

Esch-Belval - Esch /Belval

# Kontemporäre & luxuriöse Villa

Objektnummer: LU881900132



**MIETPREIS: 900 EUR**

**Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>LU881900132</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>900 EUR</b>
		<b>Büro/Praxen</b>	<b>Bürozentrum</b>
		<b>Provision</b>	<b>1 month at the expense of the owner</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.200 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Ein erster Eindruck**

Diese einzigartige Villa in Luxemburg/Soleuvre wurde im Jahr 2012 erbaut und bietet eine Gesamtfläche von rund 490 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich die Lobby mit einem beeindruckenden Einbauschränk, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Hightech-Küche von Gaggenau und der großzügige Wohnbereich der auf die rund 65m<sup>2</sup> große Terrasse führt. Von dort aus gelangt man auch zu dem schön angelegten Outdoor-Pool mit einer Tiefe von 1,20 Meter.

Die erste Etage ist für zwei Personen aufgeteilt, für jeden ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer.

Die gesamte obere Etage ist für die Mastersuite reserviert mit einer Bibliothek und Zugang zu einer Terrasse (ca. 44m<sup>2</sup>), ein Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Bad.

Der Keller dieser außergewöhnlichen Immobilie bietet außerdem ein Weinkeller, ein klimatisierten Fitnessraum (mit Dusche, Dampfbad und WC), Wäscherei, ein Überwachungsraum und eine geräumige Garage für vier Autos.

Diese Eigenschaft bietet höchsten Komfort und machen das Leben in diesem Anwesen zu etwas ganz besonderem.

**Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Alles zum Standort**

**Dieses herrliche Anwesen befindet sich in Soleuvre, einem Ort welcher der Gemeinde Sanem angehört. Ruhe und eine gewisse Höhenlage mit schönem Ausblick kennzeichnen diese Lage besonders aus. Die Stadt Luxemburg ist in etwa 20 Minuten Fahrzeit (Autobahn) erreicht.**

**Objektnummer: LU881900132 - L-4368 Esch-Belval - Esch /Belval**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**