Holzem

Maisonette in Zweifamilienhaus mit eigenem Garten

Objektnummer: LU221953584

KAUFPREIS: 899.898 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 114 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 107 m^2

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953584
Wohnfläche	ca. 114 m²
Etage	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	899.898 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	projektiert
Nutzfläche	ca. 130 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Die Immobilie

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Die Immobilie

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Ein erster Eindruck

Das Haus besteht aus zwei Maisonette-Wohnungen, wobei eine zentrale Treppe als Verbindungselement zwischen den Etagen für die Wohnung im Erdgeschoss und die im 1. Stock dient.

Die Maisonette im 1. Stock besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum ist lichtdurchflutet. Ein großes Erkerfenster bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Ein Büro, eine Bibliothek, 3 Schlafzimmer, zwei Duschbäder und ein separates WC vervollständigen diese Immobilie.

Die Terrasse umfasst eine Fläche von +/- 33m² mit Blick auf den Garten. Der private Garten von +/- 107 m² ist über einen Weg erreichbar, der die Gemeinschaftsbereiche durchquert.

Ein überdachter Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Alles zum Standort

Mamer liegt westlich der Stadt Luxemburg.
Die Stadt ist durch die Nationalstraße Luxemburg - Arlon an das Straßennetz angeschlossen. Sie wird von der A6 Luxemburg-Brüssel überquert, deren Zufahrt zwischen Capellen und Mamer erfolgt.

In der Nähe der Europäischen Schule Luxemburg II, bekannt als ESL2.

Holzem ist ein Ortsteil der Gemeinde Mamer. Dieses Dorf hat den Vorteil der Ruhe auf dem Land, in der Nähe der Hauptstraßen.

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953584 - L-8279 Holzem

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com