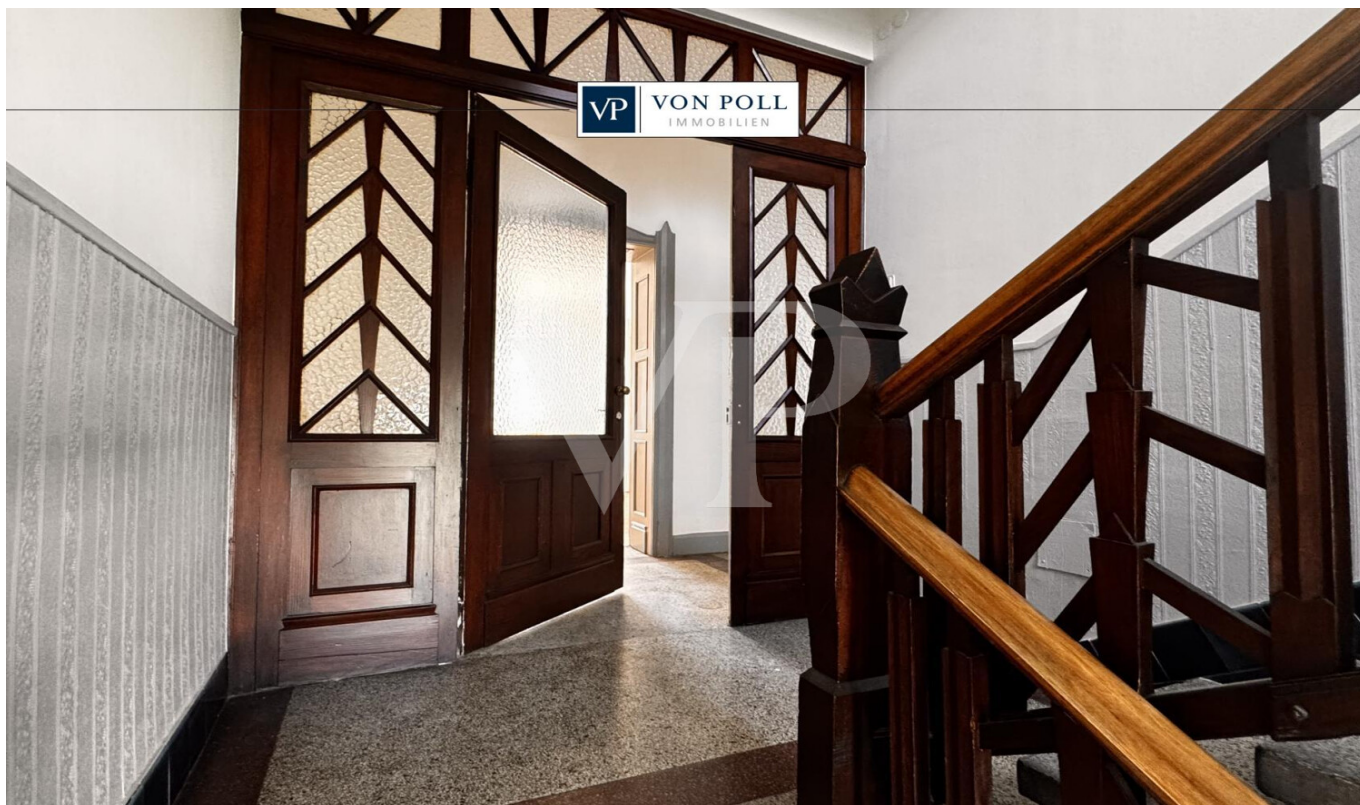


Saarbrücken

Denkmalgeschütztes wohnen im Zentrum von Saarbrücken

Objektnummer: 26089051



MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Auf einen Blick

Objektnummer	26089051
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1923

Mietpreis	1.050 EUR
Nebenkosten	390 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 6 m ²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

