isora – Abama Golf Resort

Luxusvilla im Herzen des Golf de Abama

Objektnummer: ES223184024



KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 321 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 807 m²

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223184024
Wohnfläche	ca. 321 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	5.000.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 473 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

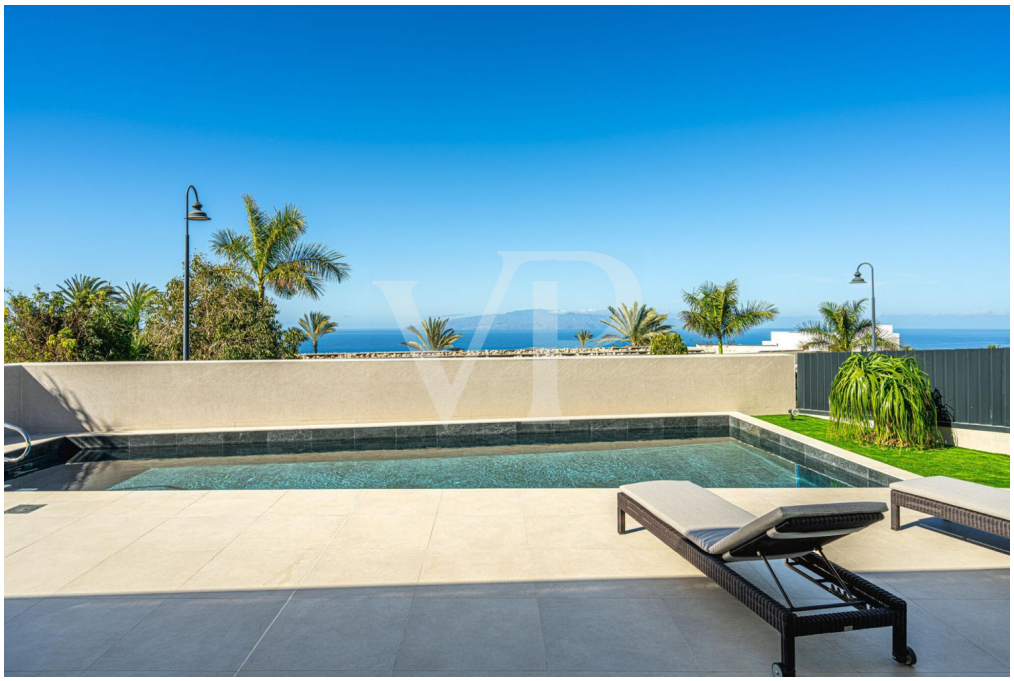
Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

