

Luxembourg-Limpertsberg

Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung zu verkaufen

Objektnummer: LU251953744



KAUFPREIS: 975.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90,89 m^2



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

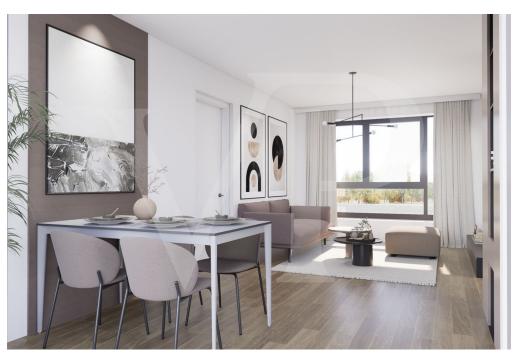
Objektnummer	LU251953744
Wohnfläche	ca. 90,89 m²
Etage	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	975.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Gesamtfläche	ca. 112 m²
Ausstattung	Terrasse



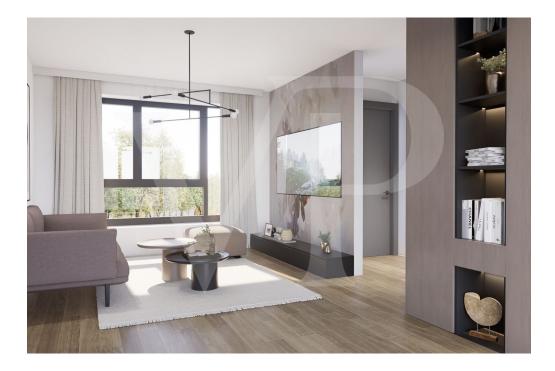
Die Immobilie







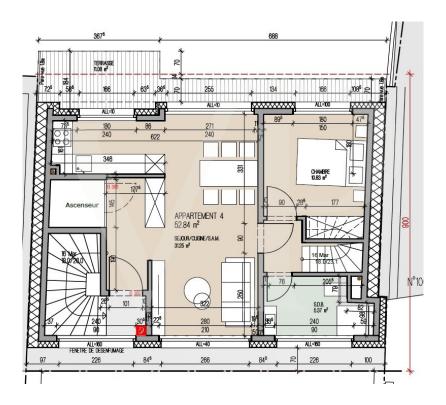
Die Immobilie

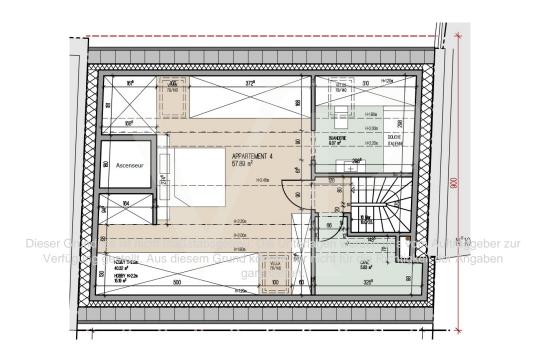






Grundrisse







Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile und der Straßenbahn entfernt bietet Von Poll Real Estate Luxembourg eine exklusive Residenz mit vier Wohneinheiten, jede mit direktem Aufzug.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 621 187 068 oder per E-Mail an luxembourg@von-poll.com.

Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung mit ca. 113 m² und Terrasse vereint durchdachte Raumaufteilung und modernes Wohnambiente und befindet sich in idealer Lage in einem ruhigen Viertel, nur wenige Schritte vom Place de l'Etoile entfernt. Sie ist die perfekte Wahl für Erstkäufer oder eine langfristige Investition.

Ausstattung der Wohnung:

3. Etage:

- Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung
- Wohnfläche von ca. 52 m²
- Flur
- 1 Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, Waschtisch und WC.
- Terrasse von ca. 16 m², ein zusätzlicher Außenbereich zum Essen oder Entspannen im Freien.

4. Etage:

- Fläche von ca. 60 m² mit Hauptschlafzimmer, Badezimmer und Ankleidezimmer.

Keller:

- Sicherer Fahrradabstellplatz für zusätzlichen Stauraum.

Zusätzlich steht ein optionaler Parkplatz für optimalen Komfort im Alltag zur Verfügung.

Die ruhige und gut angebundene Nachbarschaft in der Nähe des Place de l'Etoile ermöglicht Ihnen die Nutzung aller Annehmlichkeiten in der Nähe: öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn), Restaurants und Grünflächen (Tony Neumann



Park).

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine individuell gestaltbare Immobilie in einem modernen Bauprojekt zu erwerben, das den neuesten Standards in puncto Komfort und Energieeffizienz entspricht.



Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com