

Luxembourg-Limpertsberg

# Schöne 1-Zimmer-Wohnung in Limpertsberg zu verkaufen

Objektnummer: LU221953570



**KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 52 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | LU221953570           |
| Wohnfläche   | ca. 52 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 3                     |
| Schlafzimmer | 1                     |
| Badezimmer   | 1                     |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kaufpreis             | 650.000 EUR   |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung |
| Zustand der Immobilie | neuwertig     |

**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Die Immobilie



**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Ein erster Eindruck

Von Poll bietet eine 1-Zimmer-Wohnung (52 m<sup>2</sup>) im 3. Stock in Limpertsberg zum Kauf an.

Die Wohnung hat:

- ein Eingang mit Schrank,
- eine voll ausgestattete Küche,
- ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon,
- ein Schlafzimmer ,
- ein Duschbad,
- ein Keller mit Platz für Waschmaschine.

In der Nähe des Stadtzentrums, der Geschäfte, der Straßenbahn und der Restaurants.

**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Sonstige Angaben**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU221953570 - L-1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**