

Weyhe / Leeste

+VERKAUFT+ Weyhe-Leeste: Vermietete und hochwertige ETW als Investment

Objektnummer: 24028015



KAUFPREIS: 265.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 83,4 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Auf einen Blick

Objektnummer	24028015
Wohnfläche	ca. 83,4 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2016
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	265.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Gäste-WC

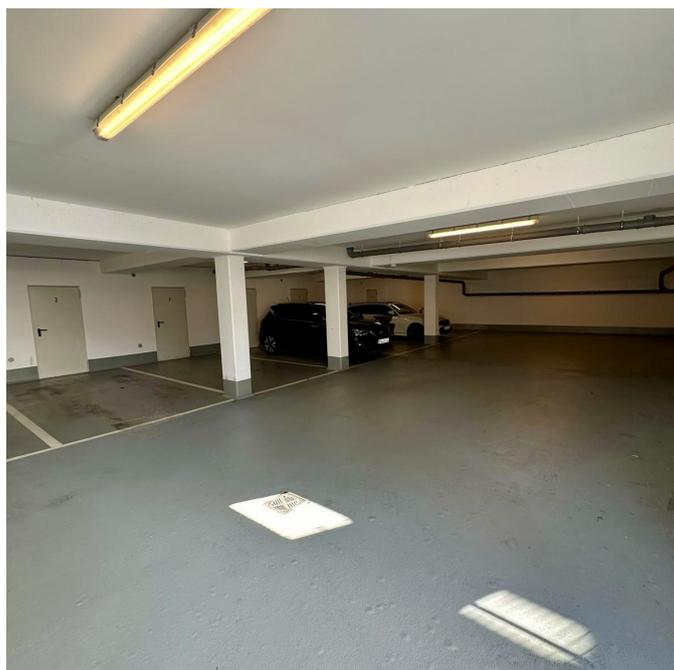
Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-	A
Befuerung	Gas	Effizienzklasse	

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Die Immobilie



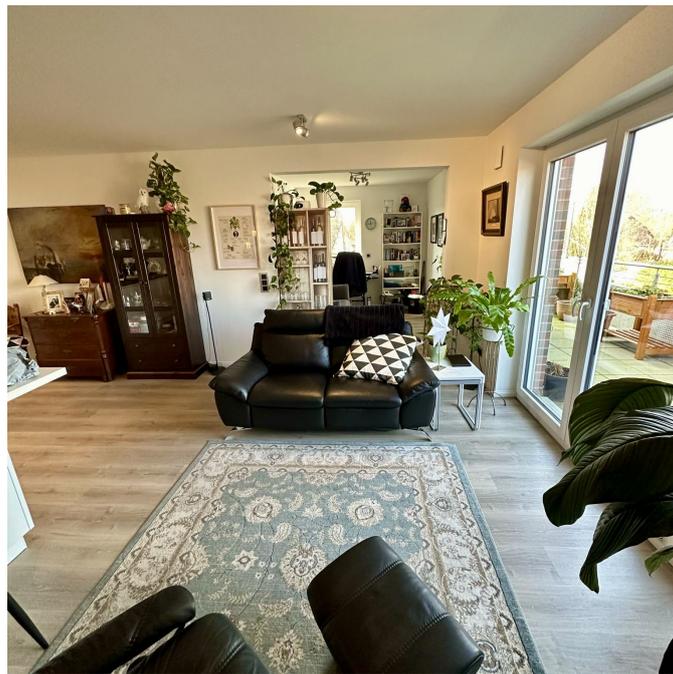
Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Die Immobilie



Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Die Immobilie



Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Die Immobilie



Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Ein erster Eindruck

Diese Wohnanlage bietet modernes Wohnen in einer hochwertigen Bauausführung, verbunden mit einer durchdachten und energieeffizienten Technikausstattung. Die zentrale Lage in Weyhe-Leeste, die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und die gute Verkehrsanbindung machen das Angebot besonders attraktiv für eine breite Zielgruppe.

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Ausstattung und Details

Hochwertige Bauweise: Zweischaliges massives Mauerwerk mit ausgezeichneter Wärme- und Schalldämmung, elektrische Rollläden und dezentrale Wohnraumlüftung in jeder Wohnung.

Energieeffizienz: Fußbodenheizung in Verbindung mit einem Gas-Brennwertkessel und Solaranlage zur Brauchwassererwärmung.

Wohnkomfort: Barrierearme Zugänge, Personenaufzug von Keller bis Dachgeschoss, moderne Sanitärausstattung und vorbereitete Küchenanschlüsse.

Innenausstattung: Tapezierfähiger Zement-Kalkputz an den Wänden, Laminatboden in den Wohnbereichen und Fliesen in Küche, Bad sowie im Abstellraum/Hauswirtschaftsraum.

Außenbereich: Balkone mit Aluminium-Lochblechverkleidung, angepasst an die Fassadengestaltung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Alles zum Standort

Leeste, ein Ortsteil der Gemeinde Weyhe, bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und der Nähe zu urbanen Zentren, insbesondere zur Stadt Bremen. Diese Lagebeschreibung beleuchtet die Vorzüge Leestes sowohl aus mikro- als auch makroperspektivischer Sicht. Mikrolage – Ortsteil Leeste, Gemeinde Weyhe Leeste zeichnet sich durch seine ausgeprägte lokale Infrastruktur aus. Die Anwohner profitieren von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungsangeboten von Kindergärten bis zu Grundschulen, sowie medizinischen Einrichtungen. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten zu einem aktiven Lebensstil ein. Die Verkehrsanbindung durch lokale Straßen und öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet eine problemlose Mobilität innerhalb der Gemeinde sowie in die umliegenden Regionen. Makrolage – Gemeinde Weyhe und Umgebung Die strategische Position südlich von Bremen macht Weyhe zu einem attraktiven Wohnort für Pendler, die von der Nähe zur Stadt und ihrer Infrastruktur profitieren möchten, ohne auf die Vorzüge des Landlebens zu verzichten. Die Anbindung an die Autobahn A1 erleichtert die Erreichbarkeit überregionaler Ziele, während der nahegelegene Bremer Flughafen Verbindungen in die ganze Welt bietet. Die diversifizierte Wirtschaftsstruktur der Region, ergänzt durch die Bildungs- und Berufsmöglichkeiten in Bremen, rundet das attraktive Gesamtbild von Weyhe ab. Insgesamt kombiniert Leeste in der Gemeinde Weyhe erfolgreich die Ruhe und Qualität ländlichen Lebens mit den Vorteilen einer guten Erreichbarkeit städtischer Angebote. Diese harmonische Balance macht den Ortsteil zu einem begehrten Wohnort für eine breite Zielgruppe, die ein harmonisches und zugleich dynamisches Lebensumfeld schätzt.

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24028015 - 28844 Weyhe / Leeste

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com