

Bremen

HB- Peterswerder - vermietete 2 Zimmer Wohnung mit ansprechender Rendite

Objektnummer: 24028004

RESERVIERT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 175.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m²

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	24028004
Wohnfläche	ca. 60 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1969

Kaufpreis	175.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	187.00 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	F

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

Ein erster Eindruck

Kurzvorstellung: Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil Peterswerder bietet eine großzügige Wohnfläche von 60 Quadratmetern und wurde im Jahr 1969 erbaut. Diese Immobilie besticht durch ihren modernisierten Zustand und ihre erstklassige Lage. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadion, die malerische Weser und das pulsierende Viertel, die allesamt das urbane Lebensgefühl von Bremen verkörpern. Das Interieur der Wohnung präsentiert sich mit hellen und freundlichen Räumen, die modernen Ansprüchen gerecht werden. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet. Das Schlafzimmer und das Badezimmer komplettieren das Angebot dieser charmanten Wohnung. Dank der hervorragenden Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie perfekt für Kapitalanleger, die eine attraktive Investition in die begehrte Bremer Wohnimmobilien suchen. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine Jahresmiete von 8.640 Euro, was sie zu einer lohnenden Option für Investoren macht. Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24028004 - 28205 Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Bremen - Commercial

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com