

Adeje – Roque del Conde

Wunderbares brandneues Villenprojekt in Roque del Conde

Objektnummer: ES223183920



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 833 m²

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223183920
Wohnfläche	ca. 300 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.300.000 EUR
Haustyp	Villa
Nutzfläche	ca. 465 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

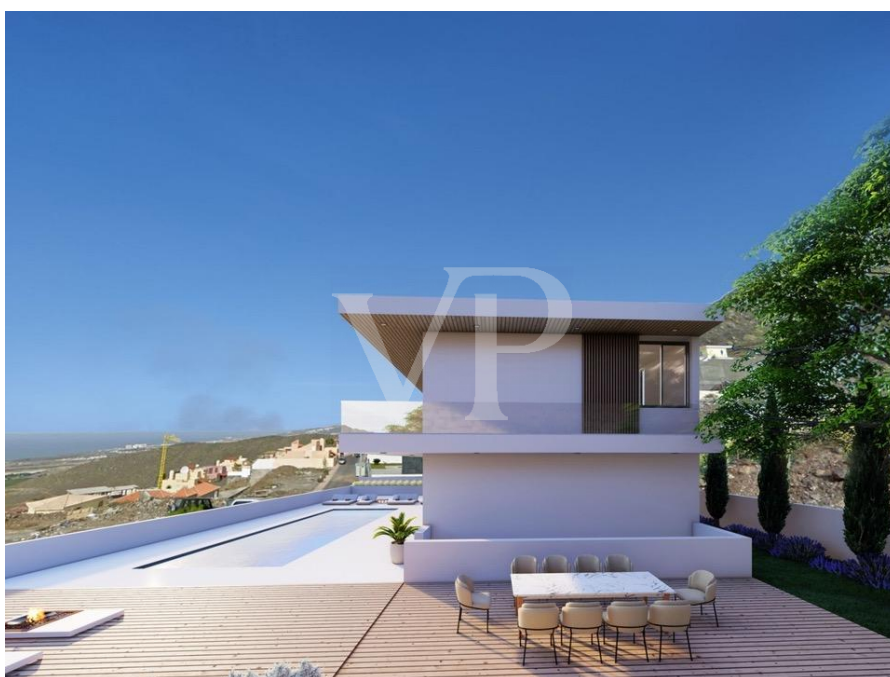
Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Die Immobilie



Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ein erster Eindruck

Diese prächtige Villa, genannt „Villa Solenzara“, befindet sich in Roque del Conde, eine erstklassige Lage im Süden von Teneriffa. Jedes Zimmer in der Villa profitiert von der Aussicht auf das Meer, bis hin nach La Gomera. Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt. Die erste Etage besteht aus einer amerikanischen Küche mit Essbereich, einem großen Wohnzimmer mit spektakulärer Aussicht und einem gemütlichen Kamin, einem Arbeitsbereich, einem Gästebad mit Zugang zum Garten, in dem sich ein beheizter Swimmingpool mit Chillout-Bereich und ein Grillplatz befinden. Das Obergeschoss besteht aus zwei Hauptschlafzimmern mit Ankleideraum, Einbauschränken und en-suite Badezimmer. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit en-suite Badezimmer. Das Obergeschoss ist von einer Terrasse umgeben, welche einen grandiosen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss finden Sie eine Garage mit ausreichend Platz für zwei Autos und ein separates Studio mit Wohnzimmer, offener Küche und einem Schlafzimmer mit Bad. Auf dieser Etage befinden sich zudem eine Sauna, eine Waschküche, ein Kühlraum und ein Fitnessraum. Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden. Villa Solenzara ist die Definition von höchster Qualität.

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ausstattung und Details

- Unabhängige Villa
- Konstruktion von höchster Qualität
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen
- Drei Etagen mit Aufzug verbunden
- Erdgeschoss mit Wohnzimmer, offener Küche, Essbereich, Arbeitsbereich, Badezimmer
- Obergeschoss mit 2 Hauptschlafzimmer und 2 Deluxe-Schlafzimmer
- Ensuite-Badezimmer
- Private Terrasse, die über die Schlafzimmer zugänglich ist
- Erdgeschoss mit Garage für 2 Autos
- Studio mit Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer
- Sauna
- Fitnessstudio
- Kühlraum
- Haushaltsraum

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Alles zum Standort

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223183920 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com