Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Doppelgarage mit Garten und Balkonkraftwerk - Räume für mehr als nur Autos!

Objektnummer: 25053034

KAUFPREIS: 85.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 245 m²

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Auf einen Blick

Objektnummer	25053034
Baujahr	1976
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	85.000 EUR
Parken	DOPPELGARAGE
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 60 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Die Immobilie

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/kiel

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Die Immobilie

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Die Immobilie

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Ein erster Eindruck

Für Autos, Fahrräder und Hobby - Platz zu haben, macht Ihr Leben deutlich angenehmer! Diese Doppel-Garage bietet verschiedene Möglichkeiten sowohl zur Unterbringung Ihrer Fahrzeuge, Fahrräder, Lastenräder, Surfborde, Einbindung Ihrer Werkstatt oder Ähnliches. Klug eingerichtet findet alles seinen geordneten Platz und ist Dank der Rolltore auch vor fremdem Zugriff sicher. Die Energieversorgung in diesem Bereich wird durch das Balkonkraftwerk mit einer Leistung von insgesamt 800 Watt unterstützt. Die befestigte und gut zugängliche Zufahrt macht das Ein- und Ausparken zu einer zügigen Angelegenheit. Direkt hinter den Garagen liegt das Grundstück. Entweder für Hobbygärtner oder einfach für eine schöne Zeit im Grünen können Sie hier Ihren Ideen zum Gestalten freien Lauf lassen. Optisch und baulich schließt sich der Garagenkomplex passend an den Garten des Einfamilienhauses an. Das Werkeln oder Parken findet somit in gesundem Abstand zum Wohnen und Leben statt. Falls Sie auf der Suche nach dertigen Nutzungsräumen sind, sehen Sie sich das Ganze einfach mal vor Ort an!

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Alles zum Standort

Schwentinental ist eine Stadt in Schleswig-Holstein im Kreis Plön und dort die zweitgrößte. Sie verläuft über ungefähr 10 km entlang des Unterlaufes der Schwentine zwischen Holsteinischer Schweiz und Schwentinemündung. Sie liegt damit liegt östlich von Kiel an der Schwentine. Klausdorf und Raisdorf bilden seit 2008 die Stattteile von Schwentinental. Hier leben mehr als 14.000 Einwohner. Über die Bundesstraßen 76 und 202 erfolgt die Anbindung an die Umgebung vor allem in Richtung Kiel. Kiel ist in ca.15 min Fahrzeit mit dem Auto zu erreichen. Die Bahnstrecke Kiel–Lübeck verläuft durch den Ort und hat im Ortsteil Raisdorf einen Haltepunkt am Bahnhof. Regelmäßig fahren die Züge hier zwischen Kiel- und Lübeck und Kiel und Preez. Mit dem Ostseepark Schwentinental hat sich eines der größten Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel in Deutschland angesiedelt. Über 100 000 m² Verkaufsfläche für mehr als 80 Unternehmen bieten sich den Bürgern mit Handel und Dienstleistungen, aber auch als Arbeitgeber an. Folglich sind alle Einrichtungen des täglichen und sonstigen Bedarfs in Kürze zu erreichen und in vielfältiger Ausprägung vorhanden. Zahlreiche Vereine und Verbände bieten in Schwentinental eine Vielzahl von Freizeitbeschäftigungen an. Ob im Bereich des Sports, in Natur- und Umweltthemen, im Bereich sozialen Engagements oder im Schöngeistigen von Musik und Kunst – hier findet jeder etwas für sich! Landschaftlich reizvoll und strukturell hervorragend ausgestattet –hier ist Leben angenehm!

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: ploen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com