Basel

Einfamilienhaus in der Nähe des Rheins

Objektnummer: CH24236055

WOHNFLÄCHE: ca. 135 m^2 • ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 162 m^2

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24236055
Wohnfläche	ca. 135 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7.5
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1
Baujahr	1946
Stellplatz	1 x Freiplatz

Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Die Immobilie

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Ein erster Eindruck

Das Haus aus dem Baujahr 1946 (Teilrenoviert im 1983) liegt an einer wenig befahrenen Quartierstrasse. Sehr ruhig gelegen und doch Nahe zur Innenstadt, zum Rheinufer und den Schulen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Abstellplatz für das Auto direkt vor dem Haus. Das Haus hat einen zweckmässigen Grundriss und einen pflegeleichten Garten. Es besteht ein gewisser Renovationsbedarf. Im Gegenzug bekommt man eine Vielfalt an Umgestaltungsmöglichkeiten. Sogar eine Aufstockung ist möglich.

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Ausstattung und Details

Das Haus ist klar strukturiert, verteilt auf 4 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich das Entrée, die Küche und das Wohnzimmer/Esszimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten.
Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.
Im Dachstock befinden sich drei weitere Schlafzimmer. Eines davon hat eine Fläche von ca. 22 Qudratmetern.
Im Kellergeschoss sind die Heizung, die Waschküche ein Vorratskeller und das ein weiteres Kellerabteil mit Zugang zur Treppe welche in den Garten führt.

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Alles zum Standort

Die Käferholzstrasse ist in einem attraktiven Wohngebiet. Dieses ist in der Nähe des Rheinufers und der Sportanlage Sandgrube. Das Quartier ist voll erschlossen und mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden. Es gibt genügend Einkaufsläden für den täglichen Bedarf. Auch die Schulanlage Bäumlihof ist in Gehdistanz.

Objektnummer: CH24236055 - 4058 Basel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jean-Marc Haering

Henric Petri-Strasse 19 Basel | Unteres Baselbiet
E-Mail: basel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com