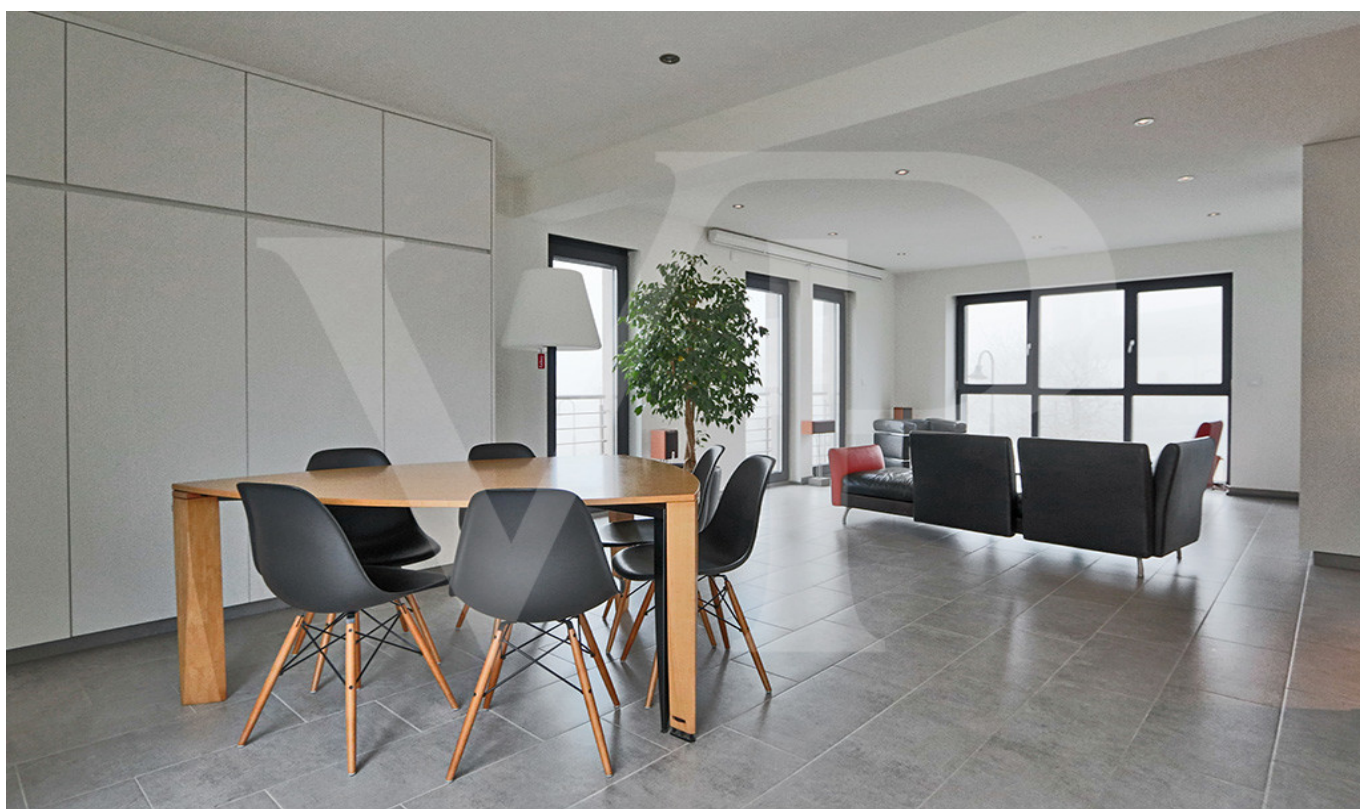


Holtz

Neues Luxushaus frei auf 3 Seiten zu verkaufen

Objektnummer: LU251953727



KAUFPREIS: 895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 145 m²

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Auf einen Blick

Objektnummer	LU251953727	Kaufpreis	895.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m²	Haustyp	Reiheneckhaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2018		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage		

