

Tuggen

# Freistehendes Einfamilienhaus in Tuggen

Objektnummer: CH242466910



KAUFPREIS: 1.470.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 147 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH242466910 - 8856 Tuggen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH242466910 - 8856 Tuggen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH242466910	Kaufpreis	1.470.000 CHF
Wohnfläche	ca. 147 m <sup>2</sup>	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5.5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: CH242466910 - 8856 Tuggen

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne, äusserst gepflegte und gut unterhaltene Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer. Hindernissfrei gelangen Sie in das Haus, wo Sie ein überaus geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche erwartet. Auf derselben Etage befindet sich ein weiteres Zimmer und eine Gästetoilette. Der direkte Zugang zum attraktiven Garten verläuft rund ums Haus und lädt in den Sommermonaten zum Verweilen ein. Das Obergeschoss verfügt über drei grosse Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Tageslicht hat alles, was man sich wünscht: ein Doppellavabo, eine grosse Eckbadewanne, eine Dusche sowie ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen über ca. 30m<sup>2</sup> grossen Bastelraum der zurzeit teilweise als Weinkeller für gemütliche Abende genutzt werden kann. Zusätzlich steht Ihnen ein Wirtschaftsraum und ein Keller zur Verfügung. Eine grosse Garage sowie ein Aussenparkplatz gehört dazu.

Objektnummer: CH242466910 - 8856 Tuggen

## Alles zum Standort

8856 Tuggen liegt im Bezirk March, im Kanton Schwyz. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Tuggen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 3'358 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 8.1% (Kanton: 7.8%).

Objektnummer: CH242466910 - 8856 Tuggen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Oberer Zürichsee

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)