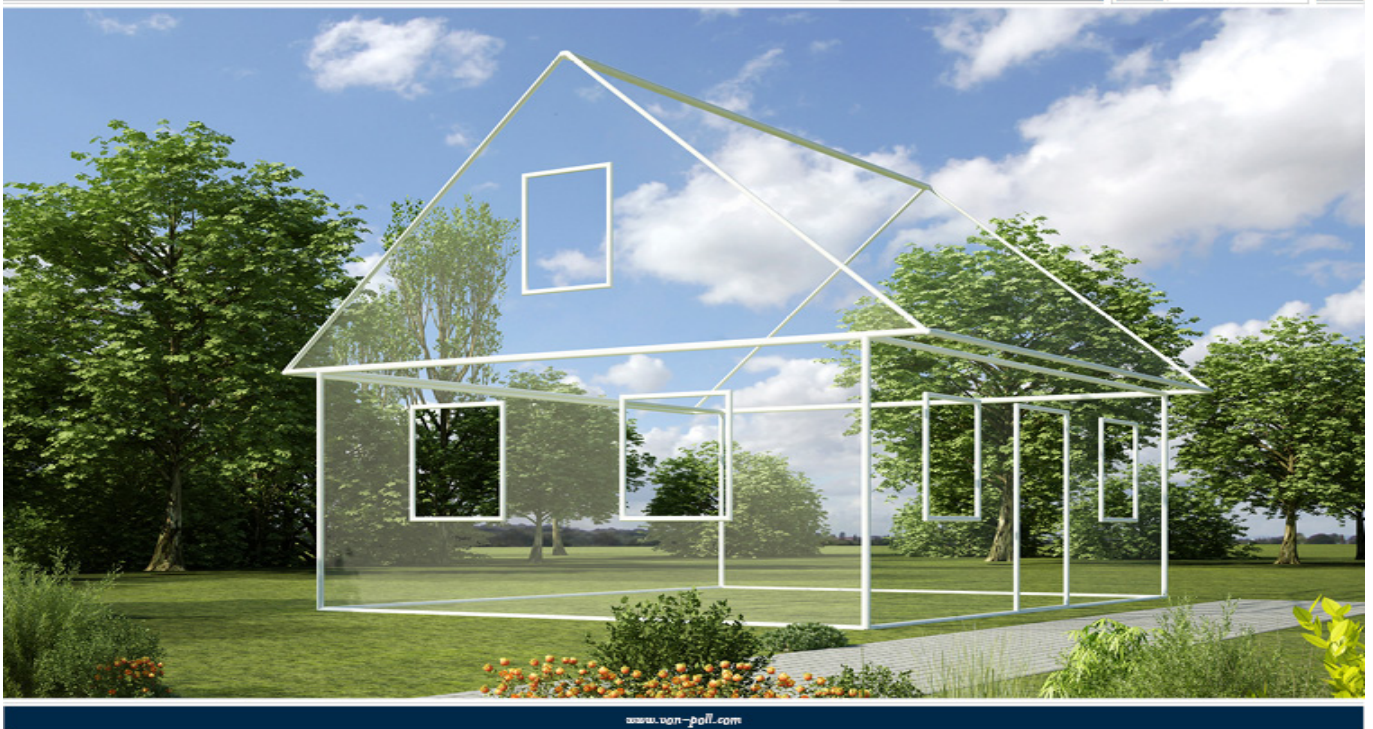


Ganderkesee

# Bauvorhaben ! Gewerbe- / Lagerhalle mit anliegendem Bürotrakt in Wildeshausen

Objektnummer: 22293004

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22293004 - 27777 Ganderkesee