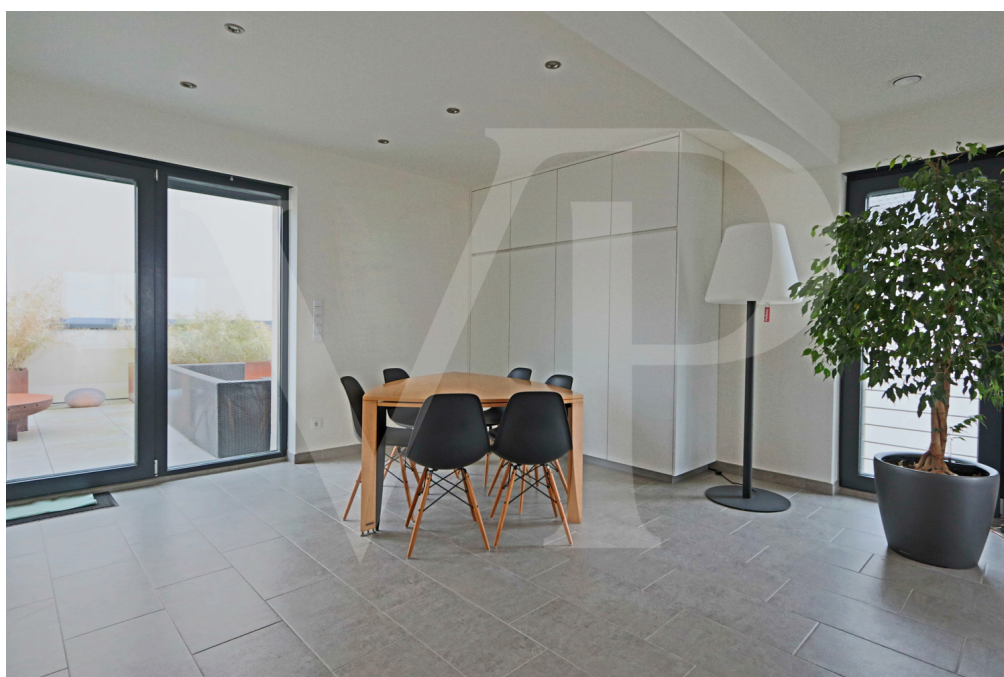
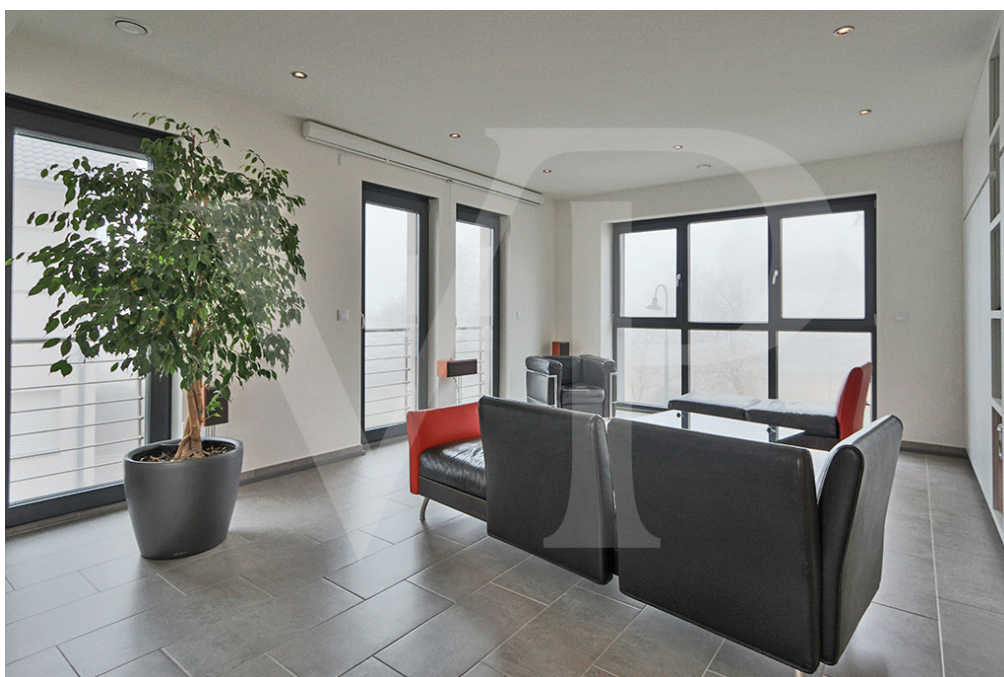
Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



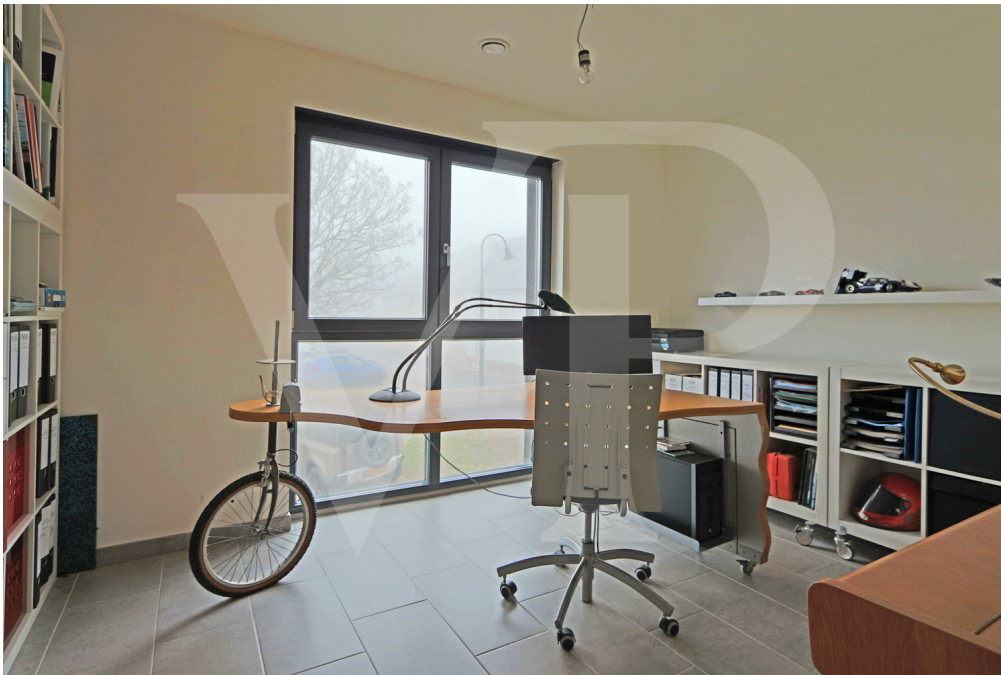
Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



