

Bremen - Mitte

Bischofsnadel | Ladenfläche in bester City-Lauflage

Objektnummer: 26271018



MIETPREIS: 1.665 EUR

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26271018	Mietpreis	1.665 EUR
Baujahr	1993	Nebenkosten	360 EUR
		Einzelhandel	Ladenlokal
		Provision	3 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Gesamtfläche	ca. 90 m ²
		Nutzfläche	ca. 90 m ²
		Gewerbefläche	ca. 90 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 90 m ²

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	21.08.2028	Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



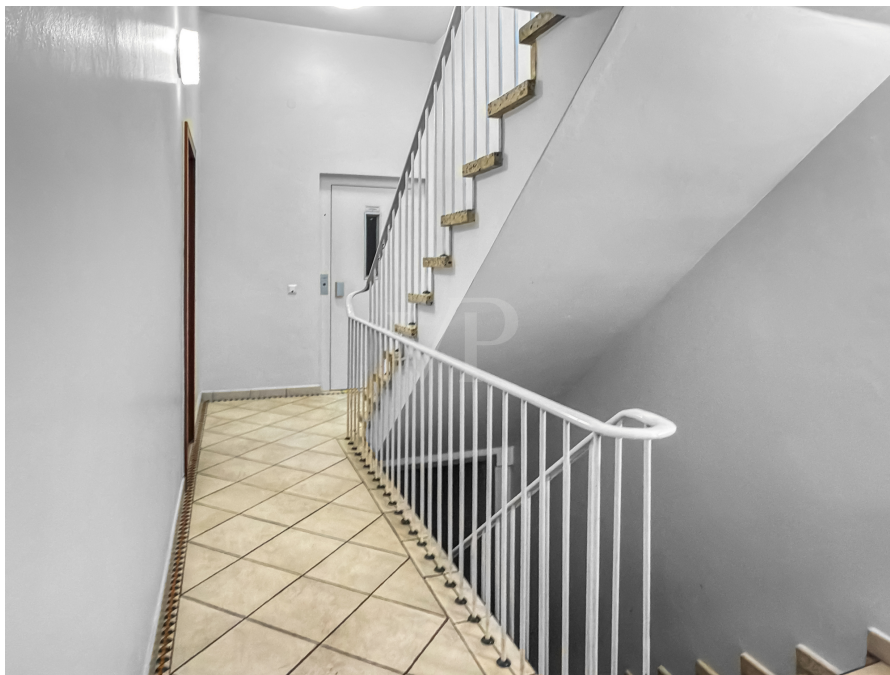
Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



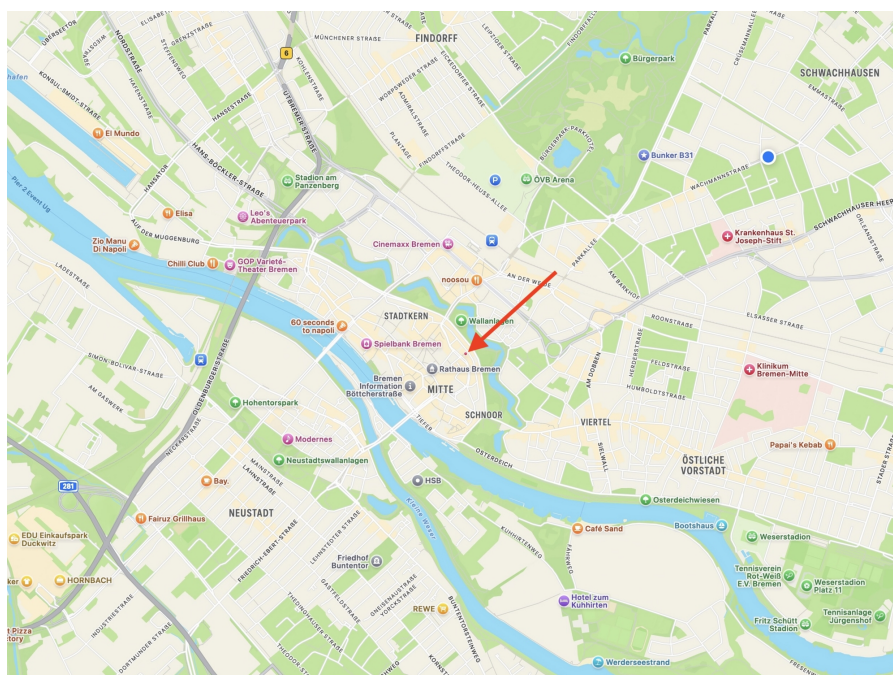
Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses Ladenlokal befindet sich in äußerst attraktiver und stark frequentierter Auflage der Bremer Innenstadt in der Bischofsnadel. Die Lage zwischen dem Domshof und den historischen Wallanlagen gehört zu den zentralen Verbindungsachsen der City und zeichnet sich durch eine konstant hohe Passantenfrequenz aus. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einzelhandel, Gastronomie, Banken, Büros sowie zahlreichen Dienstleistungen und zählt zu den lebendigen innerstädtischen Bereichen Bremens.

