

Westerland

Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

Objektnummer: 23073004



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m² • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 506 m²

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Auf einen Blick

Objektnummer	23073004
Wohnfläche	ca. 280 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	13
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Baujahr	2000

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	C
Energieausweis gültig bis	18.06.2023	Endenergie- verbrauch	94.30 kWh/m²a

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



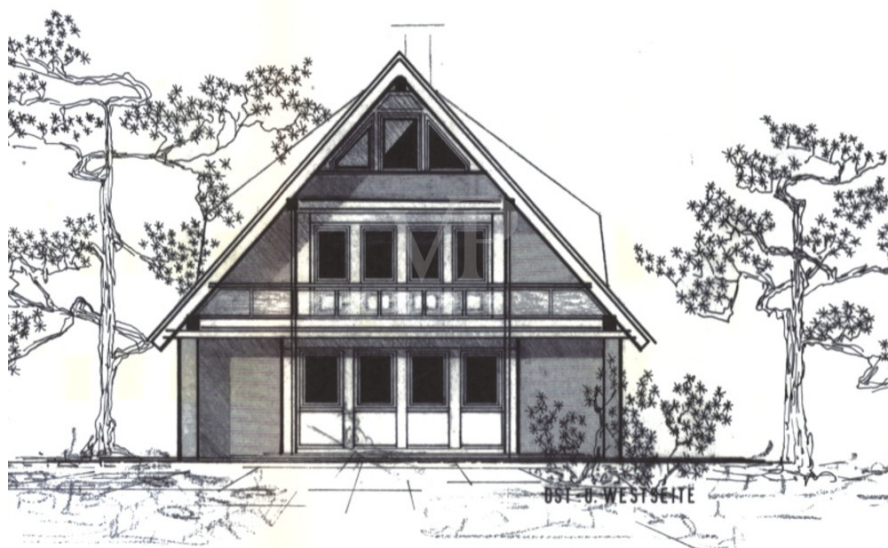
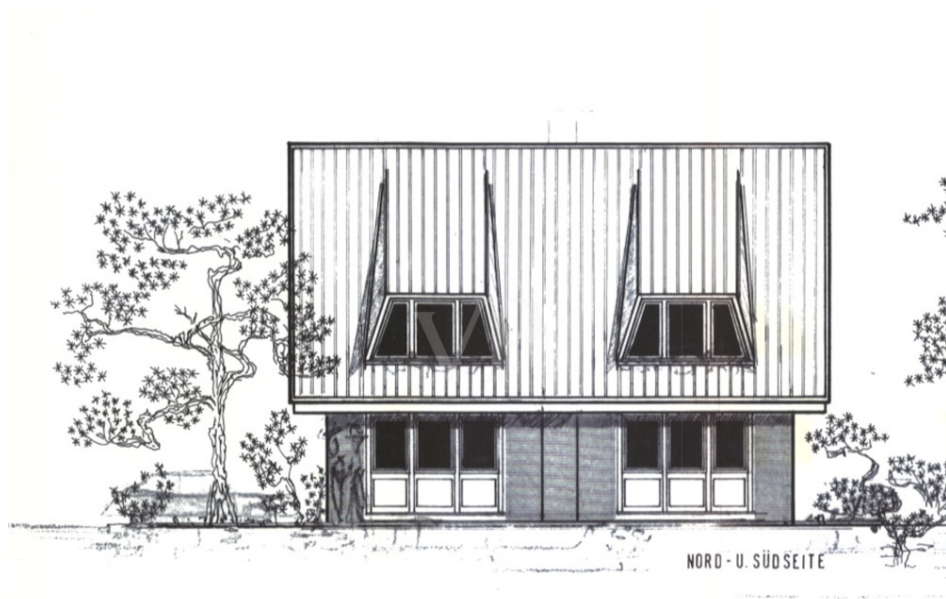
Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Die Immobilie



Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein Doppelhaus mit 2 Grundbüchern und mehreren Wohneinheiten. Aktuell wird ein Teil der Immobilie an Dauermieter vermietet, der andere Teil an wechselnde Feriengäste. Zum 30.09.2024 kann die Immobilie - ohne Mieter - oder rechtliche Verpflichtungen übergeben werden. Gern besprechen wir mit Ihnen die verschiedenen Nutzungskonzepte, kommen Sie bei Fragen gern auf uns zu.

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2023. Endenergieverbrauch beträgt 94.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23073004 - 25980 Westerland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com