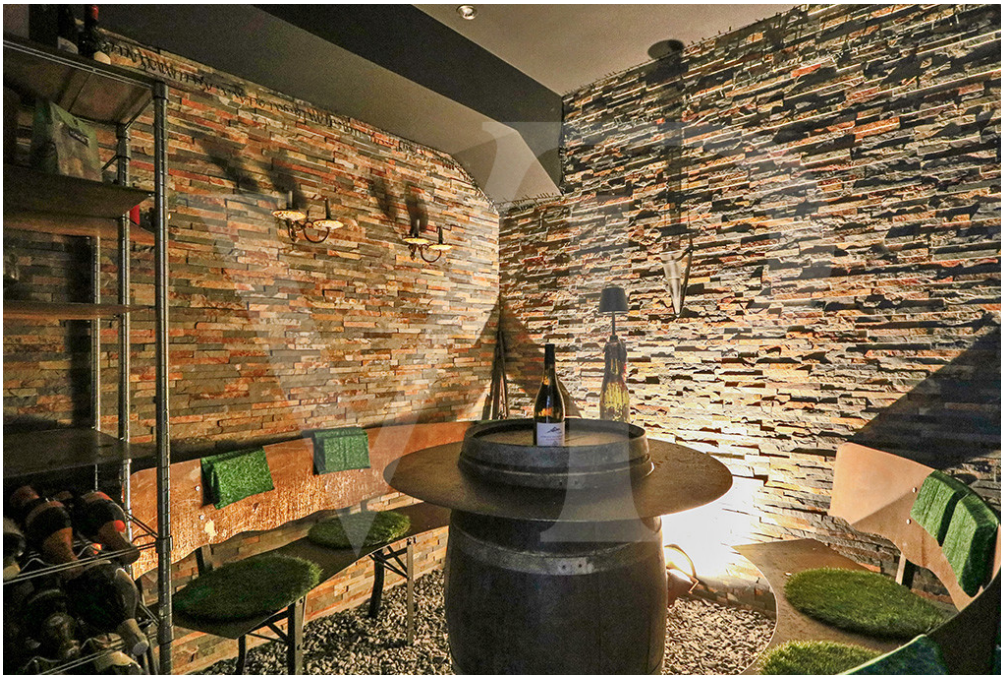
Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Die Immobilie



Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

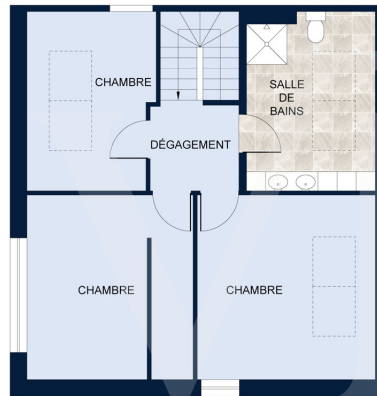
Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Ein erster Eindruck

Im charmanten Dorf Holtz bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses prächtige, moderne Luxushaus in einer friedlichen, ruhigen Straße an.

Erbaut auf einem Grundstück von 1,45 Ar bietet dieses Anwesen eine Gesamtfläche von ca. 290 m², davon 200 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Ebenen. Dank der großen Erkerfenster profitiert das Haus sowohl im Wohnzimmer als auch in den Schlafzimmern von herrlichem Tageslicht.

Die Lage ist ideal für eine Familie, denn direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Spielplatz, in der Nähe befindet sich ein Relaishaus, in der Umgebung gibt es wunderbare Spazierwege und die friedliche Umgebung bietet viel Ruhe.

Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle mit Garderobe, eine separate Toilette, einen Weinkeller sowie einen Raum, der in ein unabhängiges Büro, Studio oder Räumlichkeiten für eine berufliche Tätigkeit umgewandelt werden kann.

Im 1. Stock finden Sie ein Büro oder ein Gästezimmer, ein großes und helles Wohnzimmer sowie eine offene Küche. Von dieser Etage aus gelangt man auch auf eine große Südterrasse.

Die oberste Etage bietet Platz für 3 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Eine Garage und ein Carport komplettieren das Gesamtanwesen.

In Bezug auf die Ausstattung bietet dieses moderne Haus hochwertige Oberflächen wie Hochenergiefenster mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und VMC.

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU251953727 - L-8820 Holtz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com