

Liestal – Basel-Landschaft

# Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Charme im Stedtli von Liestal

Objektnummer: CH25272100



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

KAUFPREIS: 1.890.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 265 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 81 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | CH25272100 |
| Wohnfläche   | ca. 265 m² |
| Zimmer       | 8          |
| Badezimmer   | 4          |
| Baujahr      | 1655       |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.890.000 CHF                   |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                        |
| Bauweise              | Massiv                          |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche |

Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Ein erster Eindruck

Dieses einzigartige Objekt vereint traditionsreichen Charme mit zeitgemässer Nutzung und liegt mitten im historischen Stedtle von Liestal. Die Liegenschaft bietet eine gelungene Mischung aus Wohnungen und Gewerbeflächen und ist damit sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer eine spannende Gelegenheit.

Das Haus umfasst:

UG/EG: 1x Ladengeschäft auf zwei Ebenen, bestens gelegen und vermietet.

1OG/2.OG/3.OG: 3x 1,5-Zimmer-Wohnungen, die allesamt vermietet sind und sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.

4OG/DG: 1 × 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse – ein wahres Highlight, aktuell frei

Besonders hervorzuheben ist die Maisonettewohnung mit grosszügigem Wohnraum, imposantem Kamin und attraktiver Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über die Dächer von Liestal. Es ist ein einzigartiger Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die besondere Atmosphäre des Städtchens in vollen Zügen zu geniessen. Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten und laufend unterhaltenen Zustand. Bereits durchgeführte Renovierungsarbeiten sorgen für eine zeitgemässe Infrastruktur, während der historische Charakter des Hauses erhalten blieb.

Mit Ausnahme der Maisonettewohnung ist die Liegenschaft vollständig vermietet und bietet dadurch eine solide Grundlage als attraktive Renditeliegenschaft. Gleichzeitig bietet die freie Maisonette die Möglichkeit zur Eigennutzung in einer der schönsten Lagen der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie die Anbindung an den öffentlichen Verkehr befinden sich direkt vor der Haustür. Hier können Sie im Herzen des historischen Stedtle von Liestal wohnen und arbeiten.

Fordern Sie noch heute das ausführliche Dossier zu dieser besonderen Liegenschaft an und überzeugen Sie sich von ihrer Einzigartigkeit.

Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Alles zum Standort

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.



Objektnummer: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)