

Luxembourg-Dommeldange

# Luxushaus zum Verkauf in Dommeldange

Objektnummer: LU201933576



**KAUFPREIS: 1.899.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 275 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>LU201933576</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.899.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 275 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Reihenmittel</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>neuwertig</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Freiplatz, 1 x Garage</b>		

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Ein erster Eindruck**

Von Poll Real Estate Luxembourg präsentiert dieses Luxushaus (275 m<sup>2</sup>) zum Verkauf in Dommeldange.

Das in den 90er Jahren erbaute Haus verfügt über 5 Schlafzimmer auf 3 Etagen.  
Dieses Haus kann in Wohnungen unterteilt werden.  
Das Haus ist mit viel Hausautomation ausgestattet.

Im Erdgeschoss bietet das Haus einen Waschraum, 2 Abstellkeller oder einen Spielraum.  
Im 1. Stock vervollständigen 2 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Badezimmer, 1 Garten den ersten Stock.

Im 2. Stock vervollständigen 1 große Einbauküche, 1 Wohnzimmer / Esszimmer, 1 WC / Dusche, 1 Sommer- und Winterterrasse das Obergeschoss.

In der 3. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Zugang zum Loft in der obersten Etage mit Panoramablick und einem Spiel-, Bar- oder Bürobereich.

Dem Haus sind 3 Parkplätze zugeordnet.

Sehr gut gelegen, 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt mit Bus und Bahnverbindung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Agentur unter 26 47 98 oder per E-Mail: [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com).

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Sonstige Angaben**

**Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

**Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.**

**Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.**

**Objektnummer: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**