

Bettange-sur-Mess

Neuwertiges Haus zu verkaufen

Objektnummer: LU231953628



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 205 m² • GRUNDSTÜCK: 218 m²

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953628
Wohnfläche	ca. 205 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2018

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Gesamtfläche	ca. 380 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-	A
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Effizienzklasse	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



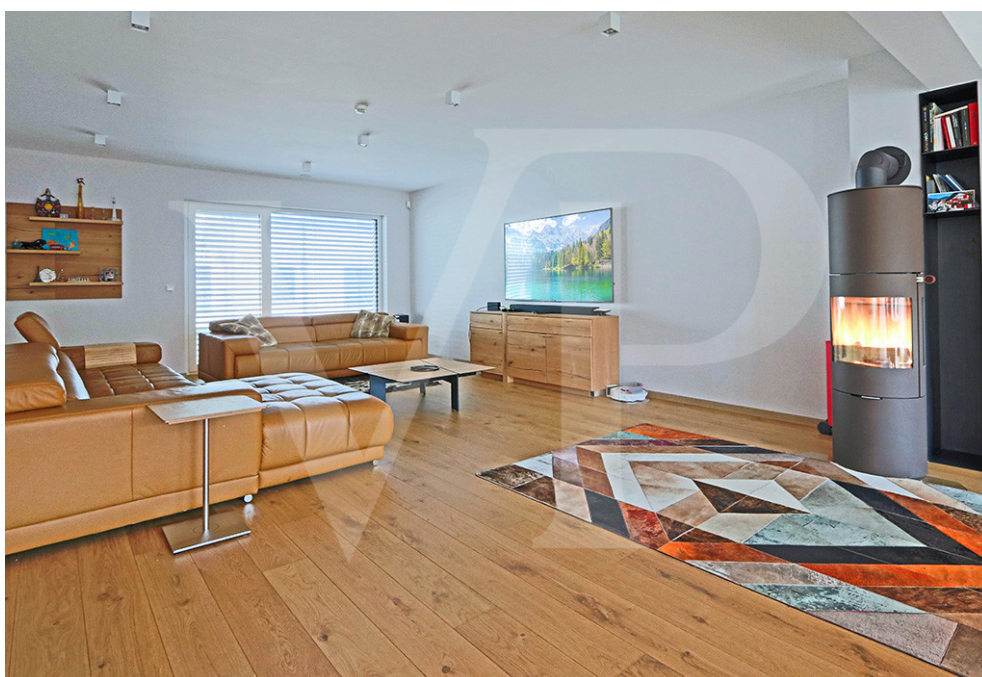
Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