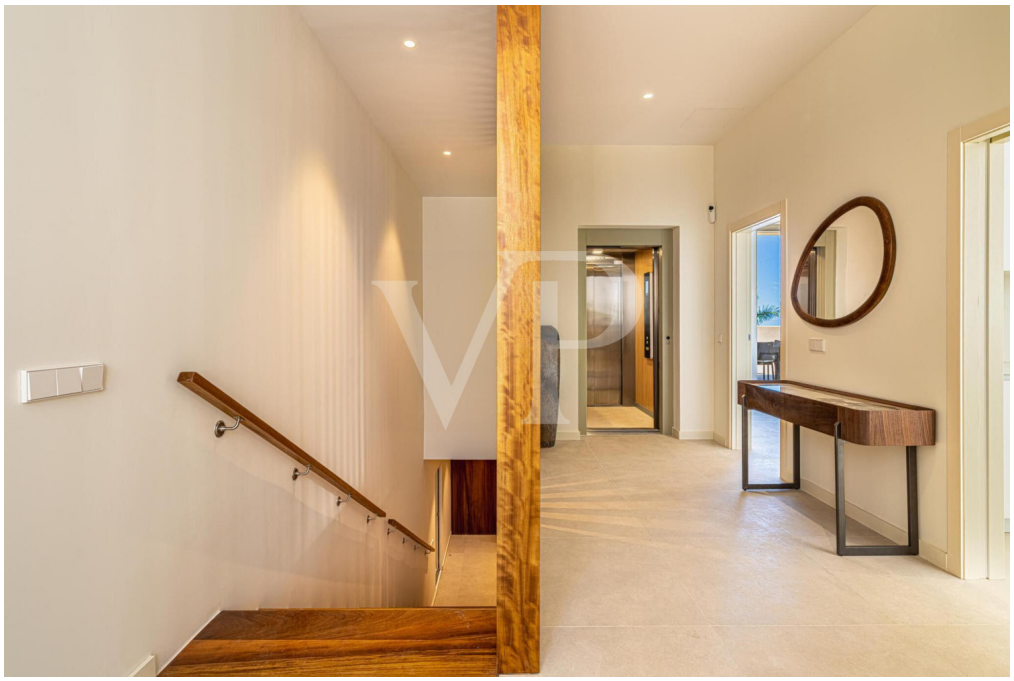
Die Immobilie

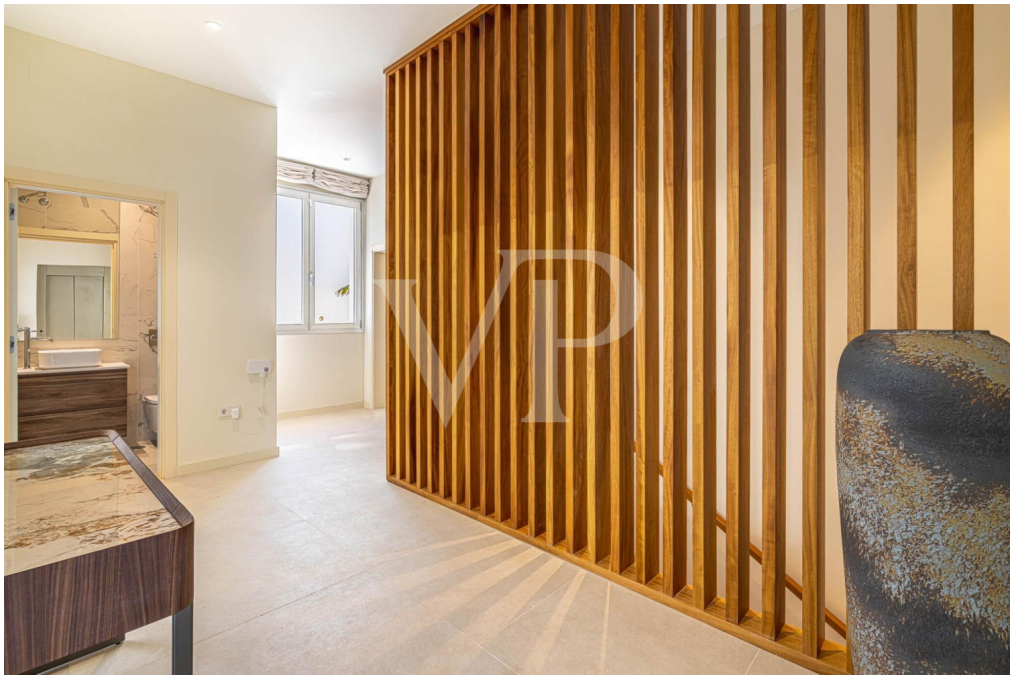
Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie





Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

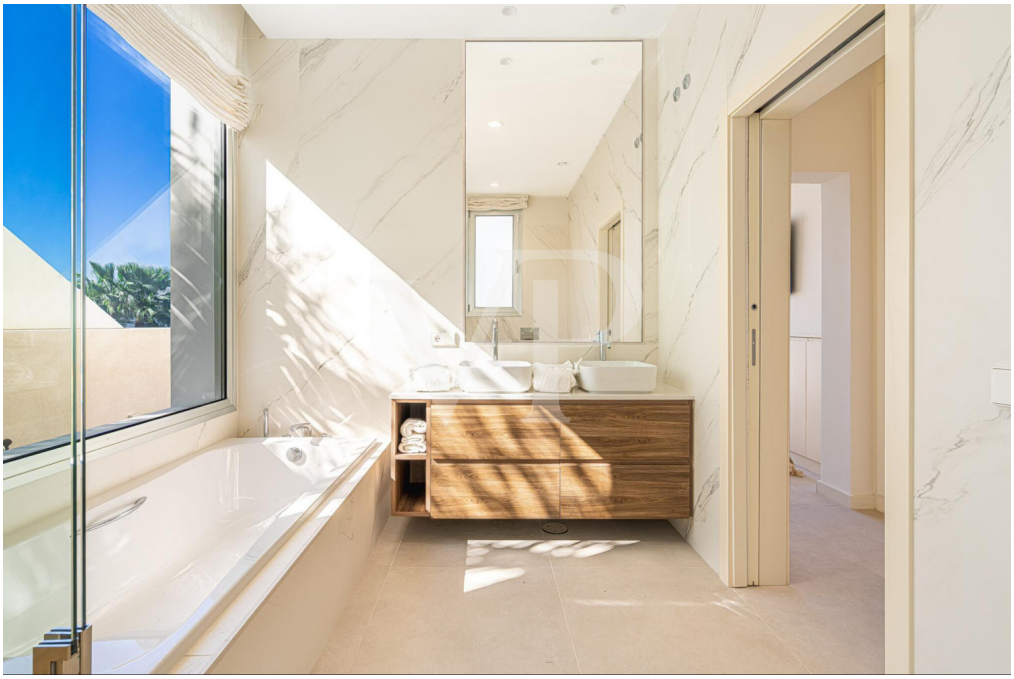
Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie



Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

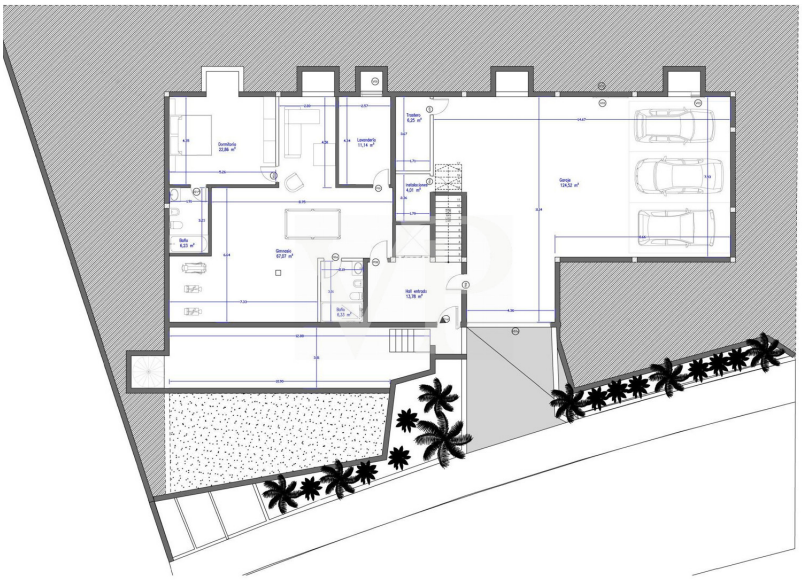
Die Immobilie

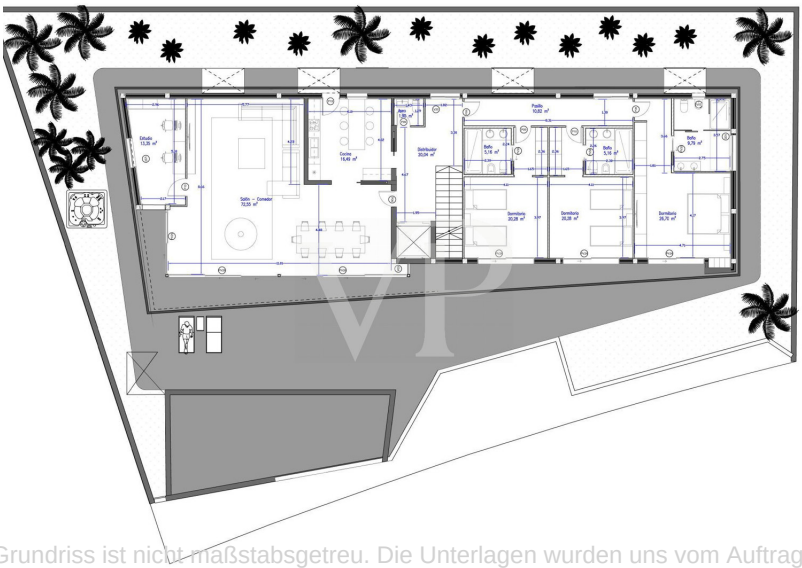
Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Die Immobilie

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ein erster Eindruck

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus und Modernität mit dieser atemberaubenden Villa, deren Fertigstellung für Ende 2024 geplant ist. Dieses beeindruckende Neubauprojekt bietet außergewöhnlichen Komfort und stilvolle Eleganz über zwei Etagen. Das Untergeschoss bietet Platz für mehrere PKWs, ideal für Autoliebhaber. Ein Fitnessbereich mit eigenem Badezimmer, perfekt für ein tägliches Workout. Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer für maximale Privatsphäre und Komfort. Das Obergeschoss setzt den luxuriösen Lebensstil fort und bietet drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zum wunderschönen Außenbereich. Ein großer, moderner Wohnbereich ist vorgesehen um die Zeit mit der Familie und Freunde zu genießen. Eine moderne Küche, ausgestattet mit den neuesten Geräten biete viel Platz für kulinarische Erlebnisse und grenzt an das Wohnzimmer. Bodentiefe Fenster in fast allen Räumen, bieten nicht nur viel natürliches Licht in den Räumen, sondern auch einen nahtlosen Zugang zur Terrasse. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre von der großzügigen Terrasse mit dem luxuriösen Pool, das perfekte Highlight für heiße Sommertage. Ein beeindruckendes Neubauprojekt im Herzen eines Luxus Resorts.

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ausstattung und Details

- Einfamilienhaus
- Grundstück von 807 m²
- 4 Schlafzimmer
- Insgesamt 5 Badezimmer, 4 davon en suite + 1 Gästetoilette
- Privater Pool
- Fitnessbereich
- Garage für mehrere Autos
- Feste Möbel (Küche und Bäder)
- Fertigstellung voraussichtlich im letzten Quartal 2024

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223184024 - 38680 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com