

Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Bahnhofs zu verkaufen

Objektnummer: LU231953629



KAUFPREIS: 745.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82 m²

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953629
Wohnfläche	ca. 82 m²
Dachform	Mansarddach
Etage	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	745.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Die Immobilie



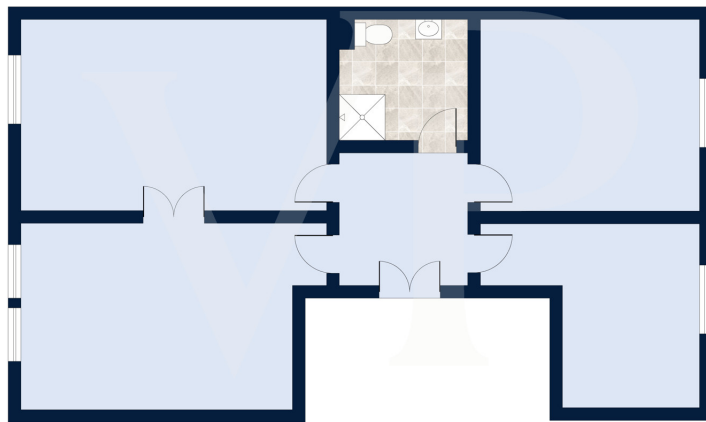
Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Ein erster Eindruck

Von Poll bietet eine sehr schöne Wohnung mit hohen Decken im Gare-Viertel zum Verkauf an. Seine Fläche von +/- 82 m2 bietet einen schönen Wohnraum in dieser sehr beliebten Gegend. Diese Wohnung mit hohen Decken und hohen Türen besteht aus 2 Schlafzimmern auf der Rückseite, in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Der Raum wird durch ein schönes Wohnzimmer mit Parkettboden, 1 ausgestattete Küche und 1 Badezimmer vervollständigt. Dieses Apartment befindet sich in der 3. Etage, 5 Gehminuten vom Bahnhof und 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt an der Passerelle-Brücke und ist ideal gelegen.

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953629 - L-1611 Luxembourg- Gare – Luxembourg-Gare

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com