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

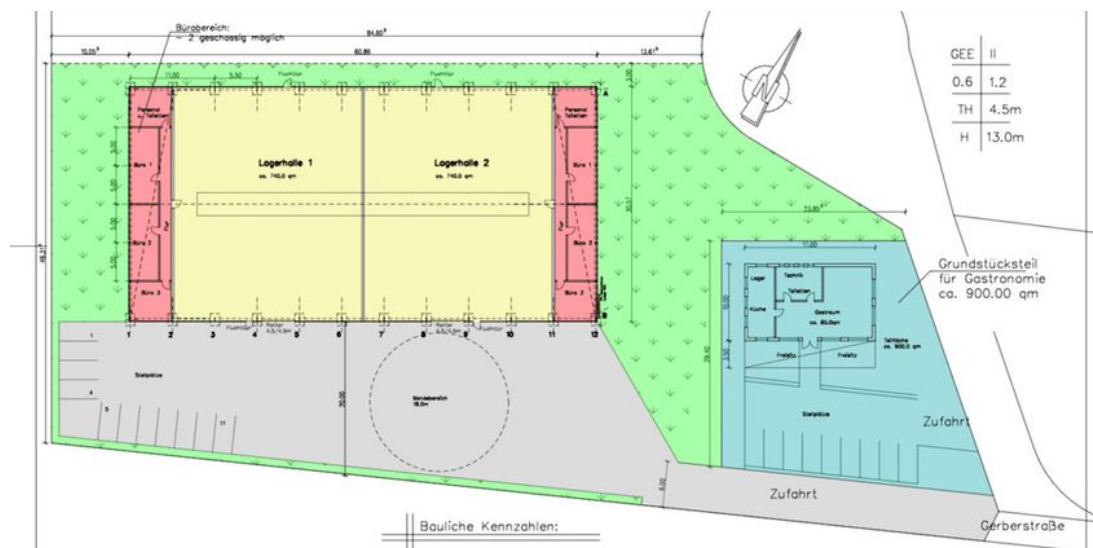
Objektnummer : 22293004 - 27777 Ganderkesee

## Auf einen Blick

Objektnummer	22293004	Kaufpreis	2,38 Nettokaltmieten inkl. Mehrwertsteuer
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung		
Baujahr	2022		
Stellplatz	11 x Freiplatz	Hallen/Lager/Produktion	Halle
		Provision	2,38 Nettokaltmieten inkl. Mehrwertsteuer
		Gesamtfläche	ca. 930 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee

# Die Immobilie



**Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee**

## **Ein erster Eindruck**

**Geplant wird hier eine Kombination aus Gewerbe- /Lagerhalle und Bürotrakt. Das Objekt befindet sich in der Planung, der Baustart ist allerdings zeitnah geplant. Die Fertigstellung ist geplant für den 10/2022. Die vermietbare Fläche umfasst zwei baugleiche Lagerhallen à 740 m<sup>2</sup>, sowie jeweils einen anliegenden Bürotrakt à ca. 190m<sup>2</sup>. Der Bürotrakt besteht aus drei Büros, sowie einem Personalbereich mit Toiletten. Es wären zwei Konstellationen denkbar. Die Vermietung der beiden Lagerflächen und Anmietung beider Bürotrakte. Genau so wäre die Anmietung nur einer Lagerfläche und eines Bürotrakts vorstellbar. Potenzielle, langfristige Mieter hätten dazu die Möglichkeit in Teilen Änderungswünsche am Bauvorhaben während der Bauphase zu äußern. Den Mietpreis können Sie auf Anfrage erfragen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch einen Termin zu einem persönlichen Gespräch mit uns.**

Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee

## Ausstattung und Details

- großer Wendebereich für Lkws
- zwei Rolltore à 4,50m x 4,50m mit ebenerdiger Andienung
- Außenmaße des gesamten Gebäudes: 60,85m x 30,57m
  - 11 Pkw Stellplätze
  - zweigeschossige Bauweise ebenfalls möglich
- Bürotrakt umfasst: drei Büros, sowie Personalbereich mit Toiletten

Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee

## Alles zum Standort

**Wildeshausen ist Kreisstadt des Landkreises Oldenburg und Mittelzentrum der Region. Die nächsten Großstädte sind Oldenburg im Norden (ca. 30 km), Bremen im Nordosten (ca. 30 km) und Osnabrück im Süden (ca. 70 km). Wildeshausen befindet sich in der Metropolregion Bremen/Oldenburg. Wildeshausen liegt direkt an der Bundesautobahn 1. Die Städte Bremen, Osnabrück und Oldenburg sind gut zu erreichen. Des weiteren gibt es eine regelmäßige Verkehrsanbindung mit der Nordwestbahn nach Delmenhorst, Ganderkesee und Bremen.**

Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee

## Sonstige Angaben

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Objektnummer: 22293004 - 27777 Ganderkesee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Heinz Stoffels**

---

**Mühlenstraße 7 Ganderkesee**  
**E-Mail: ganderkesee@von-poll.com**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**