

Luxembourg-Gare

# Renovierte 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen

Objektnummer: LU251953730



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 72 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953730	Kaufpreis	595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 72 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Dachform	Mansarddach	Bauweise	Massiv
Etage	1	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1969		

Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Die Immobilie



Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## **Ein erster Eindruck**

**Von Poll bietet diese schöne 2-Zimmer-Wohnung unweit des Stadtzentrums zum Verkauf an.**

**Die Wohnung wurde sehr gut renoviert und erfordert keinerlei Arbeiten. Es kann als Ausgangspunkt genutzt werden, da es 10 Gehminuten vom Bahnhof entfernt liegt.**

**Das Anwesen besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer zum Wohnzimmer offenen Einbauküche. Ein hübscher Parkettboden ziert das Wohn-/Esszimmer.**

**Ein Keller vervollständigt das Anwesen.**

**In der Nähe aller Verkehrsmittel, aller Geschäfte und des Stadtzentrums.**

**Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## **Sonstige Angaben**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU251953730 - L-1611 Luxembourg-Gare**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**