

Sankt Ingbert

Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 25309925



MIETPREIS: 740 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Auf einen Blick

Objektnummer	25309925
Wohnfläche	ca. 80 m²
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1967

Mietpreis	740 EUR
Nebenkosten	160 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	141.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	02.05.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1967

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Die Immobilie



Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Die Immobilie



Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Die Immobilie



Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Die Immobilie



Lena Brehmer
Assistenz des Geschäftstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com
☎ 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Die Immobilie



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg



Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Ein erster Eindruck

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in St. Ingbert – ruhig gelegen und dennoch zentral.

Im Inneren überzeugt die 3,5-Zimmer-Wohnung mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Einbauküche, zwei Schlafzimmern, einem voll ausgestatteten Badezimmer mit Badewanne sowie einem praktischen Abstellraum. Die Loggia, die direkt an den Wohnbereich angrenzt, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und rundet das Wohnangebot ideal ab.

Für eine Besichtigung sind die Vorlage der letzten drei Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft erforderlich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Ausstattung und Details

- 3,5-Zimmer-Wohnung
- Durchdachter Grundriss
- Laminatboden
- Fliesenboden
- Einbauküche
- Abstellraum
- Loggia
- Kellerabteil
- Anwohnerstellplätze

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in St. Ingbert, einer beliebten Mittelstadt im Saarpfalz-Kreis mit hoher Lebensqualität und guter Nähe zu wichtigen Wirtschafts- und Universitätsstandorten. Die Stadt verbindet städtische Vorteile mit einem ruhigen, naturnahen Wohnumfeld.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Innenstadt mit ihren Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist bequem zu Fuß oder per Bus erreichbar.

Verkehrstechnisch überzeugt St. Ingbert durch die schnelle Anbindung an die Autobahnen A6 und A8 sowie durch den gut erreichbaren Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Saarbrücken, Homburg und Mannheim.

Die walddreiche Umgebung mit zahlreichen Wanderwegen, dem Rohrbacher Weiher und dem St. Ingberter Wald bietet viele Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Insgesamt handelt es sich um eine ruhige, angenehme und sehr gut angebundene Wohnlage, ideal für Singles, Paare und Familien.

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 141.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25309925 - 66386 Sankt Ingbert

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com