Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

Objektnummer: 25295022

MIETPREIS: 875 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 60 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	25295022
Wohnfläche	ca. 60 m²
Bezugsfrei ab	01.07.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	875 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieausweis gültig bis	16.04.2035
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	8.40 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Die Immobilie

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Die Immobilie

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Die Immobilie

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Die Immobilie

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Ein erster Eindruck

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Ausstattung und Details

•Energieeffiziente Bauweise (KFN)
•Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
•Fußbodenheizung
•Verblendfassade
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Hochwertige Fliesen
•Moderne Küche
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Balkon mit Südwestausrichtung
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
•Glasfaseranschluss
•Spitzboden (Wohnungen 5 und 8)
•1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
•Gemeinschaftliches Fahrradhaus

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com