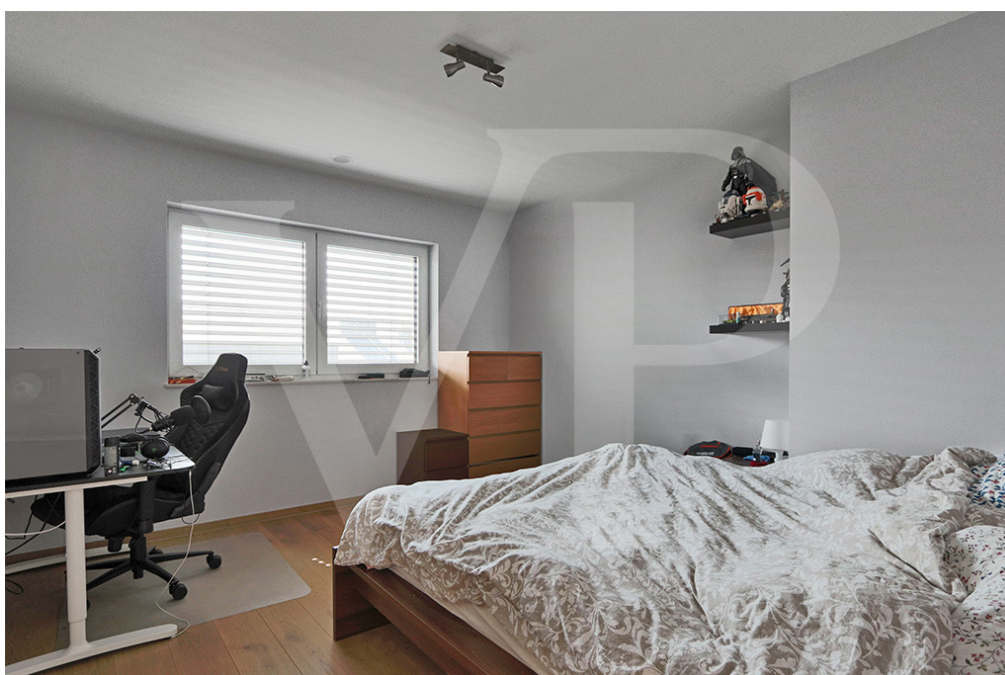
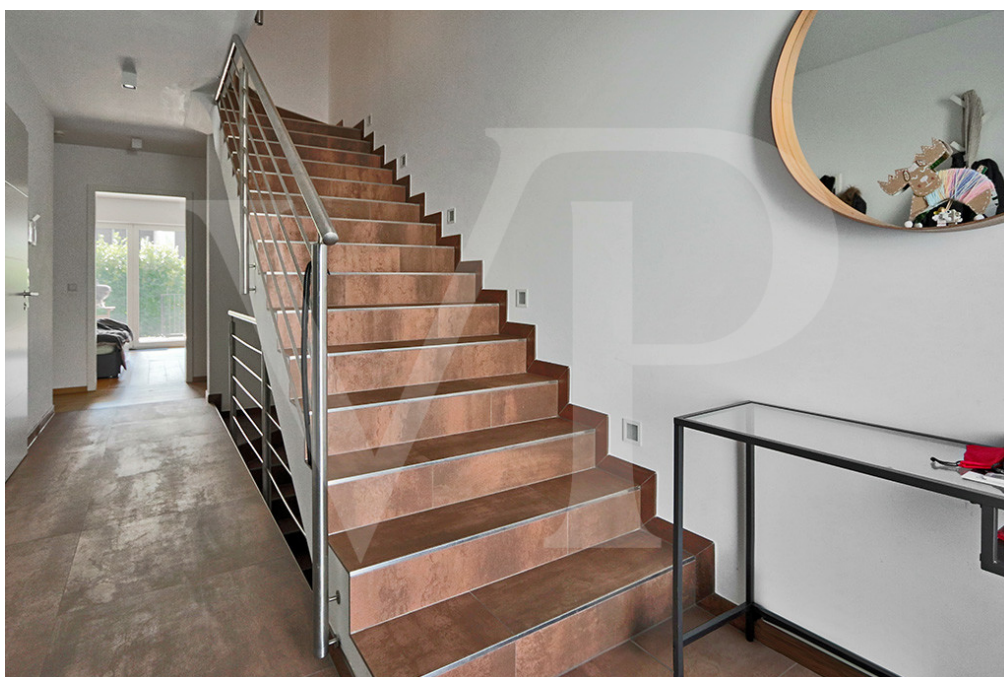
Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



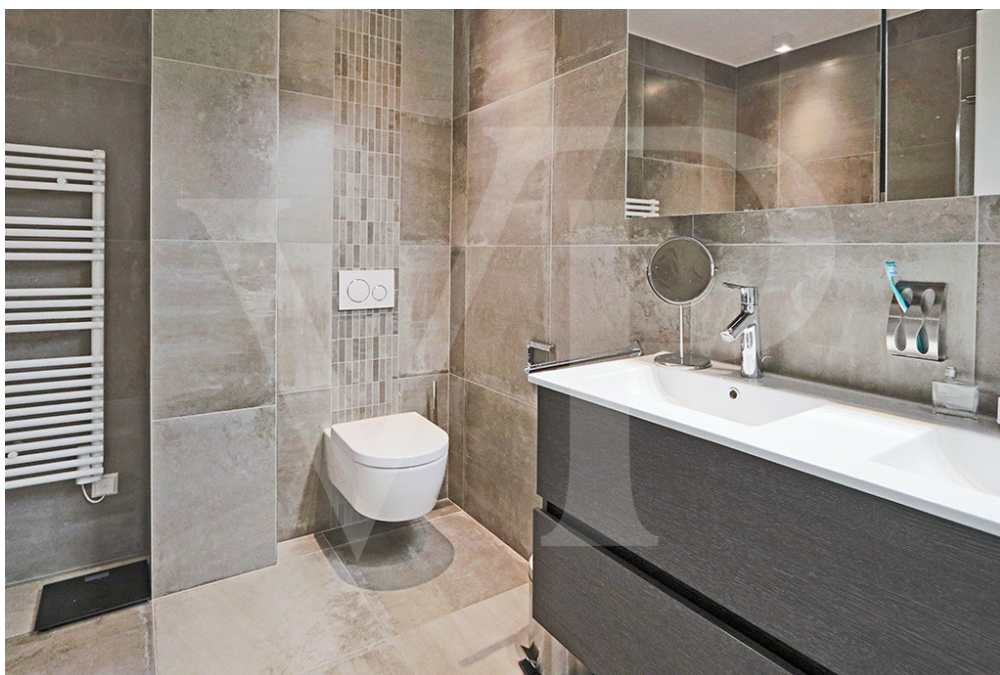
Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