Die angebotene Einheit verfügt über einen ca. 36 m² großen Hauptverkaufsraum mit guter Sichtbarkeit sowie über weitere Nebenflächen von insgesamt rund 54 m². Diese Nebenräume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und können – je nach Konzept – teilweise ebenfalls als Verkaufsfläche genutzt werden, etwa für Präsentations-, Beratungs- oder zusätzliche Verkaufsbereiche.

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage. Durch die Kombination aus hoher Fußgängerfrequenz, guter Sichtbarkeit und urbanem Umfeld eignet sich die Fläche besonders für Einzelhandel, Dienstleistungsangebote oder Konzepte mit direktem Kundenkontakt.

Die Anmietung erfolgt per Untervermietung durch den aktuellen Mieter, deren Mietvertrag noch bis 31.12.2031 läuft.

Die Kombination aus zentraler Innenstadtlage, hoher Frequenz sowie flexibel nutzbaren Flächen macht dieses Ladenlokal zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die von der starken Sichtbarkeit und dem lebendigen Umfeld der Bremer City profitieren möchten.

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Alles zum Standort

Die Bischofsnadel zählt zu den zentralsten Geschäftsadressen der Bremer Innenstadt. Das Ladenlokal befindet sich in absoluter Top-City-Lage zwischen Domshof und Wallanlagen. Diese Verbindung gehört zu den stark frequentierten Laufachsen der Innenstadt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Bürogebäude, Banken, Einzelhandelsgeschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleister. Dadurch entsteht eine sehr hohe tägliche Passantenfrequenz, geprägt sowohl durch Berufstätige aus den umliegenden Bürostandorten als auch durch Besucher der Innenstadt und Touristen.

Der nahegelegene Domshof ist einer der bedeutendsten Plätze der Bremer Innenstadt. Hier finden regelmäßig Wochenmärkte, Veranstaltungen und öffentliche Aktivitäten statt, die zusätzlich für starke Besucherströme sorgen. Gleichzeitig bieten die nur wenige Schritte entfernten Wallanlagen eine attraktive Grünanlage, die von vielen Menschen als tägliche Wege- und Aufenthaltsfläche genutzt wird.

Durch diese Kombination aus zentraler Innenstadtlage, hoher Sichtbarkeit und dauerhaft starkem Fußgängerverkehr bietet der Standort hervorragende Voraussetzungen für Einzelhandel, Dienstleistung oder gastronomienahe Konzepte. Auch die verkehrliche Anbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar, wodurch sowohl Kunden als auch Mitarbeiter den Standort bequem erreichen können.

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VON POLL COMMERCIAL Bremen ist Ihr Experte für Anlage- und Gewerbeimmobilien in Bremen. Wir sind spezialisiert auf Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Büroflächen, Logistik- und Industrieimmobilien sowie Spezialimmobilien. Als einer der größten Immobilienmakler Europas unterstützen wir Sie persönlich beim Verkauf oder der Vermietung und begleiten Sie durch den gesamten Prozess.

Wir sind stolz auf unsere Markenkompetenz und unser Netzwerk aus über 1.500 Kollegen

und mehr als 400 Shops. Jeden Tag überzeugen wir unsere Kunden mit ausgezeichneter Beratung und effektiven Vermarktungskonzepten. Unser Ziel ist es, das Beste für unsere Kunden zu erreichen und die bestmögliche Leistung zu erbringen. Kontaktieren Sie uns noch heute.

Objektnummer: 26271018 - 28195 Bremen - Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com