

Luxembourg-Belair

Schönes Studio mit Balkon zu vermieten

Objektnummer: LU191953302



MIETPREIS: 1.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m²

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Auf einen Blick

Objektnummer	LU191953302
Wohnfläche	ca. 40 m²
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Etage	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Mietpreis	1.400 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Bauweise	Massiv

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energie-	E
Befuerung	Gas	Effizienzklasse	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Die Immobilie



Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Ein erster Eindruck

Sehr schönes, teil-möbliertes Studio von 40 m², verfügbar am 01.02.2026, befindet sich im 2. Stock und bietet:

- Eingangshalle mit Garderobe
- Abstellraum
- Wohn- / Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Balkon
- Keller
- Wäschküche
- Tiefgaragestellplatz.

Das Studio ist für eine einzelne Person, nicht für ein Paar.

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com