Luxembourg-Limpertsberg

Stadthaus zu veraufen

Objektnummer: LU231953615

KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m²

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick

Objektnummer	LU231953615
Wohnfläche	ca. 200 m²
Dachform	Mansarddach
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	2.450.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Gesamtfläche	ca. 250 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Ein erster Eindruck

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:

Im Erdgeschoss:
- eine Eingangshalle
- eine separate Toilette
- ein Keller
- ein Waschraum
- eine Garage
- ein Zugang zum Garten

Im 1. Stock:
- ein großes Wohnzimmer mit Kamin
- eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten

Im 2. Stock:
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Im 3. Stock:
- 2 Schlafzimmer
- 1 Ankleidezimmer
- 1 Badezimmer

Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com