

Luxembourg-Belair

Herrenhaus zum Verkauf in Belair

Objektnummer: LU251953748



KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m² • GRUNDSTÜCK: 348 m²

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953748
Wohnfläche	ca. 210 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Baujahr	1952
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	2.450.000 EUR
Haustyp	Reiheneckhaus
Nutzfläche	ca. 360 m²

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Luxembourg bietet dieses charmante Herrenhaus (360 m²) mit Garage auf einem 3,48 Ar großen Grundstück in Luxembourg-Belair zum Verkauf an.

Das Haus ist ideal für eine Familie gelegen, da es in der Nähe der Internationalen Schule, des Gymnasiums Athénée, des Konservatoriums, des Merl-Parks, öffentlicher Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und zahlreicher Annehmlichkeiten liegt.

Das Haus profitiert dank zahlreicher Fenster von viel Tageslicht und verfügt über sechs große Schlafzimmer (von 16 m² bis 21 m²), zwei Badezimmer und Räume, die an die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohner angepasst werden können.

Das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Deckenhöhe von 3 m und einen Kamin, der an Winterabenden eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und verfügt über doppelt verglaste Fenster mit Rollläden.

Die sechs Schlafzimmer verteilen sich auf die beiden oberen Etagen. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss bietet Zugang zum Dachboden.

Neben den Hauswirtschaftsräumen und der Waschküche befindet sich im Untergeschoss ein Mehrzweckraum, der als Hobbyraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über ausreichend Parkplätze und eine geräumige Garage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch unter +352 621 187 068.

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com