Ottweiler

Traumhaftes Grundstück mit Panoramablick in Ottweiler – Verwirklichen Sie Ihr Eigenheim

Objektnummer: 25309302

KAUFPREIS: 89.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 564 m²

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Auf einen Blick

Objektnummer	25309302

Kaufpreis	89.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/homburg*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Ein erster Eindruck

Willkommen bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimes!

In bester Lage von Ottweiler wartet dieses ca. 564 m² große Baugrundstück darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Die sonnige Hanglage bietet nicht nur spannende architektonische Möglichkeiten, sondern auch einen traumhaften, unverbaubaren Panoramablick über die idyllische Umgebung – perfekt für alle, die Ruhe, Weite und Natur schätzen.

Das Grundstück ist für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus vorgesehen und eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Ob stilvoll, modern oder naturnah – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Genießen Sie jeden Tag den Ausblick, der Sie daran erinnert, dass Sie genau am richtigen Ort angekommen sind.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Begehungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich vorzustellen.

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Ausstattung und Details

- ca. 564 m2 Grundstücksgröße
- gepflegte Wohnbebauung
- Südausrichtung
- Panoramablick
- Hanglage

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage in Ottweiler, einer charmanten Stadt mit historischem Flair im Saarland. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet der Standort eine ideale Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Die erhöhte Hanglage ermöglicht nicht nur einen herrlichen Panoramablick über die sanft hügelige Landschaft, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Ottweiler mit all seinen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Ob als Rückzugsort im Grünen oder als Ausgangspunkt für ein aktives Leben – die Lage verbindet Lebensqualität mit naturnaher Ruhe und macht das Grundstück zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25309302 - 66564 Ottweiler

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com