

**Duderstadt**

# Gepflegtes Freizeitgrundstück mit sonniger Lage in Duderstadt

*Objektnummer: 25255017*



**KAUFPREIS: 10.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## Auf einen Blick

|                     |                 |                  |                                                     |
|---------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| <u>Objektnummer</u> | <u>25255017</u> | <u>Kaufpreis</u> | <u>10.000 EUR</u>                                   |
|                     |                 | <u>Objektart</u> | <u>Grundstück</u>                                   |
|                     |                 | <u>Provision</u> | <u>Käuferprovision beträgt 3.000€ (inkl. MwSt.)</u> |

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein idyllisch gelegenes Gartengrundstück in Duderstadt, das sich ideal als Rückzugsort für Naturliebhaber und Gartenfreunde eignet. Das Grundstück liegt in einer ruhigen, sonnigen Lage und bietet dank seiner Ausrichtung viele Sonnenstunden über den Tag hinweg. Umgeben von gepflegtem Grün und herrlicher Landschaft, lädt es zum Entspannen, Gärtnern und Genießen der Ruhe ein.

Es handelt sich ausschließlich um ein Gartengrundstück, eine Bebauung ist derzeit nicht vorgesehen und auch nicht in Planung. Damit eignet sich das Areal perfekt als Wochenend- oder Freizeitgrundstück, beispielsweise als Schrebergarten, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Die Umgebung ist gepflegt und geprägt von Ruhe, Weitblick und Naturverbundenheit – ein idealer Ort für alle, die Erholung suchen und zugleich den Charme des Landlebens schätzen.

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Alles zum Standort**

Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.

Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Merz**

---

**Theaterstraße 22, 37073 Göttingen**

**Tel.: +49 551 - 49 97 471 0**

**E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**