Castrop-Rauxel – Castrop

Hochwertiges Ladenlokal in Top-Lage direkt am Marktplatz

Objektnummer: 23283028

MIETPREIS: 2.700 EUR

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Auf einen Blick

Objektnummer	23283028
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1910

Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 135 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 135 m²

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

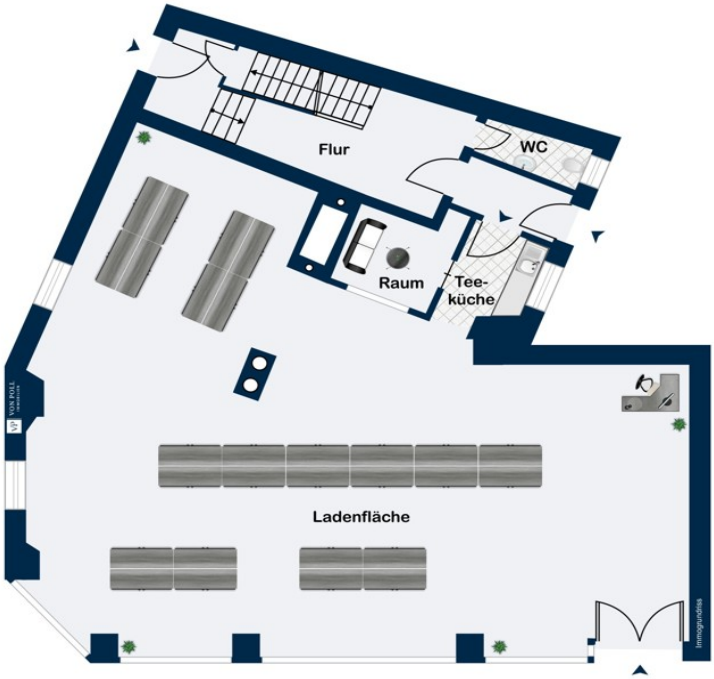
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Ein erster Eindruck

Idealer Standort zur Erweiterung des gastronomischen Angebots rund um den Castroper Marktplatz. Helles und klar gegliedertes Ladenlokal. Große Schaufensterflächen in einem der schönsten denkmalgeschützen Gebäude am Castroper Marktplatz. Große elektrische Sonnenmarkise. Sehr gute Lauflage - Parkmöglichkeiten direkt auf dem Marktplatz.

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Alles zum Standort

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Dieses Ladenlokal liegt direkt am Marktplatz der Castroper Altstadt mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das vorgelagerte Boulevard bietet die Möglichkeit auch Aussenflächen (gegen Gebühr) zu nutzen.

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com