

#### Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes Einfamilienhaus in Limpertsberg zu verkaufen

Objektnummer: LU251953742



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 226 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953742 ca. 226 m²	
Wohnfläche		
Schlafzimmer	5	
Badezimmer	3	
Baujahr	1987	

Kaufpreis	1.700.000 EUR		
Haustyp	Einfamilienhaus		
Zustand der Immobilie	gepflegt		
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche		



## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energie-	E	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Effizienzklasse		



















































#### Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



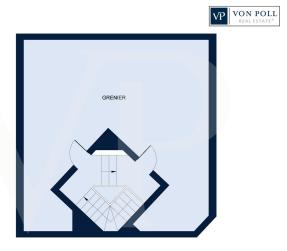


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuel



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PLAN SOUS TOITURE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Schönes Einfamilienhaus in Limpertsberg zu verkaufen

Dieses Haus in bester Lage verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Objekt wurde 1987 erbaut und befindet sich in perfektem Zustand.

Der Eingang im Erdgeschoss führt zu den Kellerräumen und einer Doppelgarage.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Südgarten.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, und 2 Badezimmer.

Im dritten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit, es zu einem Studio auszubauen; die Anschlüsse sind bereits installiert.

Das Stadtzentrum ist 10 Fahrradminuten entfernt, und eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Dieses Haus ist für eine Familie geeignet.



#### Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.



### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com