

Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich Howald

Surface de bureau à louer

Objektnummer: LU881900094

MIETPREIS: 0 EUR

**Objektnummer: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Auf einen Blick

Objektnummer	LU881900094
Etage	2

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürozentrum
Provision	15% du loyer economique payé par le propriétaire réparti 15-15-70
Gesamtfläche	ca. 700 m ²



VON POLL
IMMOBILIEN

**Objektnummer: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Ein erster Eindruck

L'immeuble est situé le long d'une voie principale et bénéficie d'une très bonne visibilité.

L'accès se fait par une rue adjacente, au calme et non encombrée. Toutes les commodités se trouvent à proximité et l'accessibilité est très aisée ; future Gare/Tram, autoroute, bus, voiture. En outre le ratio de parking est de 1/25.

La surface totale est de 700m² mais il est possible de louer 350m².

Une des surfaces est en open space et rénovée. Elle se compose d'un grand espace, sanitaires, cuisine et IT room. Le câblage est existant et est de Cat 7.

L'autre surface est toujours cloisonnée. Elle se compose de ; deux bureaux, deux open space, salle IT, sanitaires et cuisine. Cette surface est à rafraîchir mais elle peut être louée rénovée.

**Objektnummer: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com