Bremen

HB-City: Saniertes und voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage

Objektnummer: 24028006

RESERVIERT

Secret Sale

www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 460 m²

Objektnummer: 24028006 - 28195 Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24028006 - 28195 Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	24028006	Kaufpreis	2.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 460 m ²	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24028006 - 28195 Bremen

Ein erster Eindruck

Kurzvorstellung: 5 Wohnungen & 1 Café Grundstücksfläche: 150m² Erdgeschoss: Café inkl. exklusivem Mobiliar Untergeschoss: Große Küche mit Vorratsräumen, separate Toiletten für Damen und Herren, Mitarbeiterbereiche, ca. 200 m² Kellergeschoss: ca. 100 m² Wohneinheiten: Vom 1. bis zum 4. Obergeschoss jeweils 95 m² pro Stockwerk: ca. 380 m² Dachgeschoss: 5. Stock: ca. 80 m² Wohnfläche: 460 m² Gewerbefläche: 200 m² + Kellergeschoss - Mieteinnahmen pro Jahr: € 118.200,- aktueller Stand Vollständig saniert und voll vermietet. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24028006 - 28195 Bremen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24028006 - 28195 Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com