

Bridel – Bridel

Einfamilienhausprojekt frei auf 4 Seiten

Objektnummer: LU221953536



KAUFPREIS: 1.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 172 m² • GRUNDSTÜCK: 407 m²

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Auf einen Blick

Objektnummer	LU221953536	Kaufpreis	1.980.000 EUR
Wohnfläche	ca. 172 m ²	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 222 m ²
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3		
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage		

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Die Immobilie



Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Die Immobilie

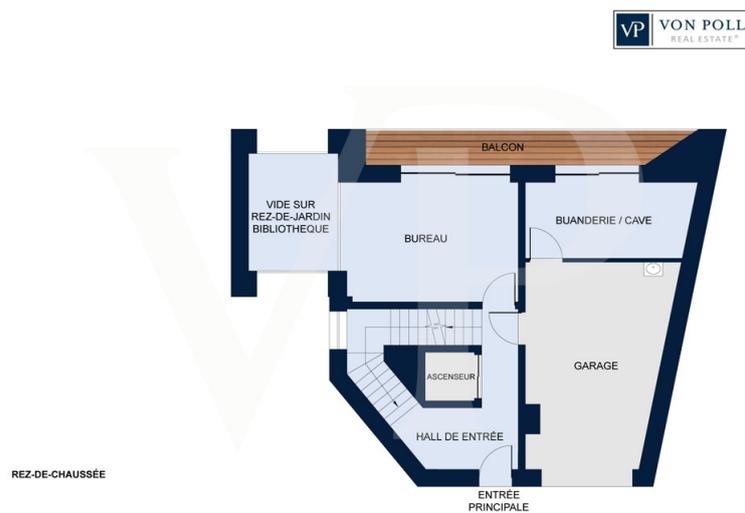


Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Grundrisse



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



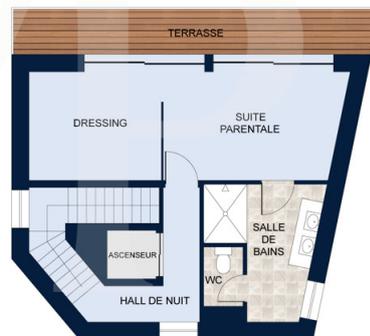
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

PREMIER ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

DEUXIÈME ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Sackgasse bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Projekt zum Bau eines hellen, hochwertigen Einfamilienhauses an. Die Villa mit einer Nutzfläche von $\pm 222\text{m}^2$ inklusive $\pm 172\text{m}^2$ Wohnfläche wird auf einem Grundstück von 4 Ar 07ca gebaut. Auf der Gartenebene wird es das Wohnzimmer, die Bibliothek/Büro, die Küche und die Terrasse mit der Möglichkeit zur Anlage eines Swimmingpools geben. Die oberen Etagen werden von einem zweiten Büroraum, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad (eines mit Balkon) sowie einer Master-Suite von insgesamt 45 m^2 auf der obersten Etage mit Ankleidezimmer und Bad mit Zugang zu einer Terrasse profitieren. Die Villa verfügt über eine Garage für ein Auto und einen Carport. Die Preise beinhalten den stark ermäßigten Mehrwertsteuersatz für Wohnimmobilien von 3 % im Rahmen des verfügbaren Höchstbetrags und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltung. Für weitere Informationen oder einen Termin bei einer Agentur kontaktieren Sie bitte Ihre Von Poll Real Estate Luxembourg-Agentur unter +352 26 47 98 oder luxembourg@von-poll.com

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Sonstige Angaben

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Objektnummer: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com