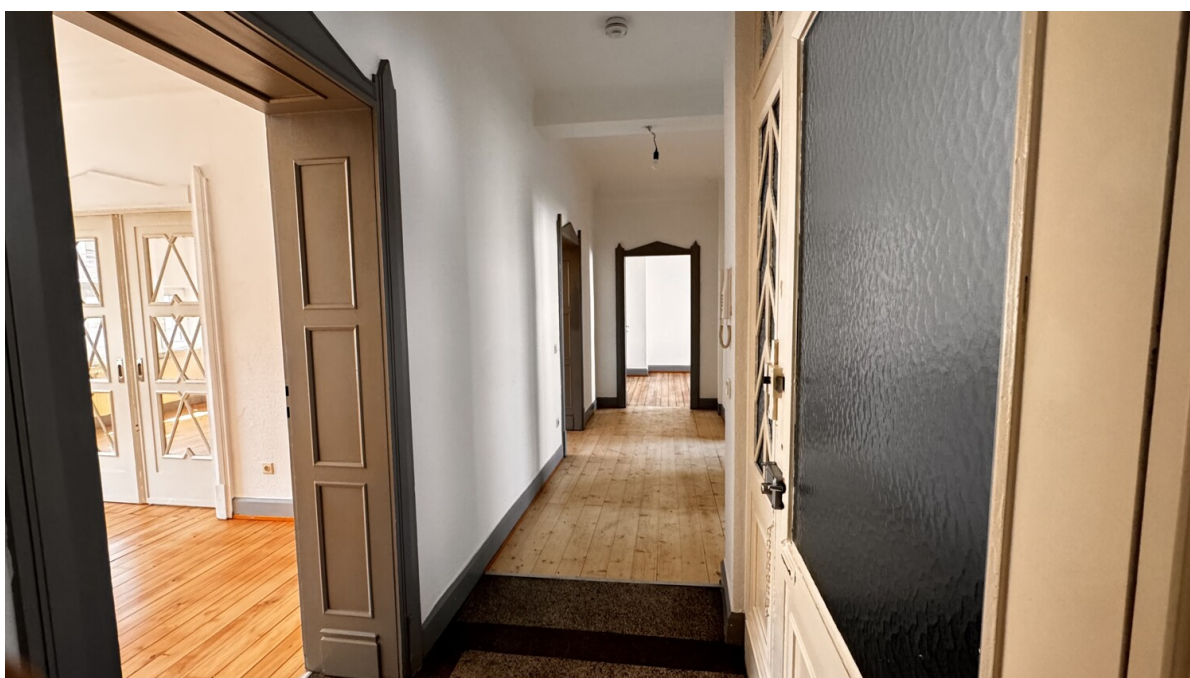
Fernwärme

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Ein erster Eindruck

Eine Mietwohnung mitten im Herzen Saarbrückens.

Diese großzügige Altbauwohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit den Vorzügen urbanen Wohnens. Auf ca. 105 m² Wohnfläche erwarten Sie vier großzügige Zimmer, schöne Parkettböden, hohe Decken und die besondere Atmosphäre eines denkmalgeschützten Stadthauses.

Die vier großzügigen Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen. Ob stilvoller Wohnbereich, inspirierendes Homeoffice oder persönlicher Rückzugsort – hier findet jeder Raum seinen eigenen Charakter. Der Balkon zum Innenhof schafft einen angenehmen Gegenpol zum lebendigen Stadtleben und bietet einen Ort für ruhige Momente im Alltag.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfrage mit Vollständiger Anschrift und Angabe der Telefonnummer bearbeiten können.

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Ausstattung und Details

- Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
- Hohe Decken und klassischer Altbaucharme
- Verschiedene Bodenbeläge, darunter Parkett-, Fliesen- und Mosaikböden
- Balkon
- Das Haus hat keinen Fahrstuhl.
- Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage
- Ein trockener Kellerraum gehört dazu
- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Geräumige Küche mit angrenzender Abstellkammer
- Einbauküche die dem Mieter überlassen wird
- Denkmalgeschütztes Wohngebäude
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die Saar Bahn

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Alles zum Standort

Die Großherzog-Friedrich-Straße befindet sich in zentraler Lage von Saarbrücken und ermöglicht kurze Wege zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, die Universität, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Saarbahn-Haltestelle liegt praktisch vor der Tür und gewährleistet eine sehr gute Anbindung innerhalb Saarbrückens und der gesamten Region.

Der St. Johanner Markt, das beliebte Nauwieser Viertel sowie die Grünanlagen am Staden sind in wenigen Minuten erreichbar und tragen zur Attraktivität dieser Wohnlage bei. Auch überregional ist Saarbrücken hervorragend angebunden. Der ICE-Bahnhof sowie die Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit nationaler und internationaler Ziele. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Frankreich und Luxemburg sowie den guten Verkehrsanbindungen in Richtung Straßburg, Paris und Frankfurt.

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Sonstige Angaben

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Objektnummer: 26089051 - 66121 Saarbrücken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com