

Bertrange

3 Schlafzimmer Wohnung mit privatem Garten zu vermieten

Objektnummer: LU261953754



MIETPREIS: 3.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m²

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Auf einen Blick

Objektnummer	LU261953754	Mietpreis	3.400 EUR
Wohnfläche	ca. 112 m ²	Nebenkosten	400 EUR
Bezugsfrei ab	11.05.2026	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 308 m ²
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	neuwertig
Baujahr	2004	Ausstattung	Terrasse
Stellplatz	1 x Tiefgarage		

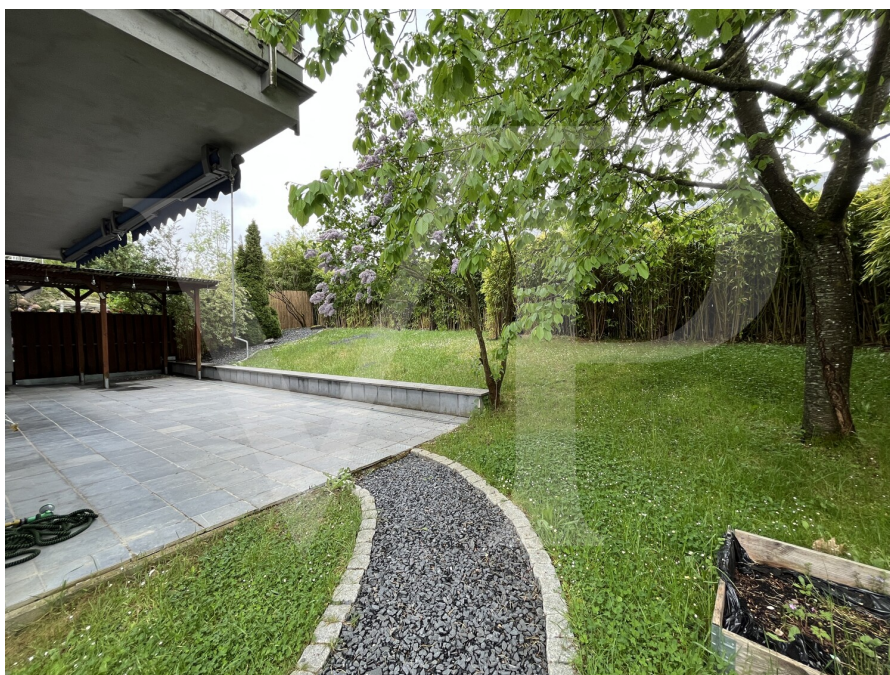
Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Die Immobilie



Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Die Immobilie



Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Die Immobilie



Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Die Immobilie



Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss eines kleinen, neu erbauten Hauses in Bertrange bietet Von Poll Real Estate Luxembourg diese ca. 112 m² große Wohnung ohne direkte Nachbarn, mit Terrasse und einem ca. 172 m² großen Privatgarten an.

Dank zahlreicher großer Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und besteht aus einem Eingangsbereich, der zu drei Schlafzimmern (darunter ein Schlafzimmer mit eigenem Bad), einem weiteren Badezimmer, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter, halboffener Küche und einem Abstellraum führt. Die Markise auf der Terrasse sorgt für Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden.

Ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz im Gebäude sind in der Miete enthalten.

Die großzügigen Räume, die Helligkeit, der Garten, die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Europäische Schule, öffentliche Verkehrsmittel etc.) und des Zentrums von Bertrange machen diese Wohnung zu einem außergewöhnlichen Objekt.

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Alles zum Standort

Bertrange ist eine der beliebtesten Gemeinden in Luxemburg aufgrund seiner Nähe zur Stadt Luxemburg, seiner Anbindung an das Straßennetz, seiner verschiedenen Einrichtungen, die eingerichtet wurden, um die Nutzer des öffentlichen Verkehrs bestmöglich zufrieden zu stellen, seiner Schulen, einschließlich der Nähe zur Europäischen Schule und zu Mamer Gymnasium, seine Kindergärten sowie die umliegenden Parks und Grünflächen.

Bertrange bietet seinen Bewohnern dank häufig organisierter Veranstaltungen ein freundliches und hoch entwickeltes Nachbarschaftsleben. Die vielen lokalen Geschäfte (Lebensmittelgeschäft, Metzgerei, Bäckerei, Apotheke usw.) rund um den Hauptplatz, Restaurants, Sportverbände, die CHL, den Bahnhof sowie die Einkaufsmöglichkeiten „la Belle Etoile“ und „City Concorde“ Zentren machen Bertrange zu einer angenehmen Stadt zum Leben.

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com