

Salzburg/Morzg – Salzburg

Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

Objektnummer: KK11112025



www.von-poll.com

MIETPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Auf einen Blick

Objektnummer	KK11112025
Wohnfläche	ca. 50 m²
Bezugsfrei ab	25.11.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2014
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provisionspflichtig	Ja
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Die Immobilie



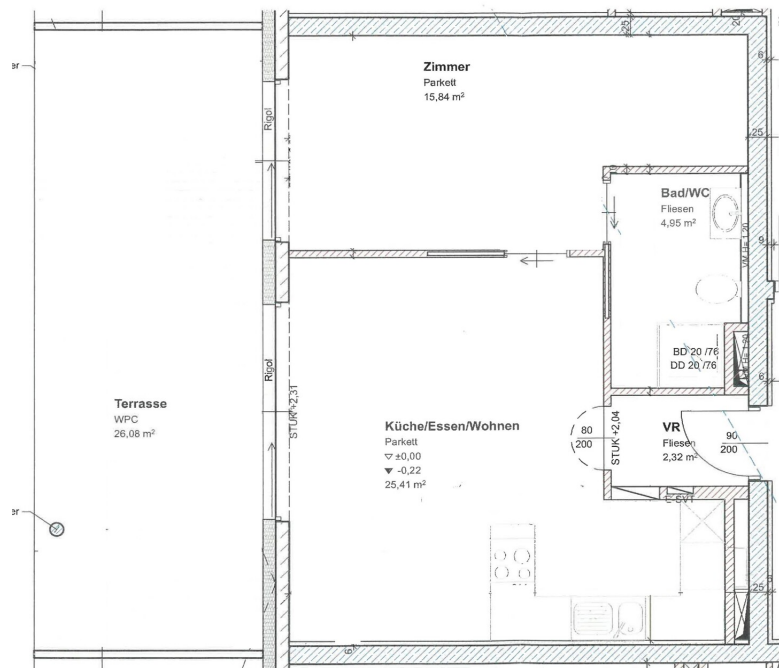
Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Die Immobilie



Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Ein erster Eindruck

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m² Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten (Heizung, Wasser usw.). Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Ausstattung und Details

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
 - > Geschirr, Gläser
 - > Toaster
 - > Nespresso Maschine
 - > Bettwäsche
 - > Handtücher
 - > Fernseher, Stereo
 - > W-Lan

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Alles zum Standort

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Objektnummer: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com