

Bremen / Neustadt

Solide Kapitalanlage in Bremen-Neustadt

Objektnummer: 24028007



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154 m² • GRUNDSTÜCK: 175 m²

Objektnummer: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24028007	Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnfläche	ca. 154 m²	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Ein erster Eindruck

Kurzvorstellung: Objekt: Mehrfamilienhaus, 3 Parteien Bremen- Neustadt Wohnfläche: insgesamt ca. 164 m² (2 Vollgeschosse mit je ca. 60 m², Dachgeschoss ca. 34 m²)
Zustand teilrenoviert Alle drei Einheiten sind vermietet. Jahresmieteinnahmen: 24.400 Euro In der begehrten Bremer Neustadt gelegen, bietet dieses teilrenovierte Mehrfamilienhaus mit drei vermieteten Einheiten eine solide Kapitalanlage. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 154 m², verteilt auf zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss, generiert die Immobilie eine solide Rendite. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24028007 - 28199 Bremen / Neustadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com