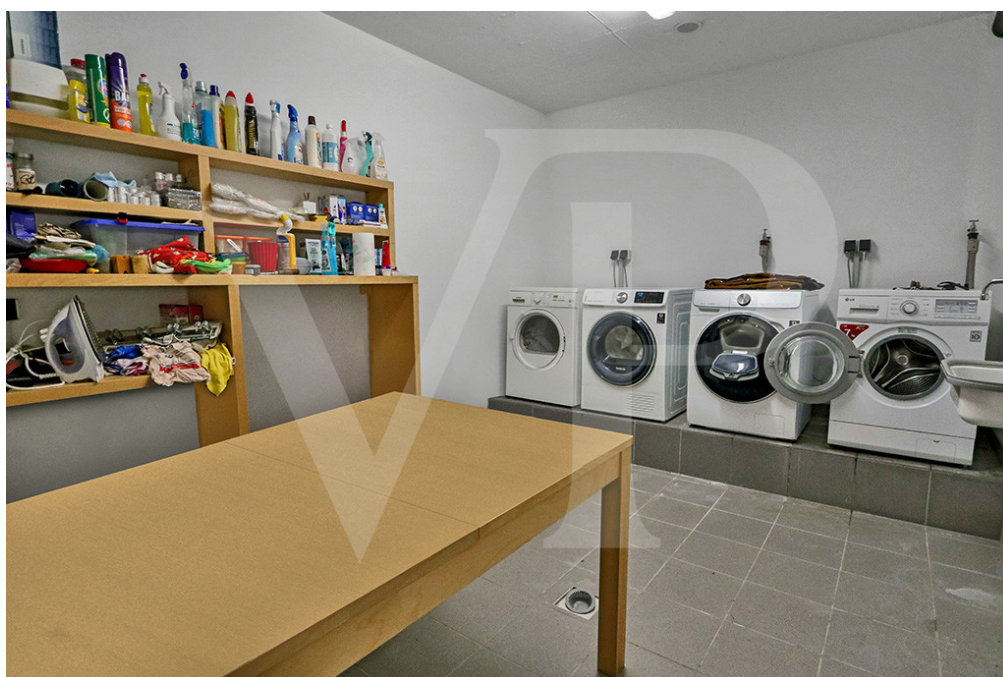
Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie



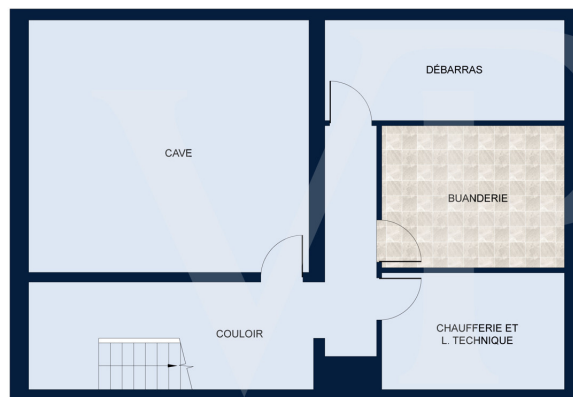
Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Die Immobilie

