

Bertrange

# Komplett eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung in Bertrange

Objektnummer: LU191953270



MIETPREIS: 1.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m<sup>2</sup>

Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Auf einen Blick

Objektnummer	LU191953270	Mietpreis	1.400 EUR
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Apartment
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1979		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Tiefgarage		

Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energie-	F
Befuerung	Fernwärme	Effizienzklasse	
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

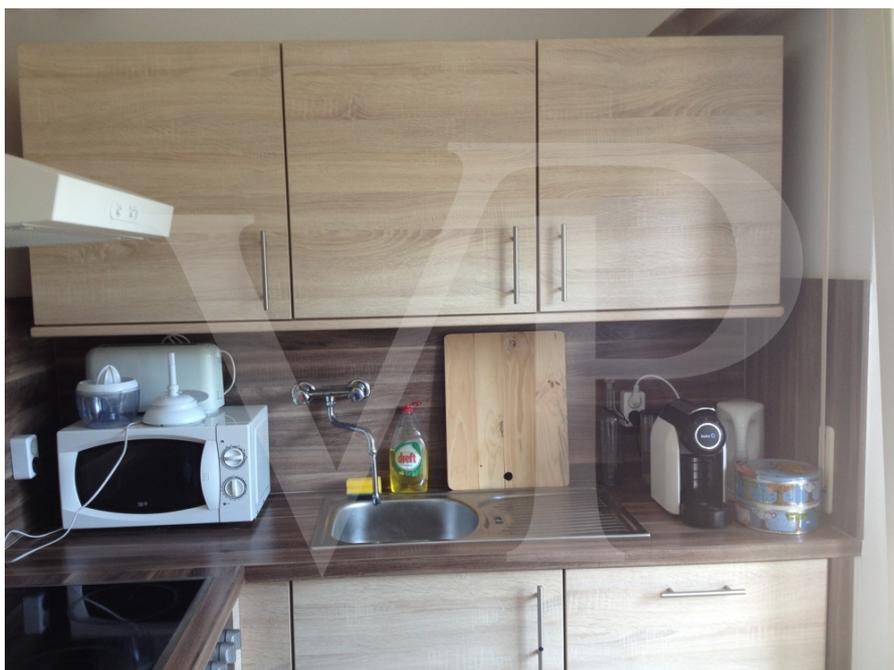
Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Die Immobilie



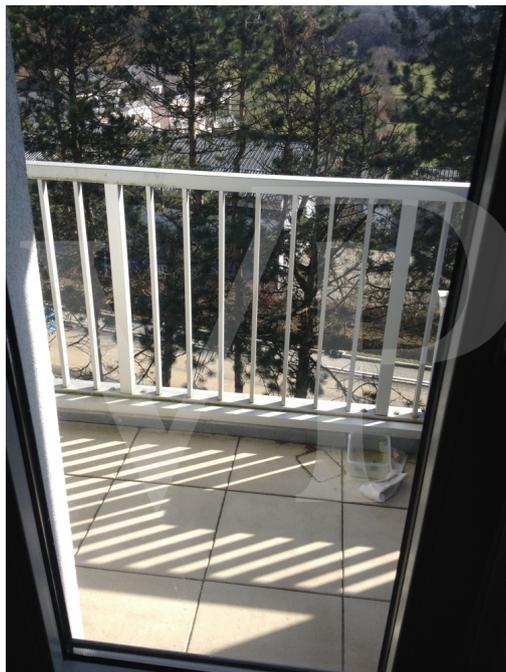
Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Die Immobilie



Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Ein erster Eindruck

Bertrange, schöne möblierte Wohnung (50,01 m<sup>2</sup>) mit einem Schlafzimmer, befindet sich im 2. Stock und besteht aus:

- einer Eingangshalle (7,05 m<sup>2</sup>) mit Schrank
- einem Wohnzimmer (18,70 m<sup>2</sup>)
- einer offenen Küche (6,14 m<sup>2</sup>)
- einem Balkon (3,35 m<sup>2</sup>)
- einem Schlafzimmer (11,88 m<sup>2</sup>)
- einem Badezimmer mit WC (3,87 m<sup>2</sup>)
- einem Keller
- einem Stellplatz in der gemeinsamen Waschküche
- einem Innen- und Außenparkplatz.

Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Sonstige Angaben

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Objektnummer: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)