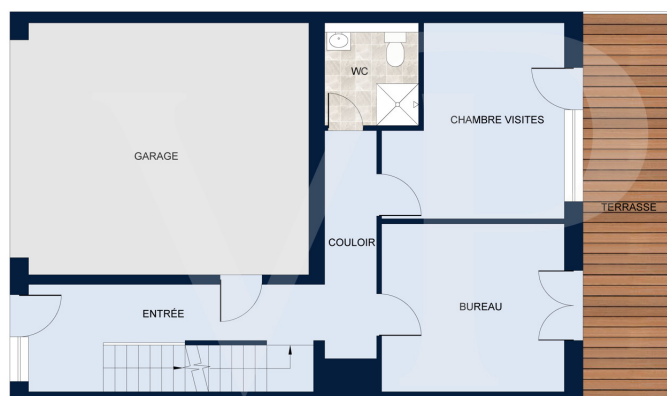


Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

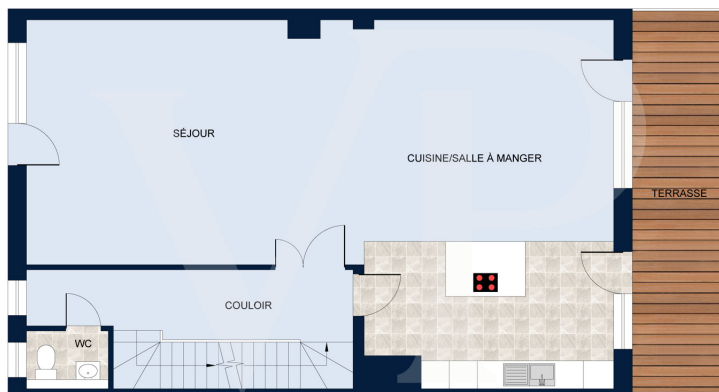
Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



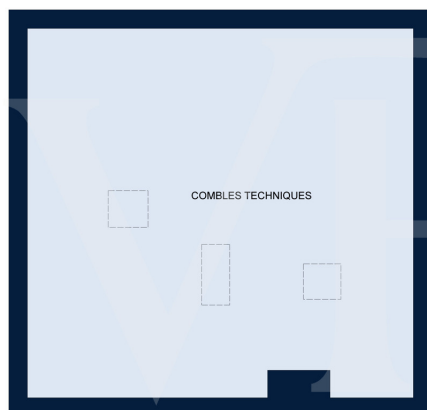
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Ein erster Eindruck

Von Poll Real Estate Luxembourg freut sich, dieses hervorragende, moderne Haus aus dem Jahr 2019 zum Verkauf anbieten zu können. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse (Zone 30) in Bettange-sur-Mess.

Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie ein Flur mit Garderobe, in dem sich zwei helle Schlafzimmer ($\pm 14 \text{ m}^2$) mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Badezimmer befinden. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine integrierte Garage.

Im ersten Stock befindet sich ein großer, warmer Wohnraum mit Holzofen ($\pm 75 \text{ m}^2$) inklusive moderner offener Küche und separatem WC. Dieser Wohnraum ist in natürliches Licht getaucht und bietet eine freundliche, familiäre Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus ist außerdem eine nach Süden ausgerichtete Terrasse zugänglich.

Im zweiten Stock finden Sie drei weitere Schlafzimmer (zwischen 15 m^2 und 17 m^2), darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad sowie ein zweites Badezimmer.

Ein großer ausgebauter Dachboden ($\pm 64 \text{ m}^2$ Nutzfläche), erreichbar über eine Luke, komplettiert die obere Ebene und bietet zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten.

Im Keller befinden sich eine funktionale Waschküche, ein Hobbyraum, ein Lagerraum und ein Technikraum.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 381 m^2 (davon $\pm 205 \text{ m}^2$ Wohnfläche) besticht dieses Haus durch seine hochwertige Ausstattung: Wärmepumpenheizung, Solaranlage, Regenwasserrückgewinnungssystem, Alarmanlage mit Brandmeldern, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Parkett- und Fliesenböden.

Hell, ruhig und ideal gelegen, vereint diese Luxusimmobilie modernen Komfort, Nachhaltigkeit und Lebensqualität – eine seltene und außergewöhnliche Immobilie, die Sie unverzüglich entdecken sollten.

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com